

# CHECKLISTE BAUHERRENPFLICHTEN

## VOR DEM HAUSBAU

- Bauplatz auswählen und prüfen (Zugang, Altlasten, Baurecht) \_\_\_\_\_ ☐
- Ggf. Bauvoranfrage stellen oder Bauantrag einreichen \_\_\_\_\_ ☐
- Verkehrssicherheit der Baustelle vorab sicherstellen \_\_\_\_\_ ☐
- Meldepflicht Behörde erfüllen (z. B. Baubeginnsanzeige einreichen) \_\_\_\_\_ ☐
- Meldepflichten bei Bauaufsicht, Gemeinde, Berufsgenossenschaft klären \_\_\_\_\_ ☐
- Versicherungen abschließen (Bauherrenhaftpflicht, Bauleistungsversicherung) \_\_\_\_\_ ☐

## WÄHREND DES HAUSBAUS

- Mitwirkungspflicht gegenüber den Gewerken erfüllen \_\_\_\_\_ ☐
- Kontrolle von Baufortschritt, Terminen, Kosten und Qualität \_\_\_\_\_ ☐
- Verkehrssicherung laufend überprüfen (z. B. Bauzäune, Schutzmaßnahmen) \_\_\_\_\_ ☐
- Unfälle auf der Baustelle melden (Anzeigepflicht) \_\_\_\_\_ ☐
- Dokumentation und Kommunikation sicherstellen \_\_\_\_\_ ☐
- Meldepflicht bei Fertigstellung erfüllen (Fertigstellungsanzeige) \_\_\_\_\_ ☐

## NACH DEM HAUSBAU

- Bauabnahme durchführen (ggf. mit Sachverständigem) \_\_\_\_\_ ☐
- Mängel dokumentieren und Nachbesserung einfordern \_\_\_\_\_ ☐
- (ggf. Abnahme durch Bezirksschornsteinfeger durchführen) \_\_\_\_\_ ☐
- Zahlungsverpflichtungen nach Abnahme erfüllen \_\_\_\_\_ ☐
- Alle relevanten Unterlagen archivieren \_\_\_\_\_ ☐
- Ggf. Wartungsverträge abschließen \_\_\_\_\_ ☐

## RECHTE UND ABSICHERUNG

- Verträge prüfen bzw. prüfen lassen \_\_\_\_\_ ☐
- Transparente Informationen von allen Beteiligten einfordern \_\_\_\_\_ ☐
- Zugang zur Baustelle wahrnehmen \_\_\_\_\_ ☐
- Recht auf Mängelbeseitigung und Abnahmeverweigerung kennen \_\_\_\_\_ ☐
- Unabhängige Beratung durch Experten nutzen \_\_\_\_\_ ☐
- Absicherung über passende Versicherungen sicherstellen \_\_\_\_\_ ☐