CHECKLISTE BAUHERRENPFLICHTEN

VOR DEM HAUSBAU

- Bauplatz auswählen und prüfen (Zugang, Altlasten, Baurecht) _____
- Ggf. Bauvoranfrage stellen oder Bauantrag einreichen _____
- Verkehrssicherheit der Baustelle vorab sicherstellen _____
- Meldepflicht Behörde erfüllen (z. B. Baubeginnsanzeige einreichen) _____
- Meldepflichten bei Bauaufsicht, Gemeinde, Berufsgenossenschaft klären _____
- Versicherungen abschließen (Bauherrenhaftpflicht, Bauleistungsversicherung) _____

WÄHREND DES HAUSBAUS

- Mitwirkungspflicht gegenüber den Gewerken erfüllen _____
- Kontrolle von Baufortschritt, Terminen, Kosten und Qualität _____
- Verkehrssicherung laufend überprüfen (z. B. Bauzäune, Schutzmaßnahmen) _____
- Unfälle auf der Baustelle melden (Anzeigepflicht) _____
- Dokumentation und Kommunikation sicherstellen _____
- Meldepflicht bei Fertigstellung erfüllen (Fertigstellungsanzeige) _____

NACH DEM HAUSBAU

- Bauabnahme durchführen (ggf. mit Sachverständigem) _____
- Ggf. Abnahme durch Bezirksschornsteinfeger durchführen _____
- Zahlungsverpflichtungen nach Abnahme erfüllen _____
- Alle relevanten Unterlagen archivieren _____
- Ggf. Wartungsverträge abschließen _____

RECHTE UND ABSICHERUNG

- Verträge prüfen lassen _____
- Transparente Informationen von allen Beteiligten einfordern _____
- Zugang zur Baustelle wahrnehmen _____
- Recht auf Mängelbeseitigung und Abnahmeverweigerung kennen _____
- Unabhängige Beratung durch Experten nutzen _____
- Absicherung über passende Versicherungen sicherstellen _____