

CHECKLISTE GRUNDSTÜCKSKAUF

SCHRITT FÜR SCHRITT ZUM GRUNDSTÜCK

KRITERIEN FÜR DEN GRUNDSTÜCKSKAUF

- Bebauungsplan prüfen
- Grundstücksgröße und Zuschnitt beachten
- Erschließung und Anschlüsse klären

LAGE, GRÖSSE UND UMGEBUNG

- Nähe zu Infrastruktur (Arbeit, Schule, Einkauf)
- Lautstärke und Verkehrsbelastung prüfen
- Soziales Umfeld und Nachbarschaft berücksichtigen
- Entwicklungspotenzial der Umgebung analysieren

BEBAUBARKEIT

- Bebauungsplan und Nutzungsmöglichkeiten klären
- Grundstücksvermessung durchführen
- Altlasten prüfen
- Wegerechte und Dienstbarkeiten prüfen

BAUGRUND

- Zugang zum Grundstück sicherstellen
- Bodenbeschaffenheit analysieren
- Grundwasserspiegel überprüfen
- Topografie und Hanglage beachten

GRUNDSTÜCKSKOSTEN

- Kaufpreis mit Marktwert abgleichen _____
- Maklergebühren einkalkulieren _____
- Notar- und Grundbuchkosten berücksichtigen _____
- Grunderwerbsteuer berechnen _____
- Erschließungskosten prüfen _____

RECHTLICHE FALLSTRICKE

- Bestehende Baulasten prüfen _____
- Bodenbelastungen und Altlasten vermeiden _____
- Rechtliche Einschränkungen im Grundbuch klären _____

ABLAUF NOTARTERMIN

- Kaufvertragsentwurf vorab prüfen _____
- Identitätsprüfung beim Notar _____
- Beurkundung des Kaufvertrags _____
- Grundbucheintragung und Kaufpreiszahlung _____