

CREATIV BUNGALOWS

*Ihr Massiv-Fertighaus
aus Ziegel.*

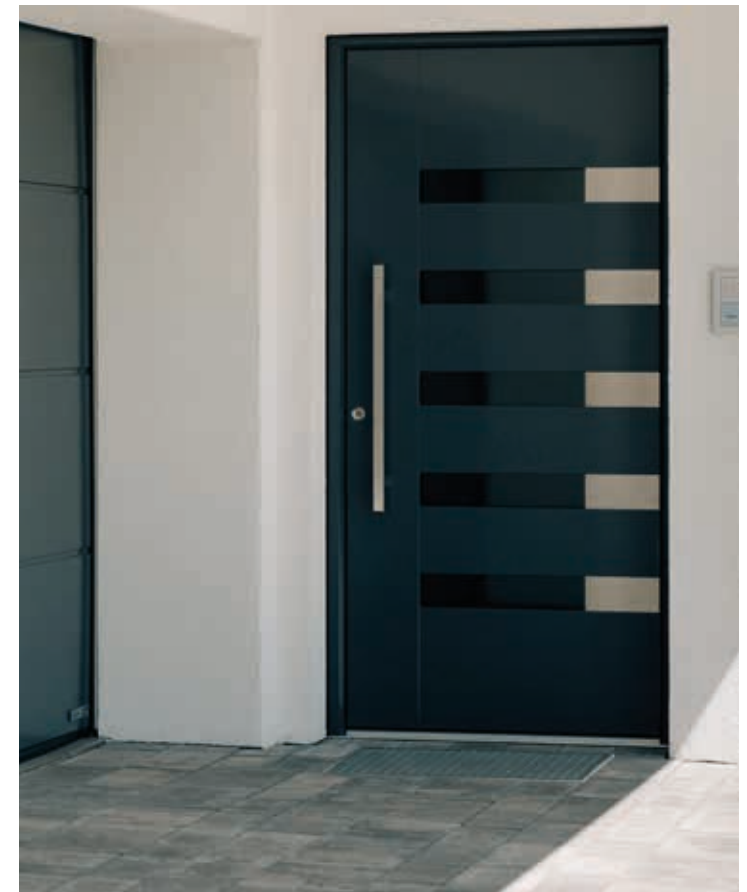
www.roetzerziegelhaus.de

**RÖTZER
ZIEGEL
ELEMENT
HAUS**

**AM ANFANG
STEHT IMMER
EIN TRAUM.**



IHR LEBENS(T)RAUM
ENTSTEHT MIT
IHREN IDEEN UND
WÜNSCHEN.
WIR VERWIRKLICHEN
DIESEN.



Wir stehen Ihnen von Beginn
an bei Ihrem Projekt „Hausbau“
unterstützend zur Seite.



HEY!
ICH BIN
HOMEY!
FÜR MEHR
INFOS:







STEP BY STEP IN IHRE EIGENEN VIER WÄNDE.

1 **Bungalows** S. 8 - 27

2 **Klimadecke** S. 28 - 29 **Bemusterung** S. 30 - 33

3 **Rötzer Qualität** **Bauweise** S. 34 - 35

Ihre Urlaube sind sicher schön... Aber wie wäre es, dieses Gefühl auch in den Alltag zu integrieren? Der Bungalow ist ein architektonisches Konzept, das nicht nur durch seine fließenden Übergänge zwischen Innen- und Außenbereichen besticht, sondern auch durch seine durchdachte Raumaufteilung und die Barrierefreiheit. Die Gestaltung eines Bungalows fördert ein Lebensgefühl der Unbeschwertheit und Freiheit. Die gesamte Wohnfläche erstreckt sich auf einer Ebene, was sowohl für junge Familien als auch für ältere Menschen von Vorteil ist. Die offene Gestaltung der Räume

fördert eine angenehme Lichtdurchflutung und schafft ein einladendes Ambiente. Große Fensterfronten und Terrassentüren ermöglichen einen nahezu nahtlosen Zugang zum Garten und bringen die Natur direkt in den Wohnbereich. Die Nähe zur Natur fördert nicht nur die persönliche Entspannung, sondern ermöglicht auch eine aktive Freizeitgestaltung. Morgens im Freien zu frühstücken, den Tag mit Sport im Garten zu beginnen oder abends am Grill mit Freunden zu verweilen, sind nur einige der vielen Möglichkeiten, die ein Bungalow bietet.

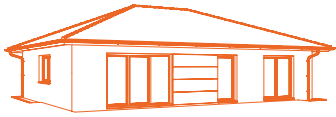


**STÖBERN SIE
IN UNSEREM
HAUSBAU BLOG**



**WIR STEHEN
IHNEN IMMER
UND VON BEGINN
AN ZUR SEITE
UND BERATEN
SIE GERNE.**

*...oder komplett
individuell nach Ihren
Vorstellungen.*



BU 93 – Klein, aber oho

Ein kompakt gestalteter Grundriss mit einem zusätzlichen Zimmer. Dieses Zimmer kann variabel genutzt werden. Beispielsweise als Gästezimmer, Hobbyraum oder Homeoffice.

S. 8-11



BU 117 – Der Klassiker

Der Winkelbungalow in L-Form präsentiert sich als eine moderne und funktionale Wohnlösung, die besonders für Familien geeignet ist. Mit einer durchdachten Raumaufteilung und der Möglichkeit, separate Bereiche zu schaffen, bietet dieser Bungalow viel Platz für individuelle Entfaltung.

S. 12-15



BU 131 – Vier Zimmer, Küche, Bad

Mit einer Wohnfläche von rund 130 Quadratmetern bietet diese Variante ausreichend Platz für Familien, Paare oder auch Senioren, die das Leben auf einer Ebene schätzen.

S. 18-21



BU 156 mit Einlieger-Apartment

Die Vorteile eines Bungalows mit Einlieger-Apartment sind vielfältig. Das Apartment eignet sich hervorragend für die Unterbringung von Familienmitgliedern, Pflegepersonal oder Freunden.

S. 22-25

UNZÄHLIG VIELE
MÖGLICHKEITEN.
MIT EINEM PERFEKT
DURCHDACHTEN
GRUNDRISS.
DER BUNGALOW.



BU 157 – Innenhof-Terrasse

Ein Bungalow in U-Form bietet eine harmonische und offene Gestaltung. Die Planung schafft einengeschützten „Innenhof“, der als private Oase dient und individuell gestaltet werden kann.

S. 28-31



BU 161 mit Dachstudio

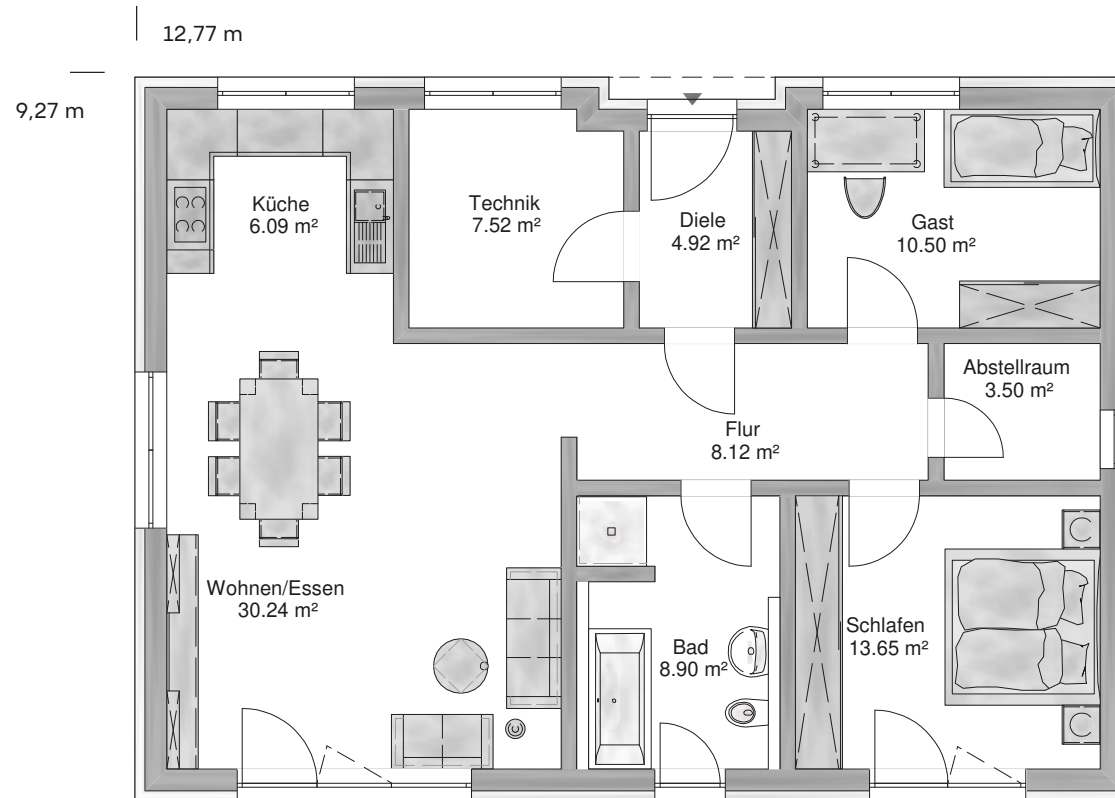
Diese Bauform bietet nicht nur eine ebenerdige Wohnfläche, sondern nutzt auch den Raum unter dem Dach optimal aus.

S. 32-35



BUNGALOW 93

Kleiner Bungalow,
großes Wohngefühl



Erdgeschossvariante

Klein, aber oho

Was für den gesamten Bungalow gilt, gilt auch für die einzelnen Räume: Optimiert bis ins Detail. Der Windfang bietet Platz für einen großen Garderobenschrank. Die Küche ist offen zum Wohnraum gestaltet und doch optisch getrennt. Im Bad ist Platz für eine Badewanne und einen bodengleichen Duschbereich. Ein variabel nutzbares Zimmer und der Abstellraum perfektionieren die Planung.

Maße BU 93 Haus ohne Keller

Bebaute Fläche	118,38 m ²
Estrichfläche EG	93,44 m ²





BUNGALOW 117

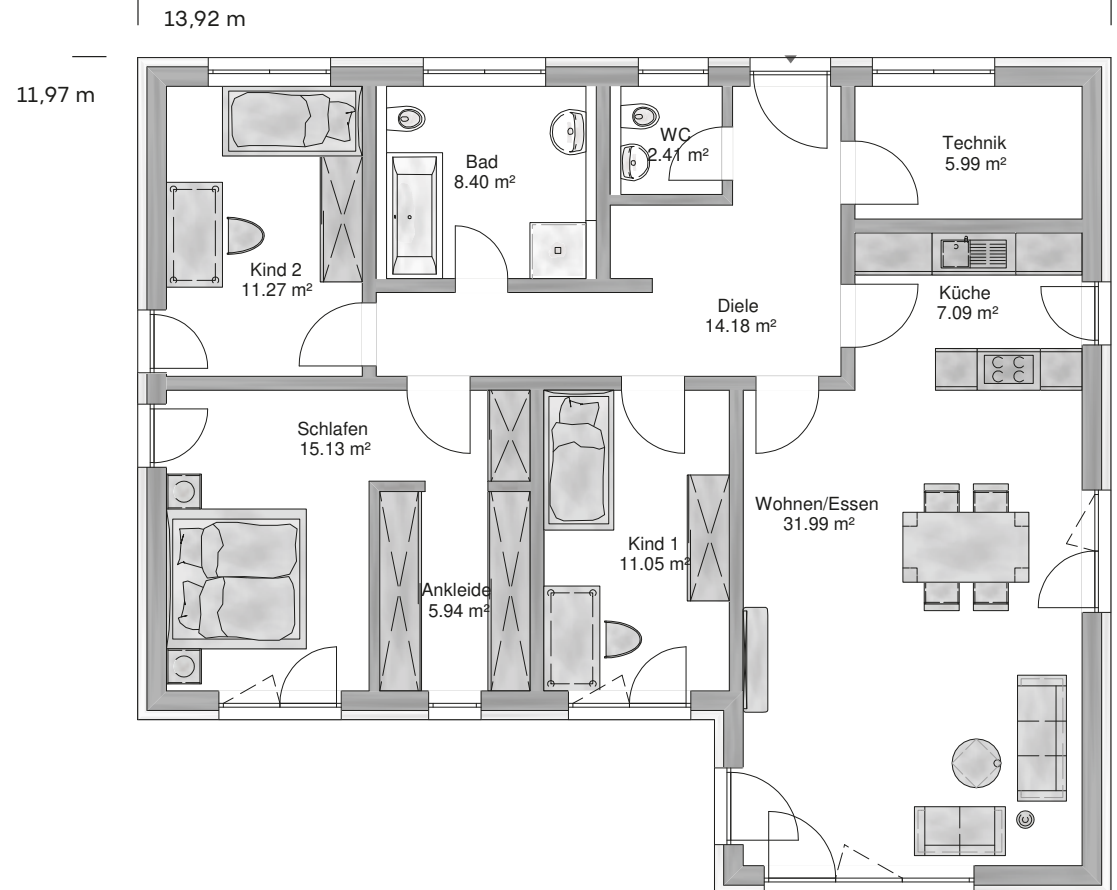
Zeitlos schön – Wohnen mit
Charme auf einer Ebene

Der Klassiker

Der L-Form Winkelbungalow ist nicht nur ein Klassiker, sondern auch eine zukunftsorientierte Wahl für modernes Wohnen. Mit seiner flexiblen Raumaufteilung, den lichtdurchfluteten Räumen und der Möglichkeit, das Außengelände kreativ zu gestalten, erfüllt er die Wünsche vieler Bauherren und bietet ein hohes Maß an Lebensqualität.

Maße BU 117 Haus ohne Keller

Bebaute Fläche	146,00 m ²
Estrichfläche EG	113,45 m ²



Erdgeschossvariante

INDIVIDUELL.
EFFIZIENT.
GENERATIONSÜBER-
GREIFEND. SOLIDE.
NACHHALTIG.
REGIONAL.
LANGLEBIG.

Fertighäuser von der Stange waren gestern. Bei Rötzer-Ziegel-Element-Haus ist jedes Haus einzigartig. Dank der Gestaltungsvielfalt und Planungsfreiheit unserer flexiblen Bauweise ist (fast) alles möglich. Gestalten Sie Ihr künftiges Zuhause ganz individuell aktiv mit!



Wir ermöglichen Familien und Investoren sich voll und ganz in Ihrem Bauprojekt zu entfalten. Dabei konzentrieren wir uns auf Ihre Wünsche, ob Ein- und Mehrfamilienhäuser, Doppelhaushälften oder als Investor in ein Bauprojekt – wir sind Ihr Partner.

Rötzer-Ziegel-Element-Haus ist eine in Maßkonfektion individuelle Vorproduktion und in optimaler effizienter Bauzeit generationsübergreifend erschaffener Lebensraum, aus nachhaltigen und langlebig regionalen Ziegeln.

Wir sind Ihr treuer Partner beim Bau Ihres großen (Lebens-)ereignisses. Durch langlebige Bauweise mit bewährten und zuverlässigen Baustoffen aus regionalem Abbau, setzen wir auf Qualität und Nachhaltigkeit. Durch jahrelang erarbeitete Prozesse bei der Hausbemusterung, sowie der großen Bandbreite an Auswahl zur Selbstverwirklichung, ist Rötzer-Ziegel-Element-Haus ein sicherer Partner, Freund, Versteher, Unterstützer und Profi der offen und ehrlich kommuniziert.

Ihr Rötzer-Massiv-Haus wird für die Zukunft gebaut. Beste energetische Eigenschaften, modernste Klima- und Dämm-Technik und langfristige Wertbeständigkeit durch die bewährte Massivbauweise geben Ihnen die Sicherheit, ein Haus zu bauen, dass auch morgen noch auf der Höhe der Zeit ist. Zudem bauen wir Ihr Haus im Gegensatz zum klassischen Hausbau mit Ziegel günstiger, schneller und maßgenauer dank modernster Fertigungstechnik. Von den Vorbereitungen für die haustechnischen Komponenten (Heizung, Sanitär, Elektro und Lüftung) über die Abflussrohre bis hin zu Tür- und Fensteröffnungen sowie statischen und konstruktiven Elementen – alles bereits drin. Die Ziegel-Elemente werden getrocknet, mit einem Grundputz versehen, auf Übereinstimmung mit der Planung geprüft, für den Transport vorbereitet und in speziellen Gestellen gelagert. Parallel können die Aushub-Arbeiten auf Ihrem Baugrundstück durchgeführt werden. In kurzer Zeit steht der Rohbau Ihres Bauprojekts und schon bald die Schlüsselübergabe.



BUNGALOW 131

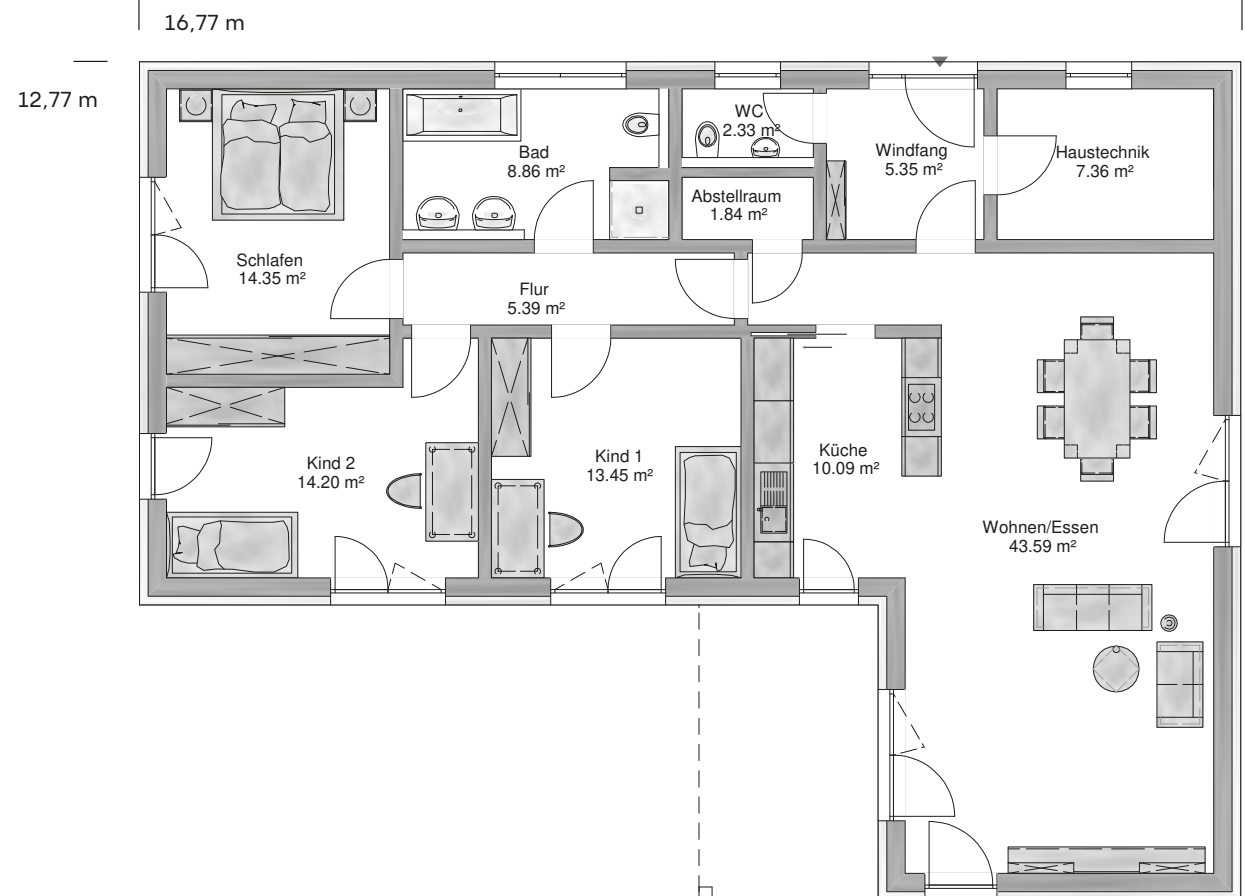
Ein Zuhause für die ganze Familie

Vier Zimmer, Küche, Bad

Der offene Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück des Hauses und sorgt für ein lichtdurchflutetes Ambiente. Große Fensterfronten ermöglichen einen direkten Blick in den Garten und schaffen eine harmonische Verbindung zur Natur.

Maße BU 131 Haus ohne Keller

Bebaute Fläche	163,53 m ²
Estrichfläche EG	126,81 m ²



Erdgeschossvariante





BUNGALOW 156

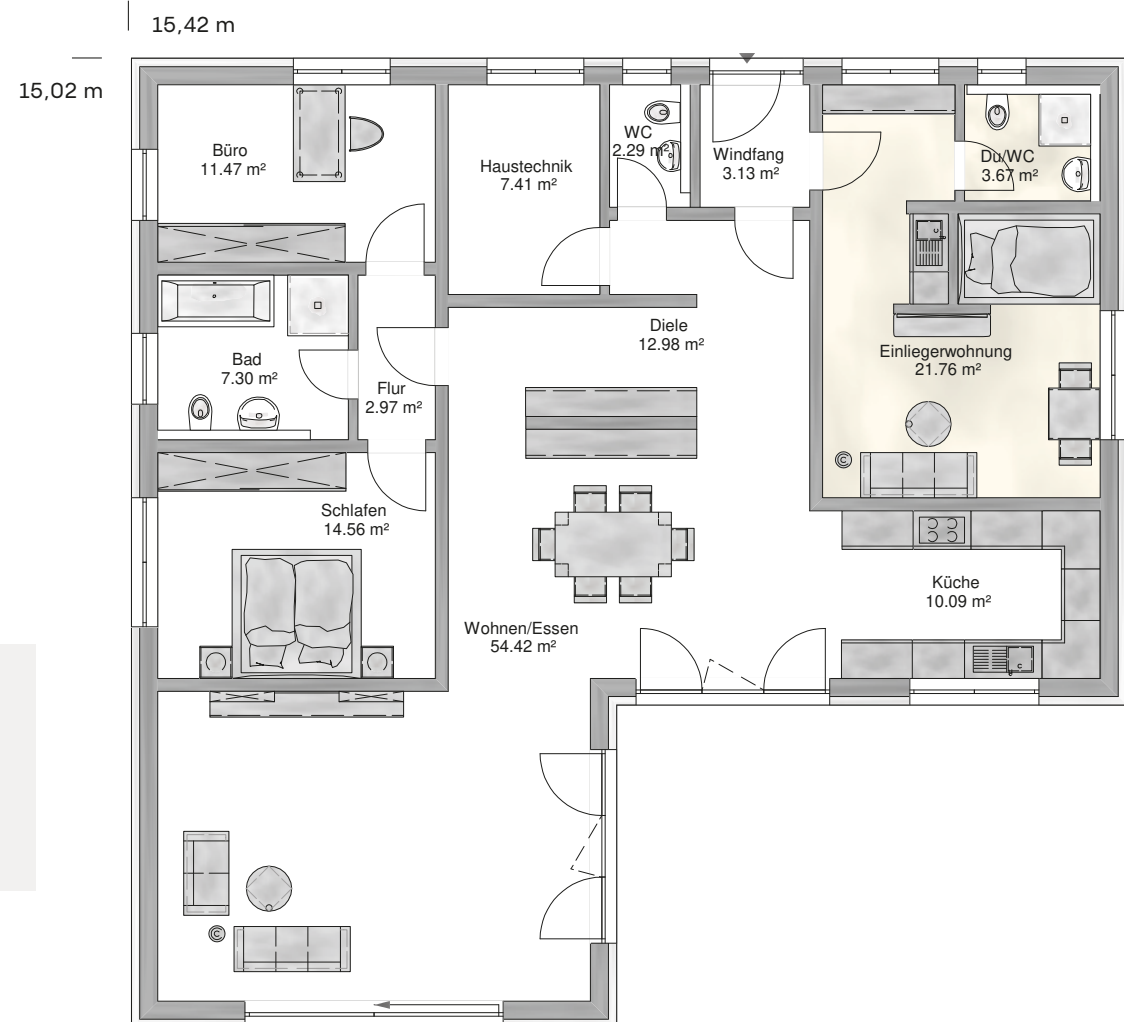
Clever geplant für heute –
und morgen

mit Einlieger-Apartment

Ein Bungalow mit Einliegerwohnung bietet eine ideale Lösung für Familien, die mehr Platz benötigen, sei es für Angehörige, Freunde oder Pflegepersonal. Diese Wohnform vereint Flexibilität und Komfort und schafft ein harmonisches Zusammenleben unter einem Dach.

Maße BU 156 Haus ohne Keller

Bebaute Fläche	192,11 m ²
Estrichfläche Hauptwohnung EG	126,62 m ²
Estrichfläche Einliegerwohnung EG	25,43 m ²
Gesamtfläche	152,05 m ²



Erdgeschossvariante





Innenhof-Terrasse

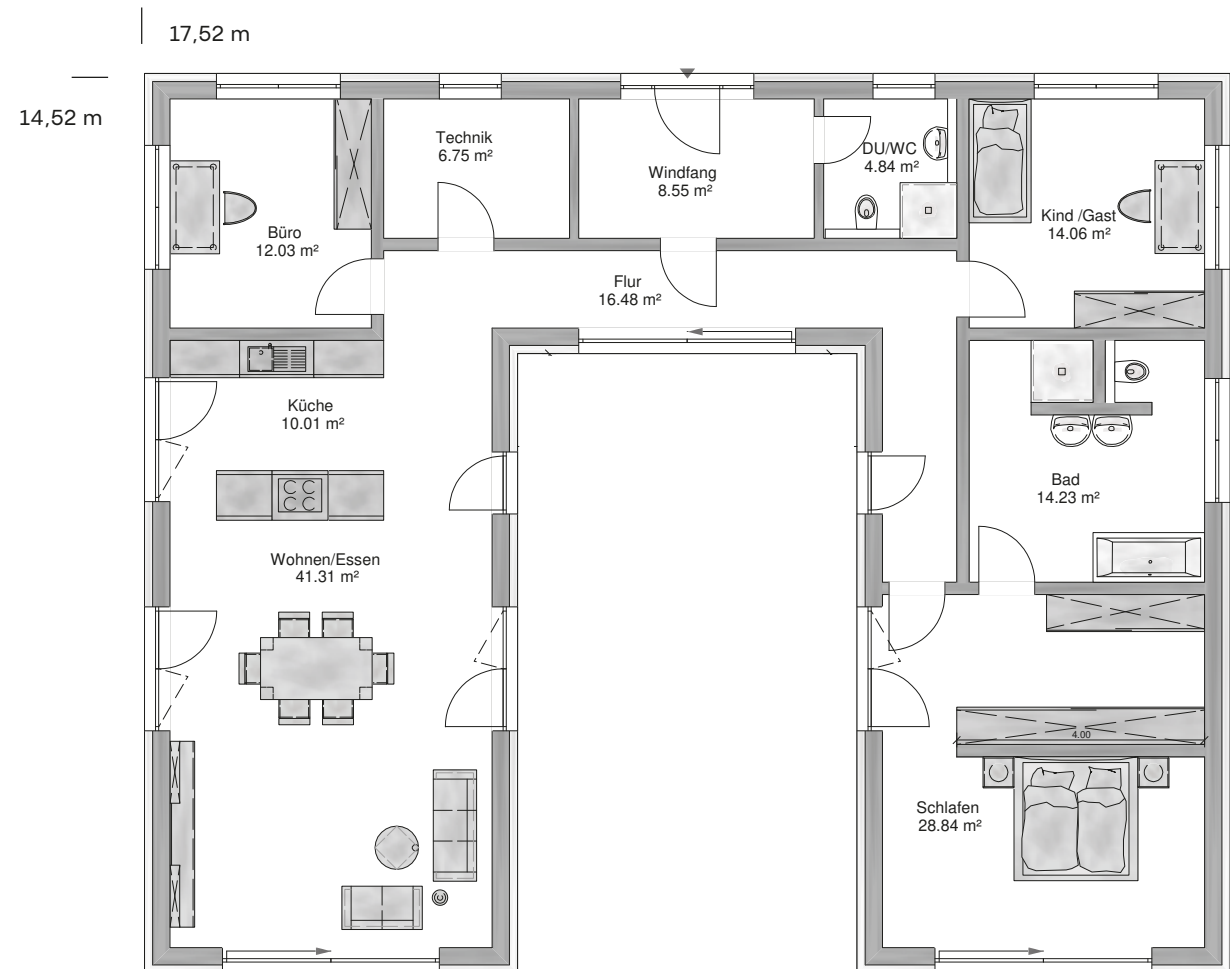
Der Bungalow in U-Form ist eine äußerst beliebte Bauweise, die sowohl ästhetische als auch funktionale Vorteile bietet. Diese Form ermöglicht eine geschickte Anordnung der Räume und schafft gleichzeitig eine einladende und geschützte Atmosphäre im Innenhof.

Maße BU 157 Haus ohne Keller

Bebaute Fläche	199,59 m ²
Estrichfläche EG	157,10 m ²

BUNGALOW 157

Licht, Luft und Leben



Erdgeschossvariante

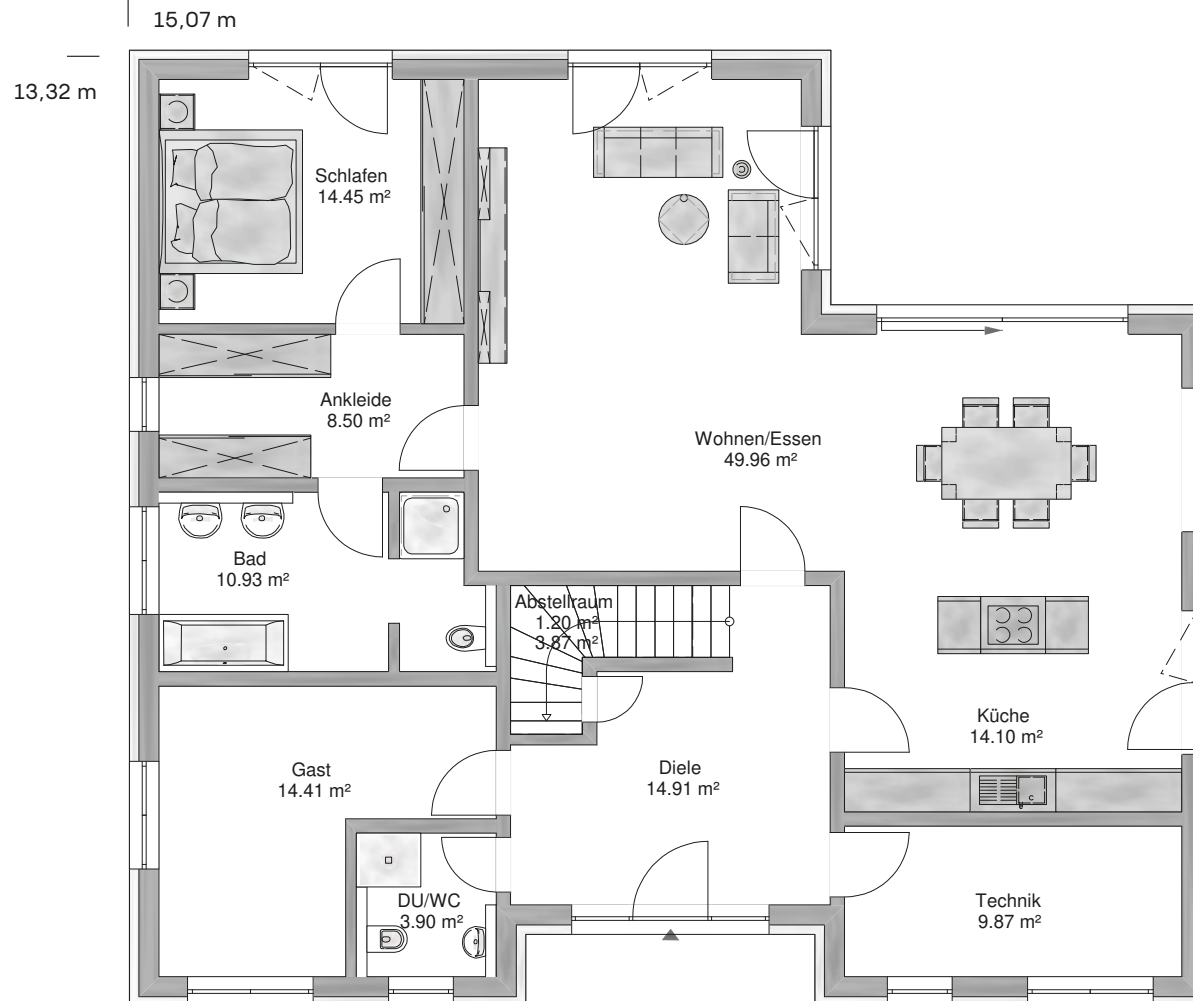


BUNGALOW 161

Hier wohnt der Stil – und
der Weitblick

mit Dachstudio

Diese Bauform bietet nicht nur eine ebenerdige Wohnfläche, sondern nutzt auch den Raum unter dem Dach optimal aus. Die Möglichkeit, das Dachgeschoss zu einem Rückzugsort zu gestalten, verleiht dem Bungalow eine besondere Note. Die Integration eines Dachstudios in einen Bungalow ermöglicht es, die Wohnfläche zu maximieren, ohne auf die Vorteile eines ebenerdigen Wohnens verzichten zu müssen.



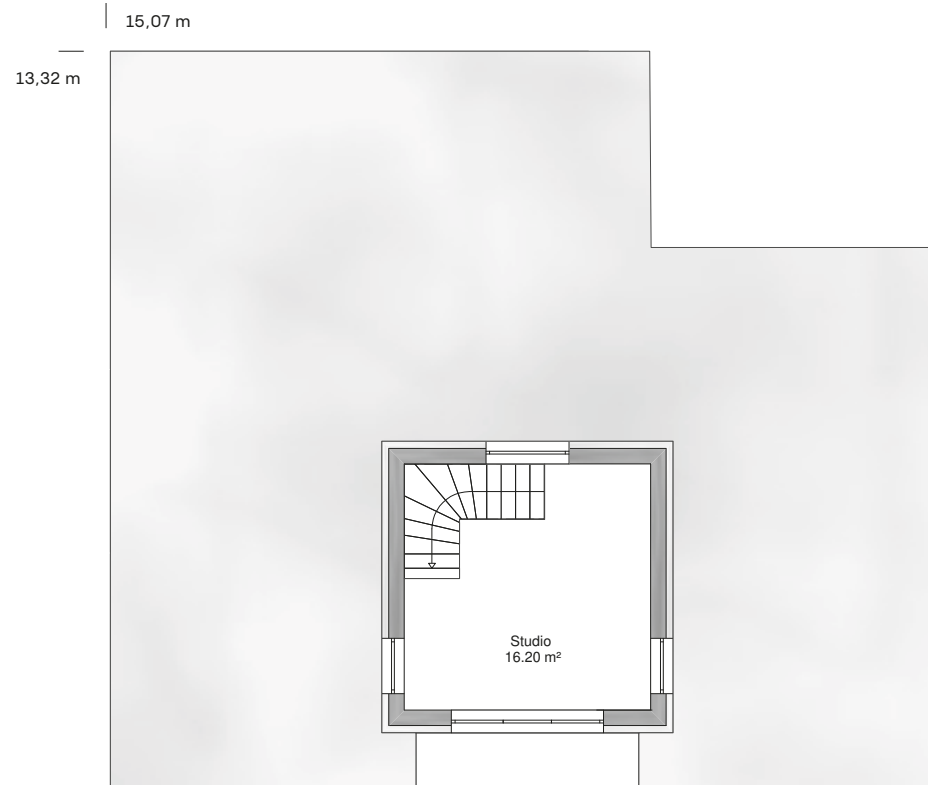
Erdgeschossvariante

Maße BU 161 Haus ohne Keller

Bebaute Fläche	177,89 m ²
Estrichfläche EG	144,90 m ²
Estrichfläche Studio DG	16,20 m ²
Gesamtfläche	161,10 m ²

Das Studio

Gerade bei der Gestaltung dieses Bereichs sind der Kreativität keine Grenzen gesetzt: von gemütlichen Lesecken über kreative Atelierflächen bis hin zu modernen Home-Offices.



Walmdach Studio



**SIE HABEN
FRAGEN ZUM
GRUNDRISS
ODER SPEZIELLE
WÜNSCHE?
KONTAKTIEREN
SIE UNS.**











WHEN DREAMS COME TRUE

Profitieren Sie von der Nachhaltigkeit und Wertigkeit der Ziegelbauweise, von der Schnelligkeit und Flexibilität eines Fertigteilhauses und von der Individualität und Erweiterbarkeit einer modularen Architektur. Lassen Sie sich von unserer Einzigartigkeit inspirieren. Langlebigkeit und energetische Effizienz gepaart mit einer schnellen Aufstellzeit und unzähligen individuellen Ausbaumöglichkeiten. Die Ziegel-Element-Bauweise bringt den Hausbau entscheidend voran: ökonomisch, ökologisch und nachhaltig. Generationsübergreifend.



*...ihr beständiger
Partuer seit 1972!*



KLIMADECKE. EINE OPTION, DIE SIE NIE MEHR MISSSEN MÖCHTEN.



„Also die Klimadecke ist super. Wir würden sie jederzeit wieder einbauen. Im Winter ist das Haus einfach angenehm warm und im Sommer ist es schön angenehm kühl im Haus.“

– Familie Pauli
Bauherren aus dem Jahr 2020



**JETZT
ANSEHEN!
UNSER
VIDEO ZUR
KLIMA-
DECKE:**



Effizient heizen und kühlen mit einem System und dadurch die Natur schonen. Mit der Klimadecke schaffen Sie Ihren eigenen Wohlfühltempel, der Ihnen das ganze Jahr eine angenehme Temperatur bietet.

Mit der Ziegel-Klima-Decke wird energiesparendes Bauen in Zukunft noch gesünder. Sie vereint die Vorzüge des gebrannten Ziegels mit dem Prinzip natürlicher Wärmestrahlung und stiller Kühlung. Die spezielle Decke verströmt Strahlungsenergie, diese erzeugt erst Wärme, wenn sie auf einen Körper trifft. Somit entsteht keine Konvektionswärme!

Das ist vor allem für Allergiker wichtig, denn Konvektionswärme bewegt sich im Raum immer wieder auf und ab; dadurch wird nicht nur die Luft ausgetrocknet, sondern auch Staub aufgewirbelt.

In der Decke sind Rohre verlegt, die mit Wasser gefüllt sind. Zum Heizen wird das Wasser erwärmt, wodurch die Decke langsam und gleichmäßig Wärme abstrahlt – ohne störende Zugluft!

Die Ziegel-Klima-Decke mit der Kühlfunktion ist zudem die optimale Alternative zu einer herkömmlichen Klimaanlage. Selbst bei Außentemperaturen über 30° und mehr, kann dank der Decke die Innentemperatur deutlich auf angenehme Temperaturen gesenkt werden. Und das ganz ohne Technik oder kalte Zugluft.





Klimadecke

Ein perfekt integriertes klimatisches Heizsystem für den Wohlfühlfaktor.

Die Klimadecke sorgt das ganze Jahr über für ein optimales Raumklima.

KREIEREN SIE IHRE EIGENEN VIER WÄNDE.

Gemeinsam
werden Ihre
Träume wahr.



1.001 Entscheidung

Für Ihr Traumhaus gibt es viel zu entscheiden. Wir tun alles, um Ihnen die Bemusterung so angenehm wie möglich zu gestalten. Deshalb begleitet Sie unser Team zwei Tage lang durch unser Bemusterungszentrum und berät Sie fachkundig bei Ihrer Auswahl. Denn: Mindestens ebenso wichtig wie ein robuster, langlebiger Rohbau ist eine Ausgestaltung, mit der Sie sich rundum wohlfühlen – und diese legen Sie am besten nach eigenem Geschmack fest. Und da Geschmäcker nun einmal sehr unterschiedlich sind, haben Sie bei uns die Wahl aus vielen Varianten.

Werkplangespräch: Auf Los geht's los!

Wer zum ersten Mal ein Haus baut, ist meist überrascht, für wie viele Komponenten bei so einem Haus Entscheidungen zu treffen sind. Hinzu kommt: Wenn es um subjektive Beurteilungen von Farbe, Form und Material von beispielsweise Boden- und Wandbelägen geht, scheiden sich oft die Geister. Aus diesem Grund ist ein Werkplangespräch absolut unerlässlich. Dabei besprechen wir mit Ihnen – bevor es dann bei der Bemusterung ins Detail geht – Ihre individuellen Wünsche und Vorstellungen.





Elektroplanung:

Von Steckdosen und Lichtschalter

Im nächsten Schritt geht es an die Planung der Elektroausstattung. Hierfür steht Ihnen einer unserer erfahrenen Elektroprojektanten zur Seite. Mit diesem legen Sie die Elektroausstattung und die Anordnung der einzelnen Elektrokomponenten fest. Sie selbst benötigen hierfür keine speziellen Elektrotechnik-Kenntnisse. Es genügt, wenn Sie sich vorstellen können, wo für Sie persönlich im Haus die optimalen Stellen für das Ein- und Ausschalten der verschiedenen Beleuchtungen sind – und wo Steckdosen praktisch wären.



Von außen betrachtet: Fassade & Co.

Wie soll Ihr Haus von außen aussehen? – lautet die nächste große Frage, die es bei der Bemusterung zu beantworten gilt. Und das ist natürlich noch lange nicht alles: In dieser Phase entscheiden Sie neben dem Außenputz und der Fassadengestaltung auch über die Dachziegel, die Haustüre und Fenster sowie die Rollos. Schließlich gibt es hier die verschiedensten Ausführungen. Über vieles haben Sie sich zu diesem Zeitpunkt sicherlich schon Gedanken gemacht, alles andere wird nun in Ruhe mit unseren Experten durchdacht, besprochen und festgelegt.

Individuell geplant: der Innenausbau

Last, but not least geht es anschließend an die Innenausstattung. Auch hier sind wieder viele Entscheidungen zu treffen: Bodenbeläge – Parkett oder Laminat, Fliesen oder Teppichböden –, die Treppe, die Türen, deren Griffe, die sanitären Anlagen in allen Details und und und... Dabei haben wir eine riesige Auswahl an aktuellen Markenprodukten für die individuelle Ausstattung Ihres Traumhauses für Sie parat, damit auch für jeden Geschmack etwas dabei ist. Natürlich stehen Ihnen auch hier unsere kompetenten Bemusterungs-Experten zur Seite.



Erfolgreiche Bemusterung in zwei Tagen mit Rötzer

Zwei Tage lang ein Haus zu bemustern, kostet Kraft und Nerven. Damit genügend Zeit zur Entscheidungsfindung ist, reservieren wir für Sie auf unsere Kosten ein Zimmer in einem nahe gelegenen Hotel. Dort können Sie sich nach Bemusterungstag eins entspannt die Eindrücke noch einmal durch den Kopf gehen lassen. Der nächste Tag startet dann mit einer Besprechung der finalen Ergebnisse. Einige Tage später erhalten Sie die schriftliche Zusammenfassung der besprochenen Details, um diese nochmals zu prüfen. Falls es Änderungen gibt, kümmern wir uns gerne darum. Nach Ihrer Freigabe bestellen wir die Ausstattung und erstellen den Zeitplan.



Wir nehmen Sie auf in unsere Rötzer Familie

In Rötz, am Fuße des bayerischen Waldes, empfangen wir Sie gerne in unserer großen und vielfältigen Ausstellung. Hier findet die Auswahl der zahlreichen Ausstattungskomponenten statt, die Ihr Haus zu Ihrem individuellen Familien-Heim machen.

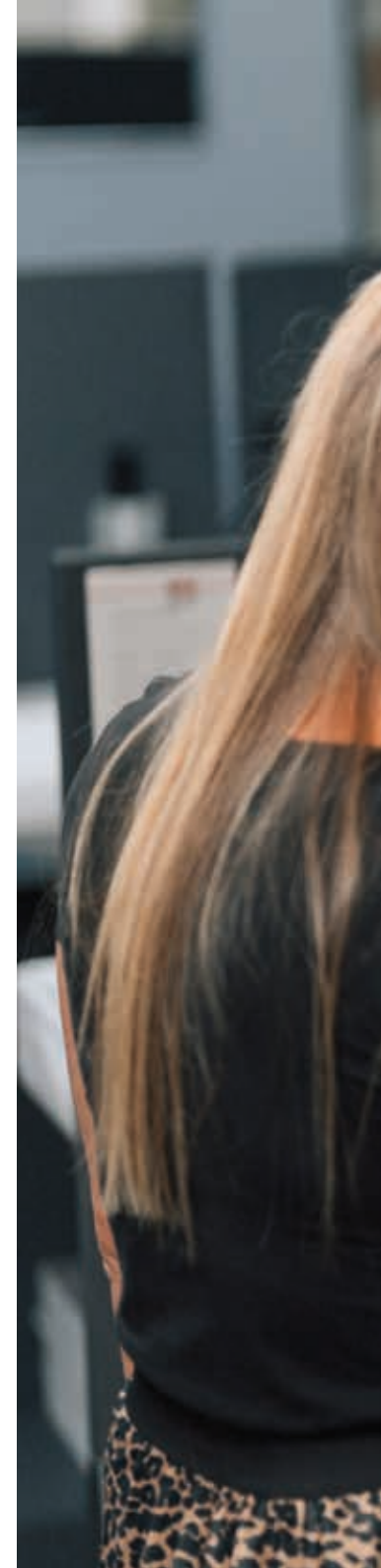


**CHECKEN
SIE UNSERE
SOCIAL MEDIA
KANÄLE.
DORT FINDEN
SIE WEITERE
EINBLICKE.**

Instagram



Facebook

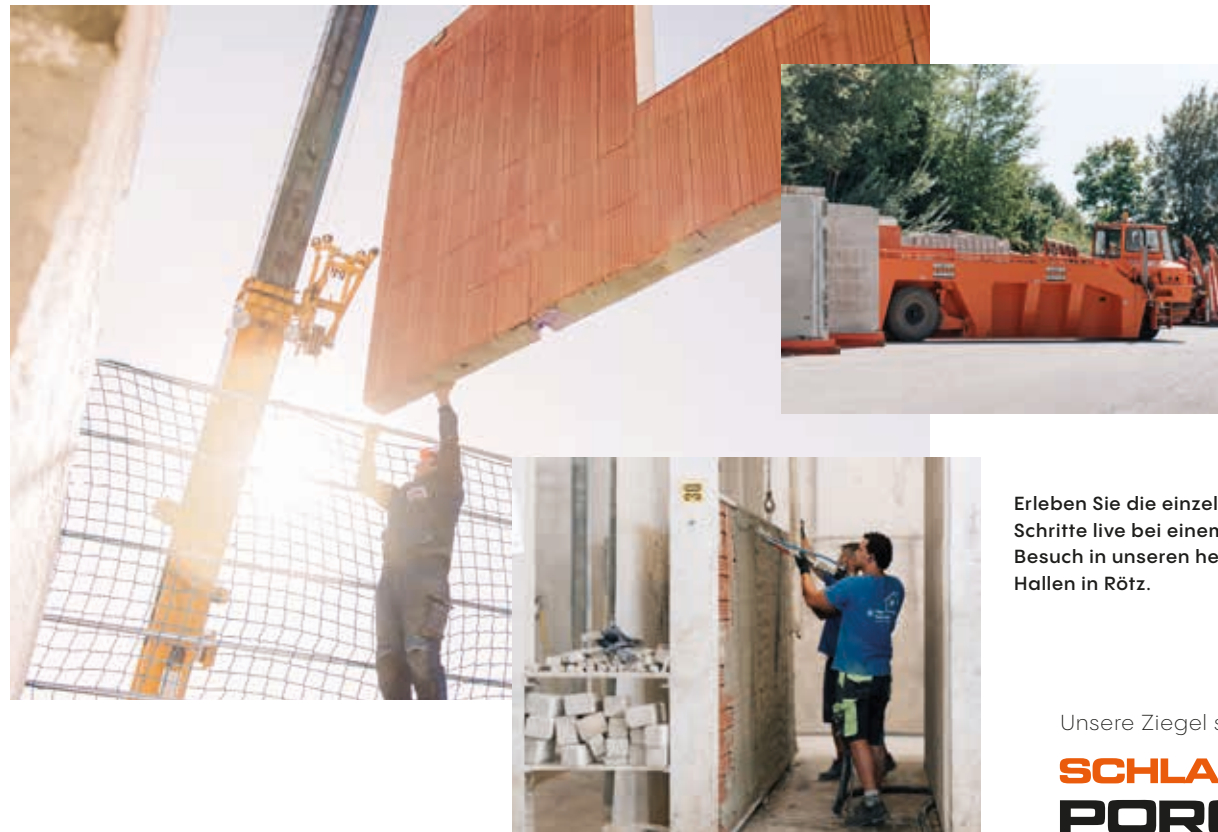






**IHR
TRAUM
AUS
ZIEGEL.**

Nichts ist langlebiger und somit nachhaltiger als ein massives Haus aus Ziegel.



Erleben Sie die einzelnen Schritte live bei einem Besuch in unseren heiligen Hallen in Rötz.

Unsere Ziegel stammen von:

SCHLAGMANN
POROTON



**ERFÜLLEN SIE
SICH IHREN
NACHHALTIGEN
TRAUM MIT UNS:**



Stein oder Holz – das ist hier die Frage. Stein- oder Holzbauweisen sind zwei etablierte sehr populäre Bauweisen im Immobilienmarkt.

Ist es wirklich nur eine Frage der eigenen Philosophie?

Es ist weit mehr als das. Wir sagen das beides seine Berechtigung hat mit Pro und Contras gleichermaßen.

Unsere Häuser von Rötzer Ziegel Element Haus sind aus massiven Ziegeln hergestellt.

Ein Ziegelmodell und eine Bauweise, nur auf unseren eigenen Prozess abgestimmt. Ein Ziegel braucht keine zusätzlichen Dämmstoffe in den Zwischenwänden, keine Plastikfolien. Ziegel ist ein Naturprodukt mit hervorragenden

klimatischen Eigenschaften. Ein Ziegelhaus ist im Sommer angenehm kühl und im Winter wohlig warm. Auch durch unsere Klimadecke – eine Innovation aus eigenem Hause. Die Grundstoffe für unseren Ziegel werden unter ökologischen Gesichtspunkten direkt auch in Rötz, am Fuße des bayerischen Waldes, abgebaut und ohne lange Wege hergestellt. Eine regionale Lieferkette also. Zudem ist Ziegel ein sehr langlebiger und überdauernder Baustoff – denken Sie an das Kolosseum in Rom. Für ein Mehr an Nachhaltigkeit sorgt zudem die bestmögliche Wärmedämmung. Nicht zu vergessen ist zudem das Heizsystem und das Thema PV-Anlage – die passende Beratung dafür erhalten Sie natürlich auch von uns.

TEAMWORK.
MIT UNSEREN TOP
FACHPARTNERN
AN UNSERER
SEITE.

HOPPE 

inVENTer
einfach genial lüften

Villeroy & Boch
1748

 **BUSCH-JAEGER**


CAPAROL


Roto

 **DAIKIN**

hansgrohe

ideal
STANDARD

KALDEWEI


BRAAS

REIF

GIRA

 **BOSCH**

 **DURAVIT**

 **BAUDER**

 **FUCHS-TREPPEN**

 **H+L**
Baustoff
Werke

 **Brillux**
„mehr als Farbe“

KEUCO

 **GEBERIT**

ERLUS 

PLEWA 
Einfach besser wohnen

maxit

KERMI

kNAUF Gips

sto

JOKA®

RÖTZER
ZIEGEL
ELEMENTE


ZAPF
DIE GARAGE





Ein Unternehmen
der Lechner Group



Herausgeber des Magazins

Rötzer-Ziegel-Element-Haus GmbH
Hafnerstraße 14
92444 Rötz
Tel. 09976 - 2002-0
info@roetzer-haus.de

Verantwortlich im Sinne des Presserechts

Rötzer-Ziegel-Element-Haus GmbH
Geschäftsführung:
Hr. Andreas Hacker
Hr. Bernd Lechner

Texterstellung

Julia Rösch für Kreativmaleins
Jessica Sorgenfrei für
Rötzer-Ziegel-Element-Haus GmbH

Grafik/Gestalterisches Konzept



Kreativmaleins*
Strategische Designagentur
Inh. F. Schläger
Zu den Straßäckern 2
92637 Weiden i.d. OPf.
www.kreativmaleins.de

Art Direction

Jenny Kunz & Florian Schläger

Bildmaterial

Creative Direction – Kreativmaleins
Dominik Garban für Kreativmaleins
QXXQ Studios GmbH & Co. KG
Rötzer-Ziegel-Element-Haus GmbH
Lichtecht GmbH
Kaltex / Joschka Kalisch
Werbeagentur Oliver Hug
ZEH Hermsdorf
Backbone Art Deutschland GmbH
ZEH Ziegelmontagebau GmbH
Schlagmann Poroton GmbH

Die Abbildungen in diesem Prospekt zeigen Ausstattungsvarianten. Der exakte Leistungsumfang wird mit Ihnen zusammen besprochen. Die genaue Kalkulation und Ausführung ergibt sich aus der daraus folgenden individuellen Planung und auf Basis der gültigen Baubeschreibung, die wir Ihnen gerne überreichen.

Recht

Alle Rechte beim Herausgeber. Alle Rechte vorbehalten. Nachdruck, Aufnahme in Onlinedienste sowie Internet und Vervielfältigungen auf Datenträger wie z.B. CD-ROM, USB Sticks etc. nur nach vorheriger schriftlicher Zustimmung des Herausgebers und Urhebers. Trotz sorgfältiger Auswahl der Quellen kann für die Richtigkeit nicht gehaftet werden. Insbesondere für die in den Texten enthaltenen Informationen seitens der Interviewten.

Für die Veröffentlichung wurden Daten aus verschiedenen Quellen herangezogen. Der Herausgeber übernimmt keine Garantie oder Haftung für die Vollständigkeit, Aktualität oder Richtigkeit der bereitgestellten Informationen. Texte und Inhalte wurden nach bestem Wissen und Gewissen geprüft und einem internen Lektorat unterzogen.

Für mögliche Fehler übernimmt der Herausgeber keine Haftung.

Stand 09/2025



www.roetzerziegelhaus.de