

OUR STORY

*Eine Zukunft
mit Ziegel.*



**RÖTZER
ZIEGEL
ELEMENT
HAUS**

LIVING
YOUR DREAM

Ihr Rötzer-Ziegel-Element-Haus.
Solide und nachhaltig.

Die schönsten Stunden
erleben Sie an einem Ort,
an dem alles stimmt.

Für Sie.

**Wir von Rötzer-Ziegel-Element-Haus realisieren Ihren Traum
– denn gemeinsam mit Ihnen verwirklichen wir Ihre Ideen
und Wünsche zu einem Eigenheim, das so viel mehr ist als
ein Haus. Ihr Zuhause.**

Rötzer-Ziegel-Element-Haus ist der treue Partner beim Bau dieses großen Lebensereignisses. Durch langlebige Bauweise mit bewährten und zuverlässigen Baustoffen setzen wir auf Qualität und Nachhaltigkeit.

Durch jahrelang erarbeitete Prozesse bei der Hausbemusterung sowie der großen Bandbreite an Auswahl zur Selbstverwirklichung ist Rötzer-Ziegel-Element-Haus ein sicherer Partner. Für unsere Kunden sind wir Partner, Freund, Versteher, Unterstützer und Profi, der offen und ehrlich kommuniziert.

Als ob wir für uns selber bauen.

INHALT

S. 06

Die Basis sind wir – Sie als Bauherr*in und Rötzer-Ziegel-Element-Haus

Gemeinsam bilden wir das perfekte Team und realisieren Ihren Traum vom Eigenheim mit allem, was dazu gehört.

Erste Einblicke Bauen mit höchster Expertise bis zum Einzug in Ihr persönliches Traumhaus

S. 08

Das Grußwort

Persönliche Worte von Andreas Hacker, denn Persönlichkeit und Individualismus haben bei uns eine bedeutende Rolle.

Wenn der Traum Wirklichkeit wird

Mit einem starken Partner an Ihrer Seite



S. 12

Unternehmen Überblick / Historie

Von Wurzeln, zu Ästen und großem Potenzial

Unternehmen und Entwicklung

Interne und externe Informationen der Entstehung und Entfaltung

S. 18

Standorte / Unser Zuhause

Für Sie vor Ort. Verschaffen Sie sich einen Eindruck.

Bei Rötzer-Ziegel-Element-Haus vereinen wir Ihren Traum vom Eigenheim mit unserer Unternehmensphilosophie und erschaffen ein Zuhause zum Wohlfühlen.



S. 22

Unsere Bauweise

Wie wir bauen und was Sie wissen sollten

Ein kurzer Blick hinter die Kulissen

Vom Werkstoff zu einer fertigen Wand und einem Haus aus nachhaltigen und soliden Ziegeln.



S. 26

Step by Step

Der Weg zu Ihrem Haus. Ihre eigenen vier Wände. Der Ort, an dem Sie Ihre Geschichte schreiben.

S. 28

Bauplanung

Eine genaue Planung von Beginn an liegt uns sehr am Herzen.

S. 32

Unser Werk

Wir zeigen Ihnen unsere heiligen Hallen.

S. 38

Unsere Bemusterung

Kreieren Sie mit uns den Look Ihrer vier Wände.



S. 46

Unsere Fachpartner

Schließlich besteht ein Haus aus einer großen Menge von Komponenten.

S. 50

Auf der Baustelle

Wir verraten Ihnen ein Geheimnis.



S. 56

Technische Abwicklung

Unser Fachpersonal begleitet Sie von Beginn an.

S. 62

Homestory Fam. Teschke

Eine richtige Wohlfühlloase

S. 68

Homestory Fam. Göbel

Wohnen mit Blick in die Weinberge

S. 74

Homestory Hr. Winzinger

Ein modernes Creativ-Haus in ländlicher Lage

S. 80

Nachhaltigkeit & Regionalität

Kurze Wege und regionale Lieferketten

S. 82

Innovation: Klimadecke

Eine Option, die Sie nie mehr missen möchten.

S. 86

Impressionen & Einblicke

Ein Traum aus Ziegeln



Tipps für Ihren Bemusterungstermin:

Notieren Sie vorab alle Fragen an den Bemusterungsberater.

Erstellen Sie eine Checkliste mit Ihren Wünschen und Vorstellungen.

Sammeln Sie im Vorfeld Ideen und Impressionen – bspw. zum Farbkonzept gewünschter Materialien.

Überlegen Sie sich, ob und wenn ja, welche Leistungen von Ihnen selbst übernommen werden.

Denken Sie daran, eine Budgetplanung für mögliche Aufbemusterungen und Sonderwünsche zu erstellen.

Sollten Sie schon eine **Küche** geplant haben, bringen Sie den Plan zur Bemusterung mit – damit Steckdosen, Anschlüsse und Co. genau geplant werden können.

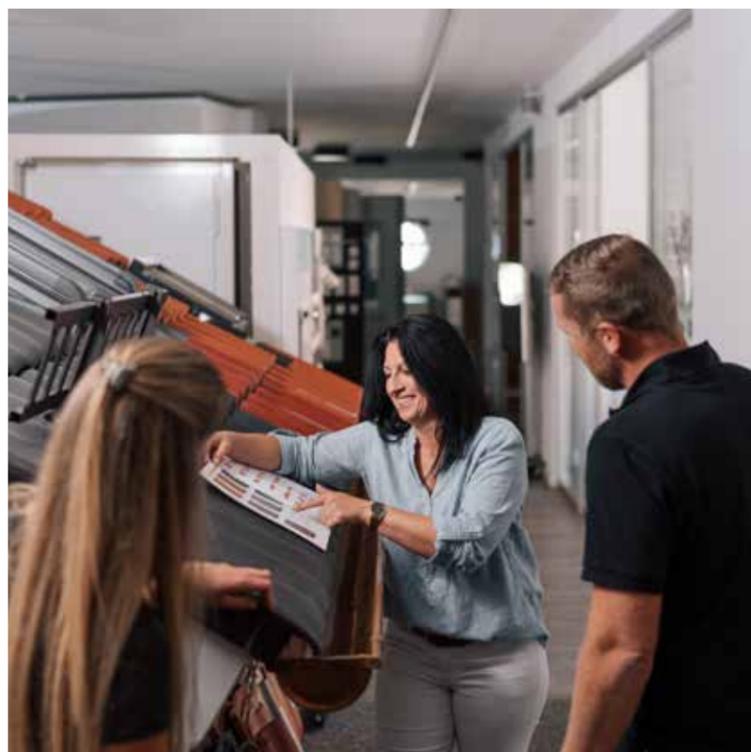




Gerne zeigen wir Ihnen auch unsere heiligen Hallen, in denen Ihre individuellen Wandteile in einer computer-gesteuerten Umlauffertigung erstellt und zum Transport und Aufbau finalisiert werden.



Ihr Traum nimmt Form an
In unserem Bemusterungs-zentrum in Rötze erhalten Sie Einblicke bis ins kleinste Detail. Es erwartet Sie eine große Auswahl an Partnern für Ihre Innenräume und auch Exteri-eur wie Dachziegel u.v.m.

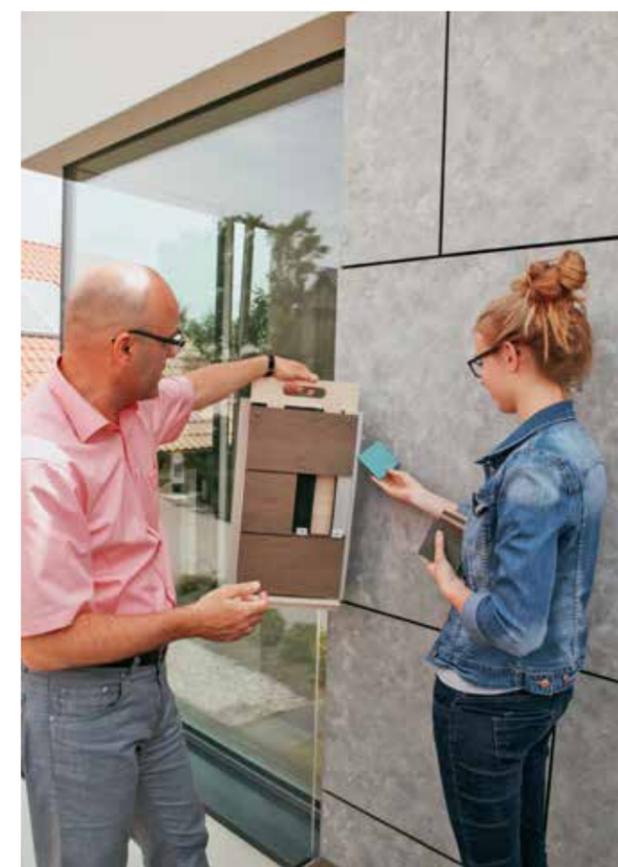


WIR BEGINNEN GEMEINSAM.

STEP BY STEP
BEGLEITEN WIR SIE
MIT HÖCHSTER
EXPERTISE BIS ZUM
EINZUG IN IHR
ZUHAUSE.



Unser Fachpersonal arbeitet auf höchstem Niveau, um Ihnen den Traum vom Haus so angenehm und leicht wie möglich zu gestalten. Dabei steht vor allem Qualität immer an oberster Stelle.



AM
ANFANG
STEHT
IMMER
EIN
TRAUM.



Rötzer-Ziegel-Element-Haus GmbH
ein Unternehmen, dem Werte besonders wichtig sind
und Ihre Zufriedenheit an oberster Stelle steht.
Ein Unternehmen mit einer klaren Zukunftsvision -
wir bauen, um Ihnen Ihre Träume zu verwirklichen
und das mit größter Expertise, Nachhaltigkeit und Innovation.
Wir denken Ihre Träume groß und realisieren
gemeinsam mit Ihnen nicht nur ein Haus, sondern Ihr
Massiv-Fertighaus aus Ziegel!

Wir möchten vor allem eins: Sie glücklich sehen!
Und das geht nur unter ganz bestimmten Voraussetzungen.

Wir möchten mit Ihnen ohne Risiko und vorausschauend planen.
Wir von Rötzer-Ziegel-Element-Haus kalkulieren, planen und
realisieren zukunftsorientiert.

Rötzer-Ziegel-Element-Haus ist ein starkes, erfahrenes und
solides Unternehmen. Durch unsere effiziente Vorplanung,
Bemusterung und unser Werk mit angeschlossener Ziegel-
produktion sind wir unabhängig und schnell.

Unsere Experten erstellen für Sie gerne ein umfassendes Angebot,
ganz nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen, um Ihren Traum
aus Ziegeln zu bauen.

Gemeinsam möchten wir Träume wahr werden lassen.

Ihr Andreas Hacker
Geschäftsführer Rötzer-Ziegel-Element-Haus

Das Unternehmen Rötzer-Ziegel-Element-Haus. When Dreams come true.

Profitieren Sie von der Nachhaltigkeit und Wertigkeit der Ziegelbauweise, von der Schnelligkeit und Flexibilität eines Fertigteilhauses und von der Individualität und Erweiterbarkeit einer modularen Architektur. Lassen Sie sich von unserer Einzigartigkeit inspirieren. Langlebigkeit und energetische Effizienz gepaart mit einer schnellen Aufstellzeit und unzähligen individuellen Ausbaumöglichkeiten. Die Ziegel-Element-Bauweise bringt den Hausbau entscheidend voran: ökonomisch, ökologisch und nachhaltig.



Doch die Ziegelbauweise alleine macht noch lange kein Traumhaus. Mit uns als Ihren Partner profitieren Sie obendrein von jahrzehntelanger Erfahrung und Expertise. Darüber hinaus können Sie sich sicher sein, dass wir Ihr individuell geplantes Bauprojekt mit jeder Menge Sorgfalt und Leidenschaft angehen – Qualität und Zuverlässigkeit sind für uns das Nonplusultra. Deshalb gibt es bei uns auch alles aus einer Hand, sprich, wir stehen von der Planung bis zum Einzug an Ihrer Seite. Übrigens: Dank der vorgefertigten Wand- und Deckenelemente ist Ihr individuell geplantes Rötzer-Ziegel-Element-Haus ähnlich schnell bezugsfertig wie ein Fertighaus – aber aus massivem langlebigen Ziegel erbaut.



Schlagmann Poroton steht voll und ganz für das Handwerk Ziegel und ist dabei ein starker Partner der Rötzer-Ziegel-Element-Haus GmbH.



Wir zeigen Ihnen gerne unsere Werkshallen und laden Sie anschließend in unser Bemessungszentrum in Rötze ein.



WEIL WIR BEI RÖTZER LIEBEN WAS WIR TUN.

WIR STELLEN UNS
UND UNSERE
LEIDENSCHAFT VOR.

**Wir blicken in eine Zukunft mit
großem Potenzial.**

Seit 1972 entwickeln wir Ideen rund um die Vorfertigung von Ein- und Mehrfamilienhäusern. Unser Ziegelwerk in der Kleinstadt Rötz in der Oberpfalz bildet die Grundlage des Erfolgs. In ganz Süddeutschland verlassen sich Bauherren auf die Qualität und Modernität unserer Hausbauprojekte.

In über 40 Jahren haben wir mehr als 4.000 Häuser mit unseren Kunden zusammen entworfen und gebaut - und jährlich kommen etwa 100 neue Bauherren hinzu. Wir bauen für Sie, weil wir Spaß daran haben. Weil wir um die Bedeutung wissen, die ein Eigenheim im Leben einer Familie hat. Und weil wir immer wieder gern den tollen Augenblick erleben, wenn unsere Kunden zum ersten Mal die Haustür ihres neuen Zuhauses öffnen.

Wir versprechen alles zu tun, damit Ihr Traum vom perfekten Eigenheim Wirklichkeit wird.



**MEHR INFOS
ZUM INNEN-
AUSBAU FINDEN
SIE ONLINE.**



Die Bemusterung

In unserem Bemusterungszentrum in Rötz, können wir Ihnen viele wichtige Informationen zu den Themen Baumaterialien und Ausstattungen vermitteln – samt der Möglichkeit, Ihre Auswahl mit Mustern zu „erfühlen“. Und natürlich beraten Sie unsere Mitarbeiter in Rötz direkt zu den Themen Planung, Entwicklung und Bau Ihres Eigenheims – alle Informationen und Hilfestellungen aus einer Hand!

Weitere Details hierzu finden Sie ab S.36



*...ihr beständiger
Partner seit 1972!*

ZIEGEL



WANDTEIL

ROHBAU



IHR ZUHAUSE

Wir bauen effizient und langlebig.

Wir informieren Sie gerne über unsere Bauweise und den Möglichkeiten in Ihrer Region. Gemeinsam erschaffen wir einen Wohlfühl-Ort, den Sie nicht mehr missen möchten. Schließlich kaufen Sie nicht ein Haus – Sie bauen Ihr Haus. Ihr Eigenheim mit individueller Note.

Weitere Infos erhalten Sie auf S.19

PLANEN SIE JETZT MIT
UNS IHREN BESUCH IN
UNSEREM WERK &
DEM BEMUSTERUNGS-
ZENTRUM IN RÖTZ.



**REGIONAL UND LANG-
LEBIG IN JEGLICHER
HINSICHT. SO ENTSTAND
DAS UNTERNEHMEN IN
RÖTZ UND ST. HEUTE
MEHR DENN JEHT HEUTE
ZUKUNFT DER E FÜR DIE
TRIE. EINE SO R BAUINDUS-
WEISE MIT NA LIDE BAU-
KEIT. EIN UNTACHHALTIG-
MIT GUTEM ERNEHMEN
DAS ESSENTI GESPÜR FÜR
ELLE.**

Etwas Besonderes in jedem Fall

Während der Bagger Ihre Baugrube aushebt, werden in unserer Werkhalle auf einer der modernsten Fertigungsanlagen völlig witterungsunabhängig Ziegelwände und Ziegeldecken binnen weniger Tage gefertigt. Dank computergesteuerter und absolut präziser Fertigung können wir hier maßgetreu arbeiten und Ihr Traumhaus das ganze Jahr über entstehen lassen.

Impressionen finden Sie auf unseren Sozialen Netzwerken wie Instagram oder Facebook und natürlich auf unserer Webseite: www.roetzerziegelhaus.de

Geballte Kompetenz: die Entwicklung des Unternehmens

Gemeinsam stark. Ein Spruch, der auch ziemlich gut zu unserem Unternehmen passt. Seit dem Jahr 2003 sind wir nämlich Teil der Lechner Group, die für geballte Kompetenz im Bereich der innovativen Bautechnologien steht und als kreativer, leistungsstarker Partner für Bauprojekte mit Wertbeständigkeit, Nachhaltigkeit und Weitblick fungiert. Zum Zeitpunkt der Fusion war unser Werk in Rötz im Übrigen eines der modernsten für die Vorfertigung massiver Ziegelwandelemente in Europa und erweiterte somit das Angebot der Lechner Group um ein weiteres Leistungsspektrum.

Das ist aber noch nicht alles: Neben der Rötzer Ziegel-Element-Haus GmbH gibt es außerdem die Rötzer Immobilien Development GmbH, die im Bauräger-Segment tätig ist. Unser Tochterunternehmen hat sich auf exklusive Immobilienentwicklung in den Metropolregionen Bayern und Baden-Württemberg spezialisiert und bietet seinen Kunden einen 360°-Service an – vom Bauland bis zur schlüsselfertigen Übergabe. Unter dieser Webadresse erfahren Sie mehr über die aktuellen Projekte: www.roetzer-immobilien.de



**SIE FINDEN
UNS AUCH
ONLINE
AUF UNSEREM
YOUTUBE
CHANNEL.**





**RÖTZER
ZIEGEL
ELEMENTE**

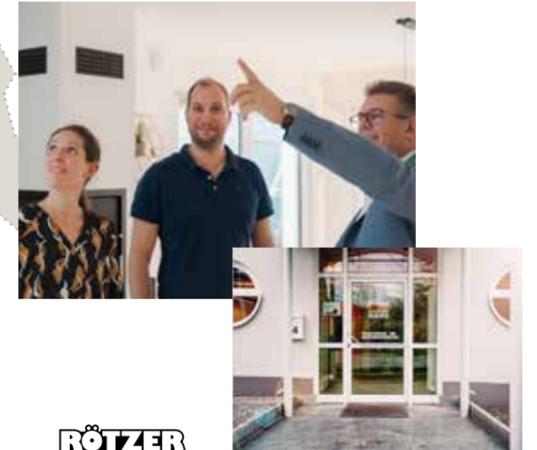
**RÖTZER
ZIEGEL
ELEMENTE**

**BIST DU DRIN,
BIST DU IN.
IHR NEUES HAUS
WIRD EIN TREFF
FÜR DIE GANZE
FAMILIE.**



**FÜR SIE
VOR ORT.**

*Besuchen Sie uns doch.
An unseren Staudorten
heißen wir Sie herzlich
willkommen!*



**RÖTZER
ZIEGEL
ELEMENT
HAUS**

Hauptsitz Region SÜD in Rötz

Hafnerstraße 14
92444 Rötz
Tel. 09976 20020
info@roetzer-haus.de

**REGION
SÜD**



Musterhaus Frankfurt

Ludwig-Erhard-Straße 64
61118 Bad Vilbel
(Platz 64)



Musterhaus München

Senator-Gerauer-Straße 25
85586 Poing/Grub
(Platz 21)



**Musterhaus Stuttgart
in Fellbach**

Höhenstraße 21
70736 Fellbach
(Platz 43)



Region Franken



**Vertriebsbüro
Oberbayern/Schwaben**
Franz-Schubert-Straße 2
86666 Burgheim



Musterhaus Regensburg

Donaustauffer Str. 244
93055 Regensburg

REGION NORD



Musterhaus Leipzig

Döbichauer Straße 13
04435 Schkeuditz OT Dölzig
Telefon: 03 42 05/9 93 52



Musterhaus Erfurt

Bei den Froschäckern 29
99098 Erfurt
Telefon: 03 61/6 53 51 61



Musterhaus Dresden

Zur Kuhbrücke 11
01458 Ottendorf/Okrilla
Telefon: 03 52 05/59 97 93



Musterhaus Berlin

An den Hainbuchen/
Ecke Mielestraße
14542 Werder (Havel)

ZEH Ziegelmontagebau GmbH

Marie-Curie-Str. 2
07629 Hermsdorf
Tel. 036601-9016
info-haus@roetzer-ziegelhaus.de

Zuständig für: Thüringen, Sachsen,
Sachsen-Anhalt, Berlin, Brandenburg

Ein Autokauf ohne Probefahrt? Unvorstellbar.

Ein Hauskauf, ohne ein Musterhaus oder Referenzgebäude besichtigt und begutachtet zu haben? Nicht bei uns. Wir öffnen unsere Türen für Sie! Besuchen Sie unsere Häuser und sammeln Sie ausreichend Eindrücke, Anregungen und Inspirationen.



Die Abbildungen zeigen das Innenleben unserer verschiedenen Musterhäuser und individuellen Referenzobjekte.



Individuell nach Ihren Wünschen und Gegebenheiten vor Ort

Zu Beginn können Musterhäuser dazu dienen, sich einen Überblick zu verschaffen. Fixieren Sie sich also nicht zu sehr auf Details, wenn Sie zum ersten Mal ein Musterhaus besichtigen. Gehen Sie es locker an und lassen Sie die Häuser erst einmal auf sich wirken.



VERSCHAFFEN SIE SICH EINEN EINDRUCK LIVE VOR ORT. IN UNSEREN MUSTERHÄUSERN ODER GANZ INDIVIDUELLEN REFERENZOBJEKTEN IN ALLEN REGIONEN.



MEHR EINBLICKE GIBT ES IN UNSERER ONLINE BILDERGALERIE:



unter Referenzen.



Aber Achtung: Ein Musterhaus stellt lediglich ein Beispiel dar. Oft ist das Leistungsspektrum des Bauunternehmens viel, viel größer. Informieren Sie sich daher, welche Baustile bzw. Bauweisen das Unternehmen anbietet und ob auch individuelle Planungen angeboten werden.

SOLIDER. LANGLEBIGER ZIEGEL.



Wir arbeiten stetig an neuen Ideen, um Ihnen Ihre eigenen vier Wände nach bestem Wissen und Gewissen realisieren zu können.

Ein Baustoff mit großem Potenzial

Seit Jahrtausenden erbauen Menschen ihr Zuhause aus Ziegeln. Das kommt nicht von ungefähr, der Baustoff besitzt alle bauphysikalischen Eigenschaften, die beim Bau eines langlebigen und wertbeständigen Hauses essenziell sind: Er brennt nicht, reguliert die Luftfeuchtigkeit und Raumtemperatur hervorragend und ermöglicht optimalen Lärmschutz. Auch in Sachen Nachhaltigkeit punktet der Baustoff Ziegel. Schließlich ist der zur Herstellung verwendete Rohstoff Ton noch lange nicht ausgeschöpft. Wer also mit Ziegeln baut, schont unsere Wälder und schenkt seinem Haus einen gesunden Kern. Zusammengefasst: Ziegel sind auch im 21. Jahrhundert „brandaktuell“ und zukunftsweisend.

IHRE IDEEN & WÜNSCHE IN PLANUNG

Planen und Bemustern

Wenn der Plan für den Rohbau steht, ist die Freude groß. Doch die nächste Herausforderung wartet schon. Die Bemusterung steht an. Von der Haustechnik über die Badausstattung bis hin zu Fliesen und Bodenbelägen. Modern, klassisch, schlicht, stylisch oder luxuriös – wie soll Ihr zukünftiges Traumhaus aussehen?

Weitere Informationen und Einblicke zum Thema Bemusterungszentrum in Rötze erhalten Sie ab Seite 32.

wie wir bauen

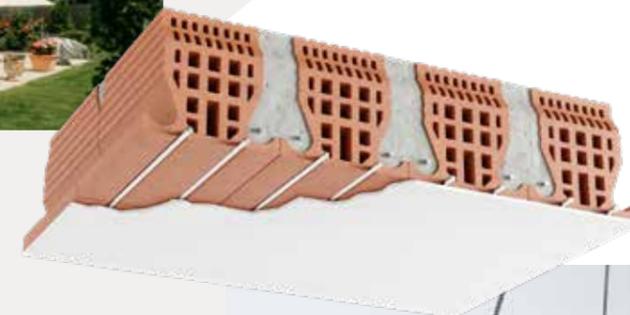


CREATING YOUR DREAMS



Wenn die Idee Form annimmt, geht es auf einmal ganz schnell

Einer der wesentlichen Vorteile unserer Bauweise ist eine extreme Geschwindigkeit bei der Produktion und der Montage des Rohbaus. Durch die vorgefertigten, bereits für den Zusammenbau vorbereiteten Elemente Ihres neuen Hauses sind wir in der Lage, den Rohbau eines neuen Eigenheims – inklusive einem gedeckten Dach – in nur wenigen Tagen zu errichten.



INNOVATION KLIMADECKE

Einzigartiges Wohngefühl

Mit der Entwicklung der Ziegel-Klima-Decke erreichen wir eine neue Dimension des energiesparenden und gesunden Bauens. Nach dem Vorbild der Natur vereinen wir in unserer Ziegel-Klima-Decke die Vorzüge des gebrannten Ziegels mit dem Prinzip natürlicher Wärmestrahlung und stiller Kühlung. Im Winter wohlig warm, im Sommer angenehm kühl.

Besuchen sie uns auch gerne online und erfahren sie mehr über Ihre Vorteile mit der Rötzer Klimadecke und warum das Heiz- und Kühlsystem in der Decke ein so großes Plus Ihres Hauses ist.



DIE ÜBERSICHT
ZUM HIGHLIGHT
KLIMADECKE
FINDEN SIE
AUF SEITE 83.



EINFAMILIE NHAUS,
REIHENHAUS,
BUNGALOV V ODER
EINE STADT VILLA.
INDIVIDUEL L,
INSPIRIEREREI ND &
WERTIG.

STEP BY STEP IN IHRE EIGENEN VIER WÄNDE.

*...am Anfang
steht immer ein
Traum...*



Alles beginnt mit dem ersten Schritt und der individuellen Planung Ihrer eigenen vier Wände.

Aber wie läuft die Zusammenarbeit mit Rötzer-Ziegel-Element-Haus eigentlich im Detail ab? Wir haben den Ablauf für Sie kurz zusammengefasst. Schritt für Schritt.



1

Grundstückssuche/Bauland

Der erste Schritt in Richtung Traumhaus ist die Grundstückssuche. Unser Tipp: Sehen Sie bei der Besichtigung ganz genau hin. Prüfen Sie den Bebauungsplan bzw. inwieweit das Grundstück bereits erschlossen ist.

2

Planung/Entwurf

Unsere Architekten sind das Bindeglied zwischen Ihren Vorstellungen und der technischen Umsetzung. Wir setzen uns mit Ihnen zusammen und werden Ihre Vorstellungen bestmöglich in die Realität umsetzen.

3

Bemusterung

Hierfür laden wir Sie zu uns nach Röt in unser „Bemusterungszentrum“ ein. Egal, ob Böden, Fenster, Türen, Armaturen oder Sanitärausstattung – bei uns können Sie die Produkte bzw. Auswahl hautnah erleben.

4

Produktion der Wand- und Deckenelemente

Von den Vorbereitungen für die haustechnischen Komponenten (Heizung, Sanitär, Elektro und Lüftung) über die Abflussrohre bis hin zu Tür- und Fensteröffnungen, sowie statischen und konstruktiven Elementen – alles bereits drin.



5

Baubeginn

Jetzt wird es endlich sichtbar: Es geht los! Mit dem Erdaushub beginnt der erste Bauabschnitt, der Sie ziel-sicher ins Eigenheim bringt.

6

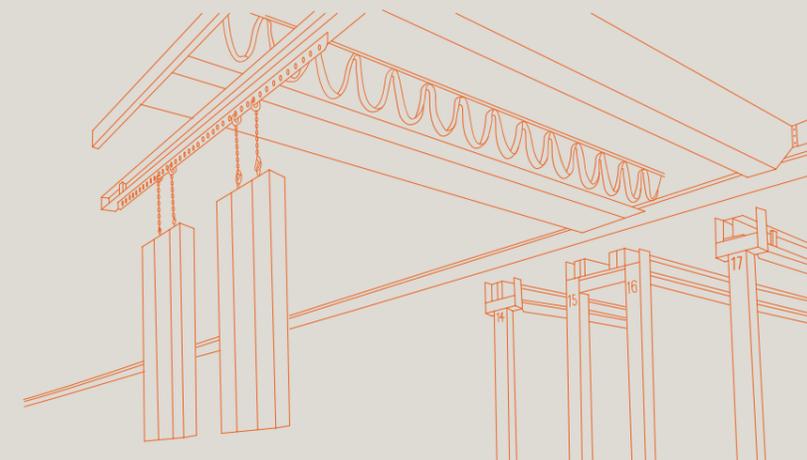
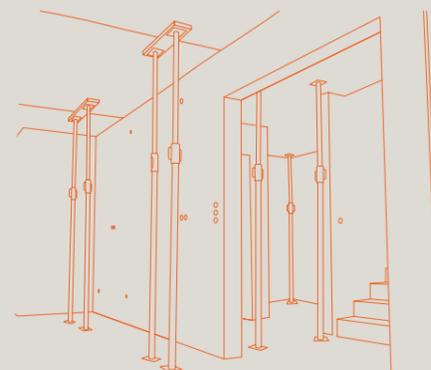
Stelltermin/Hausmontage

Sie können Ihr Haus im wahrsten Sinne des Wortes „wachsen“ sehen. Innerhalb weniger Tage kann Richtfest gefeiert werden.

7

Innenausbau

Steht der Rohbau, ist schon mal ein großes Stück geschafft. Dann geht es an den Innenausbau. Hier wird Estrich gegossen, verputzt, gemalert oder z. B. Böden verlegt.



8

Hausübergabe

Die Abnahme Ihres neuen Eigenheims besteht aus einer Begehung des Hauses und wird mit einem Übergabeprotokoll abgeschlossen. Nun heißt es: „Herzlichen Glückwunsch“. Der Umzug kann beginnen!



Der Schlüssel zu Ihrem Traumhaus



**EINE AUFREGENDE ZEIT
GEHT ZU ENDE UND
EIN NEUES ABENTEUER
BEGINNT JETZT.**

**Ihre eigenen vier Wände.
Der Ort, an dem Sie Ihre
Geschichten schreiben, die
Sie später gerne erzählen.**

Alle wichtigen Infos zur Planungsphase Ihres Hauses. Eine genaue Planung von Beginn an liegt uns sehr am Herzen.

Jedes Rötzer-Ziegel-Element-Haus ist ein Unikat. Jedes Dach, jeder Grundriss, jeder Keller wird individuell entwickelt und gebaut – ganz nach Ihren Wünschen. Und wenn wir Ihre Ideen doch einmal anpassen müssen, sprechen wir das offen und plausibel aus – zu Ihrer Sicherheit und für langfristige Zufriedenheit. Denn wenn es um Statik, Langlebigkeit und Effizienz geht, gehen wir keine Risiken ein.



Fertighäuser von der Stange waren gestern. Bei Rötzer-Ziegel-Element-Haus ist jedes Haus einzigartig. Dank der Gestaltungsvielfalt und Planungsfreiheit unserer flexiblen Bauweise ist (fast) alles möglich. Gestalten Sie Ihr künftiges Zuhause ganz individuell aktiv mit!

Nun geht es in die nächste Phase – die Planungsphase

Hier gibt es verschiedenste Möglichkeiten. Zum einen haben wir mehrere modulare Haustypen für Sie in petto, aus denen Sie wählen können – und die wir entsprechend Ihren Wünschen anpassen. Ferner können Sie auch mit individuellen Ideen, einer Architektenplanung oder einem Bauantrag zu uns kommen. Gemeinsam mit unseren Bauberatern oder Architekten sprechen wir Ihre Anforderungen ganz genau durch. Durch unsere Erfahrung aus dem Bau von über 4.000 Häusern wissen wir genau, an welchen Stellen besondere Aufmerksamkeit gefragt ist. Danach erstellen wir Ihnen ein Angebot – selbstverständlich mit einer ausführlichen Bau- und Leistungsbeschreibung – in dem auch die gegenseitigen Leistungen und Ansprüche fixiert sind.

Anschließend erfolgt die Bauvertragsunterzeichnung – und los geht's.

Ein Nachteil von vielen Fertighäusern ist, dass Kunden hier oft keinerlei individuelle Gestaltungsmöglichkeiten haben. Bei unserer Bauweise werden Sie allerdings mit in den Planungsprozess integriert und können kreative Ideen bereits beim Entwurf einbringen. Sie zeichnen uns bspw. auf Papier oder am Computer Ihr Traumhaus – wir versuchen Ihre Ideen nach bestem Wissen und Gewissen mit unserem Know-How umzusetzen. Unsere Architekten schützen Sie dabei vor „planerischen Fallen“ und garantieren Hausglück, dass über Jahrzehnte hält. Kunden, die zum ersten Mal ein Haus bauen, können sich meist gar nicht ausmalen, welche Aspekte es zu durchdenken gibt. Auch hier greifen wir Ihnen gerne unter die Arme.

- ✓  Beratung
Angebot
Kalkulation
Grundrisse
- ✓  Bauantrag
Eingabeplanung
Genehmigung
- ✓  Bemusterung
Projektierung
Auswahl
Ausstattungs-
gegenstände
- ✓  Baubeginn
Montage der Wand-
und Deckenteile
Rohbau
Innenausbau
- ✓  Hausübergabe
Gewährleistung

EIN ANSPRECHPARTNER FÜR JEDE PHASE.



STÖßERN SIE
IN UNSEREM
HAUSBAU BLOG



WIR STEHEN
IHNEN IMMER
UND VON BEGINN
AN ZUR SEITE
UND BERATEN
SIE GERNE.



INDIVIDUELL IN
MASSKONFEKTION
VORPRODUZIERT.
OPTIMAL EFFIZIENT.
WIR BAUEN IHR
EIGENHEIM FÜR
GENERATIONEN
UND BESONDERS
NACHHALTIG.



WIR BAUEN NICHT NUR EIN HAUS. WIR BAUEN IHR TRAUMHAUS! WIR BAUEN IN RÖTZER QUALITÄT. EINZIGARTIG.

Sie kaufen nicht einfach ein Haus. Sie bauen Ihr Haus.

Fertighäuser, die keinerlei individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bieten, sind für die meisten unserer Kunden absolut keine Option. Unsere Kunden wollen Ihr Traumhaus – und das bekommen Sie auch! Unserem Planungsteam ist es deshalb eine Herzensangelegenheit, individuelle, maßgeschneiderte Lösungen zu verwirklichen.

Nach Abschluss der Planungen sind die Voraussetzungen für eine kurze Bauzeit geschaffen. Durch die vorgefertigten, bereits für den Zusammenbau vorbereiteten Elemente Ihres Hauses sind wir in der Lage, den Rohbau – inklusive gedecktem Dach – in nur wenigen Tagen zu errichten. Im Anschluss kann bereits mit der Inneneinrichtung begonnen werden. Bedeutet: Sie können Ihr Haus innerhalb

weniger Monate beziehen. Während der Bauphase brauchen Sie sich alleine um nichts kümmern, das übernimmt Ihr persönlicher Rötzer Bauleiter für Sie, der Ihnen immer mit Rat und Tat zur Seite steht.

Um unseren hohen Qualitätsanforderungen Sorge zu tragen, arbeiten wir für den Innenausbau mit einer handverlesenen Auswahl an regionalen Partnern zusammen – damit Sie auch später einen lokalen Partner zur Seite haben, falls Sie ihn einmal brauchen sollten. Zudem nutzen wir nur Komponenten mit geprüfter Markenqualität von führenden Herstellern.

Last, but not least: Beim Hausbau sind natürlich auch die Kosten ein wichtiger Faktor. Unser Angebot führt deshalb alle Positionen detailliert auf – ehrlich, solide, offen. Wir informieren Sie zudem ausführlich über die anfallenden Baunebenkosten.



MEHR
ÜBER DIE
BAUVOR-
TEILE ER-
FAHREN:





WHERE DREAMS COME TRUE

DER ORT AN DEM IHRE TRÄUME WAHR WERDEN UND AUS EINER IDEE WIRKLICHKEIT WIRD. HIER ENTSTEHT IHR HAUS IM RÖTZER WERK.

Besuchen Sie uns vor Ort

Wir zeigen Ihnen unsere heiligen Hallen. Erleben Sie unsere Expertise hautnah und live, wie unsere massiven individuellen Fertigteile Form annehmen.

Future Home

Ihr Rötzer-Massiv-Haus wird für die Zukunft gebaut. Beste energetische Eigenschaften, modernste Klima- und Dämm-Technik und langfristige Wertbeständigkeit durch die bewährte Massivbauweise geben Ihnen die Sicherheit, ein Haus zu bauen, das auch morgen noch auf der Höhe der Zeit ist. Zudem bauen wir Ihr Haus im Gegensatz zum klassischen Hausbau mit Ziegel günstiger, schneller und maßgenauer dank modernster Fertigungstechnik.

Von den Vorbereitungen für die haustechnischen Komponenten (Heizung, Sanitär, Elektro und Lüftung) über die Abflussrohre bis hin zu Tür- und Fensteröffnungen sowie statischen und konstruktiven Elementen – alles bereits drin.

Die Ziegel-Elemente werden getrocknet, mit einem Grundputz versehen, auf Übereinstimmung mit der Planung geprüft, für den Transport vorbereitet und in speziellen Gestellen gelagert.

Parallel können die Aushub-Arbeiten auf Ihrem Baugrundstück durchgeführt werden. In aller Regel steht der Rohbau Ihres Hauses binnen 5 Tagen. Sprechen Sie uns darauf gerne an.

Machen Sie sich doch selbst ein Bild von diesen innovativen Möglichkeiten: Wir laden Sie herzlich ein, unser Ziegel-Element-Werk in Rötz zu besuchen.



JETZT ANRUFEN & TERMIN BEI UNS VOR ORT VEREINBAREN!



Massiv-Bauweise mit innovativem Konzept

Rötzer-Massiv-Ziegelhäuser werden in Ziegel-Element-Bauweise erstellt. Die einzelnen Ziegel-Element-Wände und -Decken werden in unserem Ziegel-Element-Werk exakt nach Maß vorgefertigt. So sinkt die reine Aufstellzeit Ihres Hauses auf der Baustelle auf wenige Tage. Diese Ziegel-Element-Bauweise vereint somit die Vorteile eines Massiv-Ziegelhauses und der Fertighaus-Bauweise. Rötzer – von allem das Beste.

Diese Ziegel-Element-Bauweise ist der wesentliche Grund dafür, dass Ihr Haus so schnell bezugsfertig ist. Außerdem reduzieren wir so das Risiko einer verspäteten Fertigstellung auf ein absolutes Minimum. Weitere Vorzüge dieser modularen Fertigungsstrategie sind die exakte Maßgenauigkeit sowie der Trocknungsgrad des Hauses. Nach Aufstellung auf der Baustelle kann sofort mit dem Innenausbau begonnen werden. Das spart dem Bauherren Zeit, Geld und Nerven. Folgende Elemente werden in unserem Werk in Rötz vorgefertigt und auf der Baustelle angeliefert:

Wand- und Deckenelemente

Ziegel-Klima-Decken mit integriertem Klimasystem
Sie haben die Wahl: Beton- oder soweit möglich Ziegel-Massivkeller

Die Ziegel-Element-Bauweise Ihres Hauses bietet größtmögliche Planungssicherheit: Witterungseinflüsse spielen kaum noch eine Rolle. Die Elemente werden unter kontrollierten Bedingungen in unseren Werkshallen vorproduziert, bereits im Werk computergesteuert getrocknet und anschließend bis zum Stilltermin in unseren Hallen gelagert.

Rötzer-Ziegel-Element-Haus ist eine in Maßkonfektion individuelle Vorproduktion und in optimaler effizienter Bauzeit generationsübergreifend erschaffener Lebensraum, aus nachhaltigen und langlebig regionalen Ziegeln.

Rötzer-Ziegel-Element-Haus ist der treue Partner beim Bau dieses großen Lebensereignisses. Durch langlebige Bauweise mit bewährten und zuverlässigen Baustoffen aus regionalem Abbau, setzen wir auf Qualität und Nachhaltigkeit.

Durch jahrelang erarbeitete Prozesse bei der Hausbemusterung, sowie der großen Bandbreite an Auswahl zur Selbstverwirklichung, ist Rötzer-Ziegel-Element-Haus ein sicherer Partner. Für unsere Kunden sind wir Partner, Freund, Verstärker, Unterstützer und Profi der offen und ehrlich kommuniziert.

INDIVIDUEL .L.
EFFIZIENT.
GENERATIONENÜBER-
GREIFEND. SOLIDE.
NACHHALTIG.
REGIONAL.
LANGLEBIG.

Wir ermöglichen Familien und Investoren sich voll und ganz in Ihrem Bauprojekt zu entfalten. Dabei konzentrieren wir uns auf Ihre Wünsche, ob Ein- und Mehrfamilienhäuser, Doppelhaushälften oder als Investor in ein Bauprojekt – wir sind Ihr Partner.

Rötzer-Ziegel-Element-Haus ist eine in Maßkonfektion individuelle Vorproduktion und in optimaler effizienter Bauzeit generationsübergreifend erschaffener Lebensraum, aus nachhaltigen und langlebig regionalen Ziegeln.

Wir sind Ihr treuer Partner beim Bau Ihres großen (Lebens-)Ereignisses. Durch langlebige Bauweise mit bewährten und zuverlässigen Baustoffen aus regionalem Abbau, setzen wir auf Qualität und Nachhaltigkeit. Durch jahrelang erarbeitete Prozesse bei der Hausbemusterung, sowie der großen Bandbreite an Auswahl zur Selbstverwirklichung, ist Rötzer-Ziegel-Element-Haus ein sicherer Partner, Freund, Versteher, Unterstützer und Profi der offen und ehrlich kommuniziert.

Ihr Rötzer-Massiv-Haus wird für die Zukunft gebaut. Beste energetische Eigenschaften, modernste Klima- und Dämm-Technik und langfristige Wertbeständigkeit durch die bewährte Massivbauweise geben Ihnen die Sicherheit, ein Haus zu bauen, das auch morgen noch auf der Höhe der Zeit ist. Zudem bauen wir Ihr Haus im Gegensatz zum klassischen Hausbau mit Ziegel günstiger, schneller und maßgenauer dank modernster Fertigungstechnik. Von den Vorbereitungen für die haustechnischen Komponenten (Heizung, Sanitär, Elektro und Lüftung) über die Abflussrohre bis hin zu Tür- und Fensteröffnungen sowie statischen und konstruktiven Elementen – alles bereits drin. Die Ziegel-Elemente werden getrocknet, mit einem Grundputz versehen, auf Übereinstimmung mit der Planung geprüft, für den Transport vorbereitet und in speziellen Gestellen gelagert. Parallel können die Aushub-Arbeiten auf Ihrem Baugrundstück durchgeführt werden. In kurzer Zeit steht der Rohbau Ihres Bauprojekts und schon bald die Schlüsselübergabe.



Unser Team erwartet Sie in RötZ in unserem Bemusterungszentrum
Wir vereinbaren gerne einen Termin mit Ihnen, bei dem Sie sich unser Haus und unser Werk ansehen können. So erhalten Sie einen guten ersten Einblick.

GEMEINSAM WERDEN TRÄUME WAHR UND WIR VERBINDEN IHRE & UNSERE IDEEN ZU EINEM WUNDER- VOLLEN ZUHAUSE.

Fr. Jessica Sorgenfrei, Leitung Marketing /
Assistenz Vertriebsleitung

Zu unseren heiligen Hallen zählen nicht nur das Werk und die Produktion in RötZ, sondern auch unser Bemusterungszentrum. Denn: Egal, ob Böden, Fenster, Türen, Armaturen oder Sanitär-ausstattung – sobald der Plan für Ihren Rohbau steht, müssen Sie entscheiden, wie Ihre vier Wände von innen aussehen sollen. Das passiert bei der Bemusterung.

Wir von RötZer haben für diesen Zweck ein Bemusterungszentrum errichtet. Hier erhalten Sie zu Ihren Vorstellungen einen visuellen Eindruck sowie obendrein ein haptisches Erlebnis. Zwei Tage lang beraten und besprechen Sie mit unseren Experten in angenehmer Atmosphäre alle Details zu Ihrer Innenausstattung. In unseren Ausstellungsräumen können Sie sich einen Überblick über unsere große Auswahl an Ausstattungsfabrikaten verschaffen und die Produkte hautnah erleben.

Vor Ort zeigen wir Ihnen Muster der Bereiche Dacharten, Türen und Treppen, Badgestaltung, Böden oder auch Fliesen. Dabei setzen wir auf unsere langjährigen Fachpartner und ermöglichen Ihnen eine tolle Auswahl an verschiedenen Materialien und Möglichkeiten. So wird Ihr Haus immer greifbarer und realer.

Gerne können Sie unser Bemusterungszentrum bereits in der Angebotsphase nach vorheriger Terminvereinbarung besichtigen, um sich bereits im Vorfeld ein Bild von unserer Ausstattungsvielfalt machen zu können. Mit Freude bieten wir Ihnen auch eine Werksführung an, schließlich liegen Bemusterungszentrum und Werksgelände nur wenige Meter auseinander.

Doch wie läuft so ein Bemusterungstermin eigentlich ab? Diese Frage beantworten wir Ihnen auf der folgenden Doppelseite.



DAS HAUS – WIRD ZU IHREM ZUHAUSE.

NUN SIND SIE AN DER REIHE: KREIEREN SIE MIT UNS DEN LOOK IHRER VIER WÄNDE IN UNSEREM BEMUSTERUNGS-ZENTRUM IN RÖTZ.

1.001 Entscheidung

Für Ihr Traumhaus gibt es viel zu entscheiden. Wir tun alles, um Ihnen die Bemusterung so angenehm wie möglich zu gestalten. Deshalb begleitet Sie unser Team zwei Tage lang durch unser Bemusterungszentrum und berät Sie fachkundig bei Ihrer Auswahl. Denn: Mindestens ebenso wichtig wie ein robuster, langlebiger Rohbau ist eine Ausgestaltung, mit der Sie sich rundum wohlfühlen – und diese legen Sie am besten nach eigenem Geschmack fest. Und da Geschmäcker nun einmal sehr unterschiedlich sind, haben Sie bei uns die Wahl aus vielen Varianten.



Werkplangespräch: Auf Los geht's los!

Wer zum ersten Mal ein Haus baut, ist meist überrascht, für wie viele Komponenten bei so einem Haus Entscheidungen zu treffen sind. Hinzu kommt: Wenn es um subjektive Beurteilungen von Farbe, Form und Material von beispielsweise Boden- und Wandbelägen geht, scheiden sich oft die Geister. Aus diesem Grund ist ein Werkplangespräch absolut unerlässlich. Dabei besprechen wir mit Ihnen – bevor es dann bei der Bemusterung ins Detail geht – Ihre individuellen Wünsche und Vorstellungen.



Elektroplanung: Von Steckdosen und Lichtschaltern

Im nächsten Schritt geht es an die Planung der Elektroausstattung. Hierfür steht Ihnen einer unserer erfahrenen Elektroprojektanten zur Seite. Mit diesem legen Sie die Elektroausstattung und die Anordnung der einzelnen Elektrokomponenten fest. Sie selbst benötigen hierfür keine speziellen Elektrotechnik-Kenntnisse. Es genügt, wenn Sie sich vorstellen können, wo für Sie persönlich im Haus die optimalen Stellen für das Ein- und Ausschalten der verschiedenen Beleuchtungen sind – und wo Steckdosen praktisch wären.



Von außen betrachtet: Fassade & Co.

Wie soll Ihr Haus von außen aussehen? – lautet die nächste große Frage, die es bei der Bemusterung zu beantworten gilt. Und das ist natürlich noch lange nicht alles: In dieser Phase entscheiden Sie neben dem Außenputz und der Fassadengestaltung auch über die Dachziegel, die Haustüre und Fenster sowie die Rollos. Schließlich gibt es hier die verschiedensten Ausführungen. Über vieles haben Sie sich zu diesem Zeitpunkt sicherlich schon Gedanken gemacht, alles andere wird nun in Ruhe mit unseren Experten durchdacht, besprochen und festgelegt.



...gewählt, ganz nach Ihren Wünschen und Möglichkeiten.



Individuell geplant: der Innenausbau

Last, but not least geht es anschließend an die Innenausstattung. Auch hier sind wieder viele Entscheidungen zu treffen: Bodenbeläge – Parkett oder Laminat, Fliesen oder Teppichböden –, die Treppe, die Türen, deren Griffe, die sanitären Anlagen in allen Details und und und... Dabei haben wir eine riesige Auswahl an aktuellen Markenprodukten für die individuelle Ausstattung Ihres Traumhauses für Sie parat, damit auch für jeden Geschmack etwas dabei ist. Natürlich stehen Ihnen auch hier unsere kompetenten Bemusterungs-Experten zur Seite.



Erfolgreiche Bemusterung in zwei Tagen

Zwei Tage lang ein Haus zu bemustern kostet Kraft und Nerven. Damit genügend Zeit zur Entscheidungsfindung ist, reservieren wir für Sie auf unsere Kosten ein Zimmer in einem nahe gelegenen Hotel. Dort können Sie sich nach Bemusterungstag entspannt die Eindrücke noch einmal durch den Kopf gehen lassen. Der nächste Tag startet dann mit einer Besprechung der finalen Ergebnisse. Einige Tage später erhalten Sie die schriftliche Zusammenfassung der besprochenen Details, um diese nochmals zu prüfen. Falls es Änderungen gibt, kümmern wir uns gerne darum. Nach Ihrer Freigabe bestellen wir die Ausstattung und erstellen den Zeitplan für Sie.







Als der Mensch begann sesshaft zu werden, tat er dies, um mit seiner Gruppe einen sicheren Ort zu finden, an dem er verweilen konnte und für Nachwuchs sorgen konnte. Im Laufe der Jahrtausende entstand aus einer Höhle ein Haus. Ein Haus aus Steinen gibt uns diesen instinktiven Schutz und den intuitiven Raum der Sicherheit. Mit unserer intelligenten Planung bereiten wir Ihren Ort der Geborgenheit für alle Lebenslagen vor. Wir besprechen mit Ihnen Ihre Wünsche und Träume und lassen Vorstellungen Wirklichkeit werden.

TEAMWORK. MIT UNSEREN TOP FACHPARTNERN AN UNSERER SEITE.



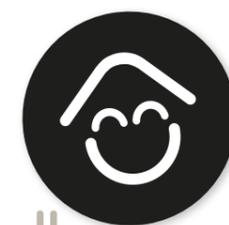
Ein Haus besteht aus einer großen Menge von Komponenten:

Fenster, Waschbecken, Heizungen, Putz, Türen, Wasserhähne, Ziegel, Rohre, Garagentore und Hunderte mehr. Und viele von diesen Komponenten werden von unterschiedlichen Herstellern produziert. Im Interesse unserer Kunden arbeiten wir mit einer handverlesenen Auswahl von Partnern zusammen, die den selben hohen Qualitätsanspruch haben wie Rötzer-Ziegel-Element-Haus.

In Ihrem neuen Haus finden sich daher ausschließlich Komponenten mit geprüfter Markenqualität von führenden Herstellern.

Wir sind gerne offen für Neues: Sie möchten uns jemanden empfehlen? Sprechen Sie uns darauf an und wir machen uns gerne ein Bild.

Die Qualität steht dabei in sämtlichen Bereichen für uns an oberster Stelle. Wir lassen gemeinsam ein Zuhause für Sie entstehen, was nicht nur auf den ersten Blick ein wahr gewordener Traum ist, sondern definitiv auch auf den zweiten.



LERNEN SIE UNS KENNEN & ERFÜLLEN SIE SICH IHREN NACHHALTIGEN TRAUM MIT UNS:





ANLIEFERUNG
DER VORGEFER-
TIGTEN
TRAUMHAUS
BAUSTEINE

BEGINN DES
INNENAUSBAUS

BAUBEGINN
ERDAUSHUB

BODEN-
PLATTE MONTAGE

FERTIGSTELLUNG
DES ROHBAUS

*Schnell.
Effizient.
Geplant.*



**WILLST DU
FLEISSIGE
HANDWERKER
SEHEN. MUSST
DU AUF DEINE
BAUSTELLE
GEHEN.**



**Gute Planung ist alles.
Gute Planung bedeutet auch
alles im Griff zu haben.**

Während der Vorproduktion der Ziegel-Elemente, kann bereits mit den Aus-hub-Arbeiten auf dem Grundstück be-gonnen werden. So erreichen Sie eine optimale Zeitersparnis.

Anschließend folgt der Aufbau des Haus-es. Hierfür bringen wir die massiven Ziegel-Elemente zunächst zur Baustel-le. Dank der durchdachten Fertigungs-strategie können Sie sich außerdem auf eine exakte Maßgenauigkeit und einen optimalen Trocknungsgrad des Hauses verlassen. In der Regel gewähren wir Ihnen die Aufstellung des Rohbaus bin-nen weniger Tage.

Somit profitieren Sie von einer verkürz-ten Bauzeit und können nach der Auf-stellung sofort mit dem Innenausbau fortfahren. Die Bauweise bietet Ihnen größtmögliche Planungssicherheit, da Witterungseinflüsse dank der vorgefer-tigten Elemente kaum eine Rolle spielen.

Steht der Rohbau ist schon einmal ein großes Stück geschafft. Unmittel-bar nach den letzten Handgriffen der Rohbaumontage macht der Zimmerer und/oder der Dachdecker den Rohbau regendicht. Bevor es an den Innenausbau geht, werden die Fensterelemente eingebaut. Daraufhin wird der Estrich gegossen, verputzt, Heizungs- und Sa-nitärarbeiten geleistet, eventuell eine Wohnraumlüftung installiert oder zum Beispiel Böden verlegt.

ÜBERGABE
FERTIGSTELLUNG

INNENAUSBAU

TECHNIK
ANSCHLUSS

EINZUG
IN IHR
TRAUM-
HAUS

FUTURE HOME. AUF INS ABENTEUER. IHR EIGENHEIM.



Warum ist Rötzer-Ziegel-Element-Haus so schnell?

Bei Rötzer stehen wir hinter einem ganzheitlichen Konzept: **effizient und langlebig**. Auf fast 100 Seiten erfahren Sie alles rund um Rötzer-Ziegel-Element-Haus und warum Ihr Bauprojekt bei uns in guten Händen ist.





WIR GEBEN IHNEN EIN VERSPRECHEN.



UNSERE RÖTZER QUALITÄT. UNSER FACHPERSONAL BEGLEITET SIE VON BEGINN AN.



Träume sind da, um gelebt zu werden. Deshalb tun wir alles, um aus Ihren Wünschen und Ideen ein Zuhause zu kreieren, das zu 100 Prozent Ihren Traumvorstellungen entspricht. Dabei stehen wir Ihnen mit Know-how, Zuverlässigkeit und unserem hohen Qualitätsanspruch zur Seite.

Zuverlässige Partner aus allen Regionen

Im Interesse unserer Kunden arbeiten wir deshalb mit einer handverlesenen Auswahl an Partnern zusammen, die denselben hohen Anspruch leben wie wir. In den letzten 40 Jahren seit unserer Gründung haben sich hier so einige angesammelt: Wir verfügen über einen großen Pool an zuverlässigen wie langjährigen Fach- und Ausbaupartnern – aus allen Regionen Deutschlands – auf die wir uns zu 100 Prozent verlassen können.

Oberste Priorität: Qualitätsanspruch

Essenziell bei der Auswahl „unserer Handwerker“ sind dabei mehrere Faktoren. Zum einen spielt das Thema Qualität eine bedeutende Rolle – sowohl hinsichtlich der Arbeitsweise als auch bezüglich der verwendeten Produkte. Sprich, in Ihrem Traumhaus kommen ausschließlich Komponenten mit geprüfter Markenqualität von führenden Herstellern zum Einsatz. Zudem muss seitens unserer Partner natürlich auch die Verarbeitung der Artikel absolut professionell erfolgen. Sollte es trotzdem einmal zu einer Reklamation kommen, kümmern sich unsere Partner schnellstmöglich um Ersatz.

Hand in Hand für Ihr Traumhaus

Weiter ist Zuverlässigkeit für uns ein A und O. Nichts ist schließlich schlimmer, als wenn sich der Einzug in Ihr Haus immer wieder verschiebt, weil die verschiedenen Gewerke nicht vorankommen oder Material fehlt. Damit Sie schnellstmöglich Ihre vier Wände bezie-

hen können, ist ein flüssiger Ablauf laut abgestimmten Zeitplan, bei dem sich die Handwerker im wahrsten Sinne des Wortes die Klinke in die Hand geben, für uns unerlässlich.

Langjährige Zusammenarbeit

Sehr am Herzen liegt uns zudem ein partnerschaftliches Miteinander mit unseren Handwerksbetrieben. Mit vielen arbeiten wir deshalb schon viele Jahre, oft Jahrzehnte Hand in Hand. Dadurch haben wir gegenseitiges Vertrauen und Verlässlichkeit geschaffen.

In besten Händen: Ihr Bauvorhaben

Kurzum: Sie bekommen von uns ein perfekt abgestimmtes „Rundum-sorglos-Paket“ und können sicher sein, dass an Ihrem Haus nur Menschen arbeiten, die engagiert, aufmerksam und mit Herzblut anpacken. Koordiniert wird das Ganze natürlich von Ihrem Bauleiter, der in jeder Projektphase als Ihr persönlicher Ansprechpartner fungiert.



Von Beginn an steht Ihnen Ihr Bauleiter mit Rat und Tat zur Seite. Die meisten unserer Bauherren haben wenig oder keine Zeit, sich um den Baufortschritt zu kümmern. Unsere Bauleiter sind Ihre kompetenten Stellvertreter und ständigen Ansprechpartner. Der Rötzer-Bauleiter hält alle Fäden in der Hand und betrachtet jede Baustelle bis zur Übergabe als wäre es seine eigene.

„Als ob wir für uns selber bauen“ trifft für unsere Bauleiter ganz besonders zu. Schließlich ist jeder unserer Bauleiter die Schlüsselfigur zwischen dem Innendienst in RötZ, den Handwerkern auf der Baustelle und den Bauherren.

WO GEHOBELT WIRD, FALLEN SPÄHNE.

Unser Gewährleistungsmanagement steht Ihnen nach der Übergabe treu zur Seite.

Nichts ist wichtiger als ein gutes Bauchgefühl, das nicht enttäuscht wird.

- ✓ Sie haben in uns weiterhin einen einzigen Ansprechpartner.
- ✓ Wir stehen zu unseren Gewährleistungsverpflichtungen.
- ✓ Dokumentation ist das A und O.

Es ist soweit: Die Handwerker haben die letzten Arbeiten in Ihrem Traumhaus erledigt und das Werkzeug weicht den ersten Umzugskartons und Möbeln. Bevor Sie nun Ihr Eigenheim endlich beziehen können, folgt noch ein ganz besonderer Termin: die Haus- und Schlüsselübergabe inklusive Abnahme.

Abnahmetermin: So läuft dieser ab!

Üblicherweise sind dabei unser Geschäftsführer, manchmal vertreten durch unseren Technischen Leiter, sowie selbstverständlich Ihr Bauleiter anwesend. Gemeinsam kontrollieren wir mit Ihnen alle Räume und den Außenbereich des Gebäudes. Dabei führen wir ein sogenanntes Abnahmeprotokoll. In diesem werden alle Punkte aufgenommen, die noch behoben oder geklärt werden müssen. In der Regel sind es lediglich kleine Schönheitsfehler, die auf die Liste kommen.

Vom Testen und Erklären

Wichtiger Part der Abnahme ist es zudem, alle beweglichen Teile auszuprobieren: Schließen die Innentüren leichtgängig? Senkt sich der elektrische Rollladen an der Terrassenverglasung auf Knopfdruck? Bei dieser Gelegenheit geben wir Ihnen auch gleich eine Einweisung in die Bedienung der technischen Geräte und Einbauten. Zwar überreichen wir Ihnen dafür auch alle Gebrauchsanweisungen, doch eine persönliche und praktische Einweisung ist um einiges anschaulicher. Eine Bauabnahme dauert mal kürzer, mal länger – im Durchschnitt aber etwa zweieinhalb Stunden.

Die Schlüssel zum Traumhaus

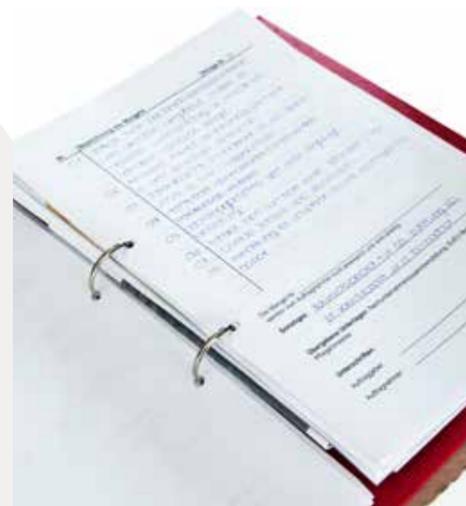
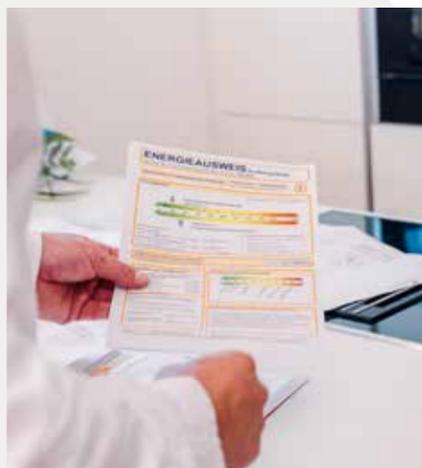
Zum Abschluss der Bauabnahme unterzeichnen alle Parteien das Abnahmeprotokoll. Um die darauf erfassten und exakt dokumentierten Mängel und Probleme kümmern wir uns dann in Absprache mit Ihnen schnellstens – darauf geben wir Ihnen getreu unseres Qualitätsversprechens unser Wort. Anschließend überreichen wir Ihnen die Schlüssel für Ihr eigenes Rötzer-Ziegel-Element-Haus sowie ein kleines Präsent inklusive Glückwünsche zum eigenen Traumhaus. Der Einzug kann kommen!

Immer für Sie da

Auch nach der Abnahme stehen wir Ihnen immer gerne zur Verfügung – so können Sie unbesorgt sein, bei der Abnahme etwas Wichtiges übersehen zu haben. Ihre Entscheidung, schlüsselfertig mit Rötzer-Ziegel-Element-Haus zu bauen, bedeutet eine Rundum-Sicherheit – auch über die Bauzeit hinaus. Sprich, wenn innerhalb der Gewährleistungszeit von fünf Jahren ein Schaden auftritt, sind wir als Generalunternehmer für Sie da.

Mängelmanagement: So geht's

Im Fall der Fälle schicken Sie uns ein Foto und beschreiben uns Ihre Reklamation. Unser Mängelmanagement kümmert sich schnellstmöglich um die Klärung und Behebung Ihres Problems. Gerade bei gewerkübergreifenden Schäden hat das einen großen Vorteil: Verantwortungen werden nicht zwischen verschiedenen Handwerkern hin und her geschoben. Sie haben in uns weiterhin einen einzigen Ansprechpartner, der sich um Ihre Anliegen kümmert!



Homestories: echte Bau- und Wohngeschichten Erfahren Sie, wie unsere Kund*innen wohnen und leben.

Wir haben unsere Bauherr*innen wenige Zeit nach Fertigstellung Ihrer Traumhäuser besucht und ihnen Fragen zum Hausbau und unserer Firma gestellt. Sie gaben uns Einblick in ihre eigenen vier Wände und erzählten uns über Dos and don'ts, was sie beim nächsten Mal anders machen würden und wie es ihnen beim Bau erging. Inspirierende Bilder und spannende Anekdoten aus erster Hand.



Hand aufs Herz: Es gibt wohl kein schöneres Gefühl, als dort, wo man lebt, angekommen zu sein. Umso schöner, wenn das Zuhause das eigene, individuelle Traumhaus ist, in dem man sich pudelwohl fühlt. Wir von Rötzer-Ziegel-Element-Haus lassen genau das wahr werden – mit jeder Menge Know-how, Kompetenz, Verlässlichkeit und Herzblut, welches wir in jedes unserer Bauprojekte stecken.

Fakt ist aber auch: Sie als angehender Bauherr haben das – so oder so ähnlich – bei der Suche nach dem perfekt zu Ihnen passenden Bauunternehmen sicherlich schon öfter gelesen. Klar, behaupten kann das ja auch wirklich jeder. Um einen noch tieferen Einblick in unsere Arbeit zu bekommen, stellen wir Ihnen deshalb auf den nächsten Seiten drei unserer Hausprojekte etwas genauer vor. Beziehungsweise um genau zu sein, übernehmen das andere für uns: Familie Teschke, das Ehepaar Göbel und Herr Winzinger, denen wir in den letzten Jahren den Traum von den eigenen vier Wänden erfüllt haben. Denn es gibt schließlich eines, das am meisten überzeugt und für uns spricht: zufriedene und glückliche Rötzer-Ziegel-Element-Hausbesitzer! Und genau die lassen wir nun ganz ausführlich in einem Bericht über die Zusammenarbeit mit uns zu Wort kommen – ganz offen und ehrlich. Bittesehr...



So genießen Dilara und Denis Teschke die lauen Sommerabende – im eigenen Garten – im eigenen Paradies.

HOME STORY im Zuhause von

Familie Teschke in der Nähe von München – ein Zuhause mit klarem Wohlfühlfaktor, wie im Urlaub.

Zuhause bei Familie Teschke

Wir wollten wissen, was ist den Menschen in den eigenen vier Wänden besonders wichtig, was machen ihre gut gelaunten „Barfuß-Gefühle“ aus und worauf legen Herz und Verstand schlussendlich beim Errichten des Eigenheims Wert. Es machte uns unglaublichen Spaß, alle Antworten auf unsere Fragen bei Familie Teschke zu suchen und zu finden.

...eine richtige Wohlfühl-Oase.



Ob im Innen- oder Außenbereich: Im Haus von Familie Teschke herrscht Wohlfühl-Atmosphäre pur.



Das Aushängeschild eines Eigenheims – der Eingangsbereich, sozusagen „das Tor zu den eigenen vier Wänden“.

„Hier wird gelebt, gelacht, gekocht, zurückgezogen und die Familie und Freunde willkommen heißen“ beschreibt Hausherrin Dilara Teschke ihr stilvoll atmosphärisches Zuhause. Das Ehepaar mit Sohn Milan ist in ihrem Wohlfühlreich angekommen. Wer in das lichtdurchflutete Haus eintritt, trifft auf ein modern gestaltetes Interior und einen stylish durchdachten Look. „Alle Wohnbereiche wurden sozusagen auf unsere Wünsche maßgeschneidert und geben uns viel Raum für Gemeinsamkeiten und persönliche Auszeiten“, definiert das Paar das traumhafte Familienheim.

Gesehen, geliebt, gekauft

Für viele Bauherren und Bauherren ist die Planung und das Errichten eines Hauses eine anstrengende, nervenaufreibende und oft von kleinen und großen Katastrophen geprägte Zeit. Anders bei Familie Teschke. „Als wir uns kennenlernten, zogen wir relativ schnell zusammen. Genauso schnell stellten wir auch fest, dass das Stadtleben und das dort vorhandene Wohnungsange-

bot nichts für uns war. So entstand der Wunsch, das Gartengrundstück meiner Großeltern zu bebauen. Es war uns von Anfang an klar, dass wir beide nicht die Zeit hätten, selbst viel Hand am Bau anzulegen, weswegen wir uns auf die Suche nach einem Partner für „schlüssel-fertiges“ Bauen machten. Wir besuchten somit das Rötzer-Ziegel-Element-Haus in Poing. Da unser Grundstück für ein Flachdach geeignet und ein solches auch unsere Traumvorstellung war, waren wir sofort vom Rötzer-Musterhaus mit Flachdach begeistert, welches dort vorgestellt wird. Natürlich haben wir uns vorab über verschiedenste Bauweisen informiert. Doch weder die Art der Holz- noch die Bauweise der Stahlhäuser konnte uns vollends überzeugen. Es ist die Wertstabilität eines Ziegelhauses und auch das schnelle Bauverfahren seitens Rötzer mit ihren qualitativ hochwertigen Ziegeln, was uns begeisterte und so entscheiden ließ“, erinnert sich Denis Teschke nichts bereuend zurück.



FAMILY TIME

Die Zeit mit der Familie genießen

...wir haben uns
unseren Traum erfüllt.



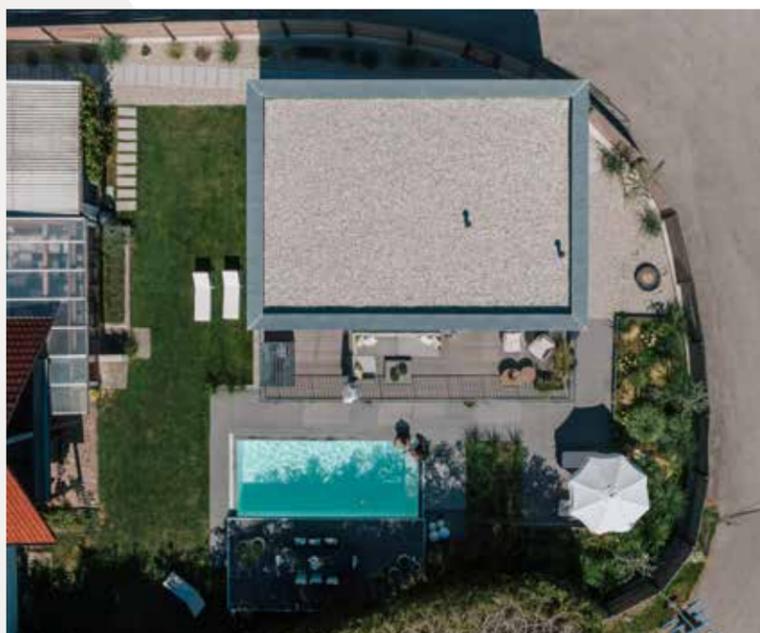
„Ich weiß noch, wie wir im Musterhaus an die Wände klopfen, die Akustik testeten und von der guten Luftatmosphäre überzeugt waren“, wirft Dilara schmunzelnd ein. Dass der Banker Denis Teschke sich vorab über die Firma Rötzer schlau machte und in deren Bewertungen und Bilanzen schaute, ist sicherlich berufliche Ehrensache.

All die positiven Aspekte führten dazu, dass das Ehepaar ihre häusliche Zukunft in die erfahrenen Hände des Rötzer-Bauteams legte. Nach der Vertragsunterzeichnung ging es sofort mit der Eingabeplanung weiter. Bis auf innenräumliche Malerarbeiten, welche Familie und Freunde erledigten, wurde alles durch die Firma Rötzer ausgeführt. Noch heute schwärmen beide von der offenen Kommunikation mit Architekt und Team.

Es gefällt, was man sieht

Wenn das sympathische Paar an die Entstehungsphase ihres Traumhauses zurück denkt, dann bereuen sie keine Entscheidung. Die Bemusterung und der Austausch von Laie zu Profi war immer transparent und stimmig. „Welche Wünsche lassen sich mit dem Machbaren vereinen, wie kann man die maximale Quadratmeterzahl erzielen, aber auch das gesteckte Budget einhalten? All das sind Abstimmungsgeschichten, die man nur optimal lösen kann, wenn man einen Partner an der Seite

hat, welcher sensibel und gewillt ist, darauf einzugehen und vor allem kompetent ist, all das unter einen Hut zu bringen“. teilt Denis seine Erfahrung mit. Natürlich hatte das Paar auch Momente der Unsicherheiten, wobei sie aber ihrer Linie und ihren Vorstellungen treu blieben. Treu standen die Handwerker der jungen Familie auch während der Corona-Pandemie zur Seite. „Ich weiß noch, dass wir Angst hatten, dass unsere Baustelle pandemiebedingt vereinsamen würde. Aber dem war nicht der Fall und wir konnten sogar noch vor der geplanten Fertigstellung in unser neues Eigenheim einziehen. Das war für uns damals echt ein Geschenk seitens Rötzer, da wir während der Bauphase im ehemaligen Kinderzimmer meines Mannes auf sehr engem Raum wohnten“, erzählt Dilara dankend. Das große Glück für die Teschke's im Corona-Unglück war, die durch die Pandemie bedingte Steuersenkung. Spontan beschloss das Paar sich eine eigene „Wellness-Oase im Garten“ zu gönnen und ließ dafür einen Außenpool im Garten errichten. „Wir hatten ja unsere Kreditplanung stehen und nutzten das freie Budget aufgrund der Steuersenkung für unseren eigenen Pool.“



- ✓ Individuell geplanter Kubus im Bauhausstil
- ✓ Flachdach
- ✓ ca. 130 m²
- ✓ Luft-Wasser-Wärmepumpe, Fußbodenheizung im EG und OG
- ✓ 9,87 x 10,32 m

Auch auf ihr Bauchgefühl gehört zu haben, nicht mehrere Firmen beziehungsweise Gewerke zu beauftragen, sondern alles an eine Firma zu vergeben, hat sich im Nachhinein als ein gutes Gefühl erwiesen. Dadurch dass das Rötzer-Team mit dem kompletten Bau vertraut war, musste sich das Ehepaar nicht mit mühseliger Detailarbeit und Gewerkeplanung beschäftigen. Alles wurde vom Bauunternehmen betreut und abgewickelt.

Es gefällt ihnen, was sie täglich sehen und um sich haben, über welche Fußböden sie Sommer wie Winter barfuß laufen können, laue gesellige Nächte auf dem großzügigen Balkon verbringen zu können und das ihr Haus immer bereit ist, sich



möglichen Trends anzupassen. Im Übrigen gefällt uns auch, was wir bei unserem Treffen sehen durften und das moderne Familienleben widerspiegelt. Besonders eingeladen hat uns die Aufteilung der Räumlichkeiten, die Großzügigkeit und der gemütlich minimalistische Stil, welcher ganz unkompliziert und selbstverständlich wirkt. Wir sagen herzlichen Dank für die offene Tür und das freundlich sympathische Willkommen.



Durch kleine Details, Deko und Co. wirkt jeder Raum im Haus von Familie Teschke sehr stilvoll.

FÜR UNSERE KUNDEN
SIND WIR EIN STARKER
PARTNER, FREUND,
VERSTEHER UND
UNTERSTÜTZER, DER
OFFEN UND EHRLICH
KOMMUNIZIERT.



Glücklich und sehr stolz blickt Familie Göbel zurück auf das Projekt Eigenheim. Sie genießen viele schöne Stunden in ihrem neuen Zuhause – und auf dem Balkon.

HOME STORY im Zuhause von

Familie Göbel in der Nähe von Würzburg –
Ein Hanghaus in optimaler Lage mit Blick in die Weinberge.



*...wohnen
mit Blick in die
Weinberge.*



Persönliche Vorlieben, Hobbys und die ganze Familie lassen Ihren Traum vom Haus zu dem werden, was er für Sie in Zukunft sein soll – ein Wohlfühlort.



nicht altersgerecht ausgestattet war“, erklärte der rüstige Hausherr die einstige Situation.

Trautes Heim wir kommen

Es heißt so schön, dass man ab einem gewissen Alter weniger Kompromisse eingeht. So war es auch bei Familie Göbel. „Wir wussten von Anfang an, auf was wir besonderen Wert legen würden und machten uns auf den Weg, das Haus zu finden, in welchem wir uns neu zurechtfinden und neu erfinden können“, erzählte die sympathische, lebenslustige Bauherrin. „Unsere Stuttgarter Wohnung war seinerzeit mit Ziegel erbaut worden, was ein sehr gutes Klima mit sich brachte. Von den guten Erfahrungswerten inspiriert, war unser Fokus daher auf die Ziegelbauweise gerichtet. Um aber alle Möglichkeiten auszuwerten, haben wir uns vorab einen Überblick über weitere Baustile verschafft, was uns aber schlussendlich nicht von unserem Plan abbrachte“ warf Herr Göbel ein. Die ökologischen Faktoren und die Wertbeständigkeit von Ziegelhäusern war für das Paar auch sehr entscheidend.

Hereinspaziert bei Familie Göbel

Wenn sich zwei Weltenbummler mit viel Fernweh im Herzen auf ein Eigenheim festlegen, dann muss es sich um ein Traumhaus handeln. Wir mussten nicht durch das Schlüsselloch schielen, sondern durften in das Zuhause von Familie Göbel eintreten, um es von seiner schönsten Seite kennenzulernen.

Von der Stadtwohnung zum altersgerechten Domizil war es für den heute 71-jährigen Rentner mit seiner 63-jährigen Gattin eine rückblickend sehr angenehme Reise. „Der ausschlaggebendste Beweggrund, uns nach neuen vier Wänden umzusehen, war die verkehrstarke Lage unserer ehemaligen Stuttgarter Stadtwohnung.

Der Verkehr nahm im Laufe der Zeit immer mehr zu und minderte unser Wohlbefinden so stark, dass wir uns entschlossen, aus der Wohnung ausziehen. Ein nicht schwächerer Auslöser war auch die Erkenntnis, dass unser damaliges Zuhause für unsere Zukunft

Für viele führen alle Wege nach Rom, für die Göbels führte ein wichtiger Weg zum Rötzer-Musterhaus nach Fellbach bei Stuttgart. „Durch Recherchen im Internet stießen wir auf Rötzer. Was uns sofort imponierte, war die schnelle Bauweise – dank der Fertigelemente“ erinnerte sich der Rentner zurück. „Mein erster Gedanke war: „Wow, das ist ja mal was, das geht schnell voran“ pflichtete Carola Göbel impulsiv bei.



Auch an ausreichend Rückzugsorte wurde bei der Planung des Einfamilienhauses von Familie Göbel gedacht.

HOUSE GOALS

Der Traum vom Haus individuell geplant

Mit einem ersten guten Bauchgefühl informierte sich das Paar genauer über Rötzer. „Als mir mein damaliger Kollege leidgeplagt anvertraute, dass nach Errichtung seines Rohbaus die beauftragte Baufirma Konkurs ging und er wieder von Neuem anfangen musste, wollte ich schon ganz genau hinsehen, mit wem ich unser Projekt Traumhaus starten werde“ verriet der Bauherr verschmitzt. Die Erkundigungen über die Fa. Rötzer-Ziegel-Element-Haus GmbH waren beruhigend und überaus zufriedenstellend – die Bausicherheit und das langjährige Kapital seitens des Unternehmens sprachen für sich.

Kein Haus von der Stange

Bevor Familie Göbel die Verträge unterzeichnete, nahm das Ehepaar gerne die Einladung zur Rötzer-Werksbesichtigung an. „Ich kann mich noch genau erinnern, wie beeindruckt wir waren, als wir erleben durften, wie die Wand- und Deckenelemente hergestellt und getrocknet werden. Wie planmäßig die Verkabelungsröhre vorab in die Wände integriert werden und wie überzeugend

...Träume sind da, um gelebt zu werden.



die Mitarbeiter jeden Arbeitsschritt erklären und vorstellen konnten“, erinnert sich Frau Göbel imponiert zurück. Das Grundstück der Familie ließ ein „Haus von der Stange“ nicht zu. Große Erdbewegungen mussten vorangehen, um das Gebäude errichten zu können, welches sich heute perfekt in die Hanglage eingebettet hat. „Der Bauplan musste unserem Grundstück angepasst werden. Für das Rötzer-Team war das allerdings kein Problem. Die Kompetenz seitens unserer Ansprechpartner war enorm. Was sich als besonders effektiv herausstellte war, dass wir sehr detailliert nach unseren Wünschen und Wertlegungen gefragt wurden. Unsere Ideen wurden perfekt aufgegriffen, realisiert und schlussendlich ins Schwarze getroffen“, betonte Lothar Göbel dankend.

Platz für Mitbringsel

Durch ihre unzähligen Reisen durch ferne Länder haben sich bei Familie Göbel einige Erinnerungsschätze und Mitbringsel angesammelt. In ihrem neuen Eigenheim finden diese auf ganz imposante Weise ihre Plätze. Durch ihre Lebenserfahrungen hatten die Bauherren eine gute Basis für Entscheidungen, die gerade beim Hausbau so wesentlich sind. Nach einem sehr gelungenen ersten Planent-



Im Wohnzimmer des Eigenheims werden viele gemütliche Stunden verbracht.



Der Innenausbau und auch die Möblierung der Stadtvilla wurde sehr stilvoll ausgeführt.



wurf, folgte nach einigen wenigen Änderungswünschen seitens Familie Göbel der perfekte zweite Plan, welcher bis heute die Grundlage ihrer lichtdurchfluteten, durchdachten Räumlichkeiten ist. „Als Ruheständler hatte ich genug Zeit, mich in einige Detailplanungen mit einzubringen. Anfangs war keine Terrasse geplant, welche wir im Nachhinein ergänzten.“, so der stolze Eigenheimbesitzer.

Das „BEST OF“ – die Bemusterung

Die Qual der Wahl ist groß. Das Rötzer-Bemusterungszentrum bietet eine große Auswahl an hochwertigen Ausstattungsgegenständen. „Es macht richtig Vorfreude auf das zukünftige Zuhause, wenn man dort aus der Auslese an Fenster, Türen, Armaturen bis hin zu Lichtschaltern auswählen kann. Lediglich in der Abteilung Fliesen hatten wir einst Bedenken, nicht das passende für unseren Geschmack zu finden. Schlussendlich fanden wir aber im Bemusterungszentrum in Rötze unsere Fliese aller Fliesen und laufen auch heute immer noch sehr gerne darüber“ teilte Carola Göbel ihre Empfindung mit.

Rückblick und Ausschau

Noch heute kann es das Ehepaar kaum realisieren, dass der Rohbau ihres Hauses binnen 14 Tagen stand. „Als uns damals der Bauleiter zugeteilt wurde, hatten wir kurzzeitig ein mulmiges Gefühl, als wir hörten dass dies seine erste Baustelle bei Rötzer sein würde. Doch das Rötzer-Team hat uns eines Besseren belehrt. Wir hätten keinen besseren Bauleiter erleben können. Natürlich gab es während der gesamten Bauphase immer wieder Klärungs- aber auch Änderungsbedarf. Aber all das war als Team perfekt umsetzbar. Der Vorteil ist, dass es für tausend Fragen eine Adresse gibt“. Rückblickend sind beide sehr glücklich, sich für Rötzer entschieden zu haben. Seit beinahe zwei Jahren leben die stolzen Hausbesitzer nun in ihrem „jugendlichen Altersruhesitz“ und genießen nicht nur das tolle Wohnambiente, sondern auch das Heiz- und Kühlsystem aus der Decke. Durch die Ziegel-Klimadecke ist es im Winter wohlig warm und im Sommer angenehm kühl im Haus.



- ✓ Individuell geplante Stadtvilla mit Untergeschoss
- ✓ Walmdach mit Dachneigung 22°
- ✓ ca. 155 m²
- ✓ 13,72 x 13,17 m
- ✓ Luft-Wasser-Wärmepumpe, Fußbodenheizung im UG, Klimadecke zum Heizen und/oder Kühlen im EG



Eine genaue Planung der räumlichen Aufteilung ist essenziell.



**DER CHARME
EINES HAUSES
BEGINNT MIT DER
FASSADE UND
NIMMT FORM AN
DURCH DIE
MENSCHEN, DIE ES
MIT LEBEN FÜLLEN.**



**HEY!
ICH BIN
HOMEY!
FOLGT UNS
FÜR MEHR
IDEEN:**



auf unserem Instagram-Kanal.

Hr. Mario Mosch, Vertriebsleiter

Ein hoher Standard im Hausbau ohne Abstriche ist für uns das A & O. Daher sind wir auch sehr stolz auf unsere geprüften Fachpartner in den verschiedensten Bereichen.



HOME STORY im Zuhause von

Herr Winzinger in der Nähe von Regensburg –
Ein modernes Kreativhaus in ländlicher Lage mit tollem Garten.



„So ein Hausbau ist echt anstrengend. Man muss eigentlich jeden Tag auf der Baustelle mit anpacken und bestenfalls den ganzen Tag über erreichbar sein, Entscheidungen treffen oder versuchen Handwerker zu organisieren.“

Als Stefan Winzinger mit dem Gedanken spielte, sich ein Eigenheim zu schaffen, hörte er diese Aussagen seitens Familie und Freunde nicht selten.

Der Anreiz gute Zeit Zuhause im eigenen Haus zu verbringen überwog dennoch mehr und so machte sich der Regensburger auf die Suche nach einem „Bauplaner, Baumeister, Krisenausbügler und Gewerkemanager“. Dass sich all diese Eigenschaften in einem einzigen Team finden lassen, davon ist Herr Winzinger noch heute begeistert.

„Auf diesem Grundstück stand seinerzeit ein größtmäßig identisches Haus, welches aus Altersgründen abgerissen wurde und durch dieses ersetzt wurde. Bevor ich mich für ein Ziegelhaus entschied, habe ich auch ein Holzhaus in Betracht gezogen. Das Schöne an den Holzhäusern ist neben der heimeligen Optik auch das angenehme Klima.



Dennoch habe ich mich schlussendlich dagegen entschieden, weil für mich die Wertbeständigkeit einfach nicht gegeben ist. Auch in Anbetracht, dass man ein Haus über Generationen vererben kann, ist in meinen Vorstellungen ein sehr schöner Gedanke. Dafür eignet sich Ziegel einfach besser als Holz, welches weniger robust ist als ein Mauerwerk. Über Recherchen bin ich auf das Unternehmen Rötzer gestoßen. Nachdem ich dann deren Musterhaus besichtigt habe und auch das Angebot für mein Budget passend war, stand unserer gemeinsamen „Bau-Zukunft“ nichts mehr im Wege“ erzählt Stefan Winzinger.

Von wegen Stein auf Stein

Wenn Herr Winzinger nach seiner Arbeit auf die Baustelle kam, war es für ihn jedes Mal eine unglaubliche Überraschung, was sich während seiner Abwesenheit alles getan hatte. Er erinnert sich allerdings noch gut, dass er anfangs auch etwas skeptisch war, vorgefertigte Bauteile zu nutzen.

„Die Skepsis war rückwirkend völlig unbegründet. Ich kannte es einfach nicht anders, da meine Eltern zur damali-

Sie haben Möbel, die Sie gerne in Ihrem künftigen Haus unterbringen und gut in Szene setzen möchten bspw. eine Kommode Ihrer Großmutter? Das ist kein Problem! Wir finden den optimalen Ort und planen diese gerne bereits von Beginn an ein.



...zwischen Natur
und Stadtleben
Zuhause.

gen Zeit ihr Haus noch mittels Stein- auf Steinmauerung errichten ließen. Rötzer hat dieses zeitaufwendige System mittels ihrer ausgeklügelten Vorgehensweise ersetzt. Dass alleine schon die Elektroleerdosen oder auch die Abflussrohre vorab integriert sind und so kein nachträgliches mühseliges „Schlitzen“ nötig ist, hat besonders meinen Vater als gelernten Elektriker hoch erfreut. Im Übrigen filmte meine Familie seinerzeit die Baustelle, weil sie ein so schnelles und problemfreies Vorgehen noch nie erlebt hatten“ erzählt der stolze Hausherr lachend.

Herr Winzinger fühlt sich in seinen eigenen vier Wänden rundum wohl.

LAND-FEELING

Ein Zuhause mit Wohlfühlpotenzial



Ausgesucht & individuell ausgestattet

Das Eigenheim des Herrn Winzinger scheint trotz „Katalog-Haus“ ein Zuhause mit vielen individuellen Seiten zu sein. Es wurde äußerlich mit seinen anmutigen Dachüberstand perfekt der Gegend angepasst und spiegelt im Inneren die Gemütlichkeit wieder, in welcher sich der junge Mann so wohlfühlt. „Der ursprüngliche Plan für mein Haus entstammt eigentlich aus der „Creativ-Serie“, welches ich aber mit dem Rötzer-Team auf meine Wünsche hin und meinen individuellen Geschmack individualisieren konnte. Ein Kamin war für Herrn Winzinger ein Must-Have. Selbst diese Schwierigkeit, hierfür den perfekten räumlichen Platz zu schaffen, ließ sich mittels Profi-Ideen perfekt lösen. „Das Gefühl, immer einen Ansprechpartner zu erreichen, wenn man selbst nicht vor Ort sein konnte und Fragen bzw. Rückinformationen benötigte, war seinerzeit sehr wertvoll für mich“, lässt uns der Bauherr wissen.



Während des sympathischen Gesprächs fällt auf, dass eine angenehme Kühle im Haus vorherrscht. Als wir nachfragen, erklärt der Hausherr stolz, dass dies der eingebauten „Rötzer-Klimadecke“ zu verdanken sei, welche im Erdgeschoss eingebaut wurde. Für eine wohlige Wärme könne aber diese Innovation auch sorgen. Schließlich kann das System sowohl Heizen als auch Kühlen. Die obere Etage des Neubaus wurde mit einer Fußbodenheizung ausgestattet.

Fremdleistung trifft sich mit Eigenleistung

„Der damalige Besuch der Fertigung und des Bemusterungszentrums waren echte Erlebnisse. Man könnte dort wirklich Tage verbringen. Bezüglich der Bemusterung muss man nicht von Gewerk zu Gewerk fahren. Aussuchen und sich einfach darauf



Herr Winzinger nutzt gerne den kurzen Weg vom Wohnbereich zur Terrasse.



Die Zeichnung verschafft ein erstes Gefühl für Raum und Größe. Dabei lassen sich Wände, Türen, Fenster uvm. ganz individuell einplanen und machen so Ihr Zuhause einzigartig.

- ✓ Einfamilienhaus Creativ 121
- ✓ Satteldach, Kniestock: 1,80 m
- ✓ ca. 115 m²
- ✓ Luft-Wasser-Wärmepumpe, Klimadecke zum Heizen und/oder Kühlen im EG, Fußbodenheizung im OG
- ✓ 10,07 x 8,57 m



Für den Regensburger war es neben dem richtigen Zeitpunkt auch der richtige Weg, der zum „trauten Heim“ führte...wir bedanken uns, dass sich unsere Wege kreuzten und genossen sehr die gemütliche Stimmung.



Der Wohnbereich wirkt durch die Möblierung in Holzoptik sehr gemütlich.



freuen, läuft bei Rötzer alles unter einem Dach ab“, strahlt Stefan Winzinger während er an die Bauphase zurück denkt. Besonders für Vater Winzinger war es sehr überraschend, dass einzelne Positionen beim schlüsselfertigen Bauen mit Eigenleistungen abgedeckt werden können. So konnte der Senior die gesamte Elektronik in eigener Regie und der Junior einige Böden selbst verlegen. „Das Zusammenspiel binnen dieser Phasen verlief bestens. Wir stimmten uns ganz unbürokratisch mit den Rötzer-Handwerkern und dem Bauleiter ab“ lobt Herr Winzinger die vielen fleißigen Hände, die seine vier Wände schufen.

Dass alle Bauzeiten beinahe immer auf den Tag eingehalten wurden ist für den Eigenheimbesitzer eine sehr respektable Leistung, welche er keineswegs als selbstverständlich betrachtet.



...wenn Träume zur Realität werden.

VIER WÄND E.
SO INDIVIDUELL WIE
IHRE BAUHERREN.
SO INNOVATIV WIE
MÖGLICH, MIT UNS
AN IHRER SEITE.
YOUR FUTURE HOME.

KURZE WEGE, REGIONALE LIEFERKETTEN UND EINE HOHE NACHHALTIGKEIT



Unsere Klimadecke bei Rötzer-Ziegel-Element-Haus ist ein besonderes Highlight für unsere Kunden.



Nichts ist langlebiger und somit nachhaltiger als ein Haus aus Ziegel.

Stein oder Holz – das ist hier die Frage. Stein- oder Holzbauweisen sind zwei etablierte sehr populäre Bauweisen im Immobilienmarkt.

Ist es wirklich nur eine Frage der eigenen Philosophie? Es ist weit mehr als das. Wir sagen das beides seine Berechtigung hat mit Pro und Contras gleichermaßen.

Unsere Häuser von Rötzer-Ziegel-Element-Haus sind aus massiven Ziegeln hergestellt. Ein Ziegelmodell und eine Bauweise, nur auf unseren eigenen Prozess abgestimmt. Ein Ziegel braucht keine zusätzlichen Dämmstoffe in den Zwischenwänden, keine Plastikfolien. Ziegel ist ein Naturprodukt mit hervorragenden klimatischen Eigenschaften. Ein Ziegelhaus ist im Sommer angenehm kühl und im Winter wohlig warm.

Auch durch unsere Klimadecke – eine Innovation aus eigenem Hause. Die Grundstoffe für unseren Ziegel werden unter ökologischen Gesichtspunkten direkt auch in Rötz, am Fuße des bayerischen Waldes, abgebaut und ohne lange Wege hergestellt. Eine regionale Lieferkette also. Zudem ist Ziegel ein sehr langlebiger und überdauernder Baustoff – denken Sie an das Kolosseum in Rom. Für ein Mehr an Nachhaltigkeit sorgt zudem die bestmögliche Wärmedämmung. Nicht zu vergessen ist zudem das Heizsystem und das Thema PV-Anlage – die passende Beratung dafür erhalten Sie natürlich auch von uns.

Unsere Ziegel stammen von:

**SCHLAGMANN
POROTON®**



- ✓ BAUSTOFF
- ✓ DÄMMUNG
- ✓ HEIZSYSTEM
- ✓ AUTARKIEGRAD



Klimadecke
Ein perfekt integriertes klimatisches
Heizsystem für den Wohlfühlfaktor.

KLIMADECKE. EINE OPTION, DIE SIE NIE MEHR MISSEN MÖCHTEN.

Die Klimadecke sorgt das ganze Jahr über für ein optimales Raumklima.



Effizient heizen und kühlen mit einem System und dadurch die Natur schonen. Mit der Klimadecke schaffen Sie Ihren eigenen Wohlfühltempel, der Ihnen das ganze Jahr eine angenehme Temperatur bietet.

Mit der Ziegel-Klima-Decke wird energiesparendes Bauen in Zukunft noch gesünder. Sie vereint die Vorzüge des gebrannten Ziegels mit dem Prinzip natürlicher Wärmestrahlung und stiller Kühlung. Die spezielle Decke verströmt Strahlungsenergie, diese erzeugt erst Wärme, wenn sie auf einen Körper trifft. Somit entsteht keine Konvektionswärme! Das ist vor allem für Allergiker wichtig, denn Konvektionswärme bewegt sich im Raum immer wieder auf und ab; dadurch wird nicht nur die Luft ausgetrocknet, sondern auch Staub aufgewirbelt.

In der Decke sind Rohre verlegt, die mit Wasser gefüllt sind. Zum Heizen wird das Wasser erwärmt, wodurch die Decke langsam und gleichmäßig Wärme abstrahlt – ohne störende Zugluft!

Die Ziegel-Klima-Decke mit der Kühlfunktion ist zudem die optimale Alternative zu einer herkömmlichen Klimaanlage. Selbst bei Außentemperaturen über 30° und mehr, kann dank der Decke die Innentemperatur deutlich auf angenehme Temperaturen gesenkt werden. Und das ganz ohne Technik oder kalte Zugluft.



**JETZT
ANSEHEN!
UNSER
VIDEO ZUR
KLIMA-
DECKE:**



„Also die Klimadecke ist super. Wir würden sie jederzeit wieder einbauen. Im Winter ist das Haus einfach angenehm warm und im Sommer ist es schön angenehm kühl im Haus.“

– Familie Pauli
Bauherren aus dem Jahr 2020

OUR VISION IS
YOUR VISION. GREEN.
NACHHALTIGER BAU
MIT ZUKUNFTS-
FÄHIGER SUBSTANZ.
AUS LANGLEBIGEN
ZIEGELN.

EIN TRAUM AUS ZIEGEL.







RÖTZER ZIEGEL ELEMENT HAUS

Ein Unternehmen
der Lechner Group



**HEY!
ICH BIN
HOMEY!
FÜR MEHR
INFOS:**

Facebook



Instagram



Herausgeber des Magazins
Rötzer-Ziegel-Element-Haus GmbH
Hafnerstraße 14
92444 Rötz
Tel. 09976 - 2002-0
info@roetzer-haus.de

Verantwortlich im Sinne des Presserechts
Rötzer-Ziegel-Element-Haus GmbH
Geschäftsführung:
Hr. Andreas Hacker
Hr. Bernd Lechner

Texterstellung
Julia Rösch für Kreativmaleins
Jessica Sorgenfrei für
Rötzer-Ziegel-Element-Haus GmbH

Konzept/Grafik/Urheber



KREATIVMALEINS
Agentur für Marketing & Kommunikation
Inh. F. Schläger
Zu den Straßäckern 2
92637 Weiden i.d. OPf.
www.kreativmaleins.de

Art Direction
Jenny Kunz & Florian Schläger

Bildmaterial
Creative Direction – Kreativmaleins
Dominik Garban für Kreativmaleins
QXXQ Studios GmbH & Co. KG
Adobe Stock 127918833 S. 50
Adobe Stock 140966092 S. 50
Adobe Stock 310905212 S. 52
Adobe Stock 73797999 S. 52
Adobe Stock 444327646 S. 81
Vaillant Deutschland GmbH & Co. KG
Oliver Hug Werbeagentur Scheinfeld
GK-Render GmbH
ZEH Ziegelmontagebau GmbH
Schlagmann Poroton GmbH
Backbone Art Deutschland GmbH

Recht
Alle Rechte beim Herausgeber. Alle Rechte vorbehalten.
Nachdruck, Aufnahme in Onlinedienste sowie Internet und
Vervielfältigungen auf Datenträger wie z.B. CD-ROM, USB
Sticks etc. nur nach vorheriger schriftlicher Zustimmung des
Herausgebers und Urhebers. Trotz sorgfältiger Auswahl der
Quellen kann für die Richtigkeit nicht gehaftet werden. Ins-
besondere für die in den Texten enthaltenen Informationen
seitens der Interviewten.

Für die Veröffentlichung wurden Daten aus verschiedenen
Quellen herangezogen. Der Herausgeber übernimmt keine
Garantie oder Haftung für die Vollständigkeit, Aktualität oder
Richtigkeit der bereitgestellten Informationen. Texte und
Inhalte wurden nach bestem Wissen und Gewissen geprüft
und einem internen Lektorat unterzogen.

Für mögliche Fehler übernimmt der Herausgeber
keine Haftung.

Stand 2025

