

BAUHERREN CHECKLISTE

CHECKLISTE FÜR PLANUNG UND GENEHMIGUNG

- Ist das Grundstück vollständig geprüft, erschlossen und für Ihr Bauvorhaben geeignet? _____ ☐
- Sind Budget, Finanzierung und Kostenrahmen realistisch abgestimmt? _____ ☐
- Sind Grundriss, Bauweise, Wohnfläche und Ausstattung klar definiert? _____ ☐
- Liegen alle Unterlagen für die Baugenehmigung vollständig vor? _____ ☐
- Ist geklärt, wer Ausführungsplanung, Leistungsverzeichnis und Bemusterung begleitet? _____ ☐
- Wissen Sie, wer während der Bauphasen Ihr fester Ansprechpartner ist? _____ ☐

CHECKLISTE FÜR ROHBAU UND INNENAUSBAU

- Sind Baubeginn, Bauzeitenplan und Zuständigkeiten dokumentiert? _____ ☐
- Ist klar, welche Gewerke wann auf der Baustelle arbeiten? _____ ☐
- Werden Baufortschritt, offene Fragen und Änderungen nachvollziehbar festgehalten? _____ ☐
- Sind Eigenleistungen realistisch geplant und zeitlich abgestimmt? _____ ☐
- Sind technische Entscheidungen zu Heizung, Sanitär, Elektro und Ausstattung rechtzeitig getroffen? _____ ☐
- Gibt es regelmäßige Abstimmungen, damit Rohbau und Innenausbau sauber ineinandergreifen? _____ ☐

CHECKLISTE FÜR ABNAHME UND ÜBERGABE

- Wurde das Haus vor der Bauabnahme sorgfältig geprüft? _____ ☐
- Sind sichtbare Baumängel, Restarbeiten oder Abweichungen im Abnahmeprotokoll dokumentiert? _____ ☐
- Sind Fristen für Nachbesserungen klar festgelegt? _____ ☐
- Liegen Schlüssel, Nachweise, Bedienungsanleitungen und relevante Unterlagen vollständig vor? _____ ☐
- Ist der konkrete Leistungsumfang der Übergabe transparent geklärt? _____ ☐