

MEHR- FAMILIEN- HAUS

*Ihr Massiv-Fertighaus
aus Ziegel.*

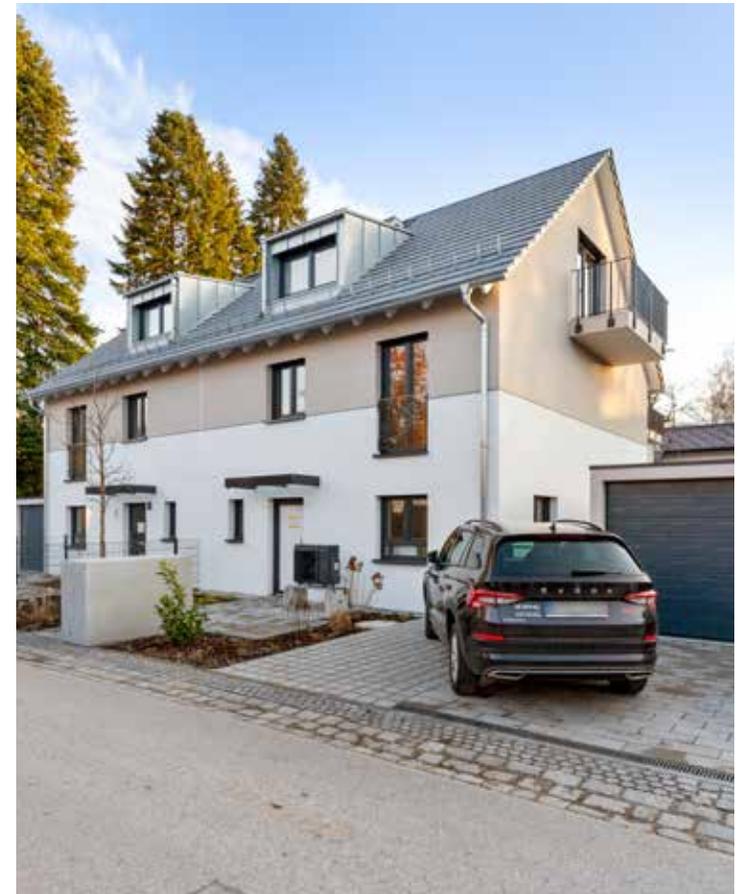
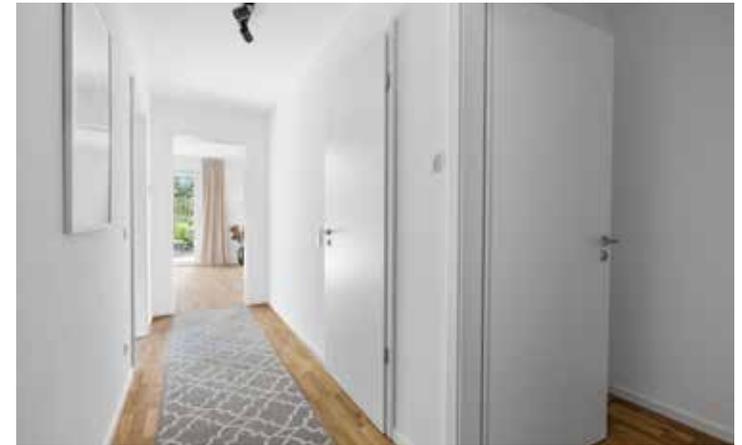
www.roetzerziegelhaus.de

**RÖTZER
ZIEGEL
ELEMENT
HAUS**

**AM ANFANG
STEHT IMMER
EIN TRAUM.**



IHR LEBENS(T)RAUM
ENTSTEHT MIT
IHREN IDEEN UND
WÜNSCHEN.
WIR VERWIRKLICHEN
DIESEN.



Wir stehen Ihnen von Beginn
an bei Ihrem Projekt „Hausbau“
unterstützend zur Seite.



HEY!
ICH BIN
HOMEY!
FÜR MEHR
INFOS:







Ansicht Norden

Ansicht Westen

ZAPF

STEP BY STEP ZUM MEHR- FAMILIENHAUS

- 1 MFH 2 WE I**
Basis Satteldach
mit zwei Wohneinheiten
S. 8 - 11
- 2 MFH 2 WE I** mit Zwerch-
giebel Flachdach und
zwei Wohneinheiten
S. 14 - 15
- 3 MFH 2 WE I** Walmdach
mit zwei Wohneinheiten
S. 16 - 17
- 4 MFH 2 WE I**
E+1+D Satteldach
mit zwei Wohneinheiten
S. 18 - 21
- 5 MFH 2 WE II** Flachdach
mit Balkon und
zwei Wohneinheiten
S. 22 - 25
- 6 MFH 2 WE II**
Satteldach Zwerchhaus
mit zwei Wohneinheiten
S. 26 - 29
- 7 MFH 3 WE** Satteldach
mit drei Wohneinheiten
S. 30 - 33
- 8 MFH 4 WE** Walmdach
mit vier Wohneinheiten
S. 34 - 37
- 9 MFH 6 WE** Satteldach
mit sechs Wohneinheiten
S. 38 - 41
- 10 Bemusterung**
S. 44 - 47
Referenzen
S. 48 - 49
- 11 Rötzer Qualität**
Bauweise
S. 50 - 51



Groß gebaut – privat gedacht

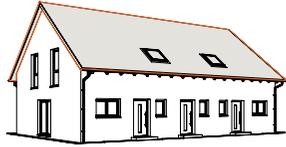
Mehrgenerationen- und Mehrfamilienhäuser haben ihre eigenen Gesetze. An Privatsphäre genauso wie an Energiekonzepte und an Schall- und Brandschutzmaßnahmen. Die Ziegel-Element-Bauweise spielt dabei alle Vorzüge aus. Denn der Ziegel ist nicht nur ein wunderbarer Energiespeicher, sondern bietet auch besonders gute Dämmwerte. Und in Verbindung mit einer intelligenten Haustechnik ist ein Rötzer-Mehrfamilienhaus immer fit für die Zukunft.

**STÖBERN SIE
IN UNSEREM
HAUSBAU BLOG**



**WIR STEHEN
IHNEN IMMER
UND VON BEGINN
AN ZUR SEITE
UND BERATEN
SIE GERNE.**

*...oder komplett
individuell nach Ihren
Vorstellungen.*



MFH 2 WE I
Basis Satteldach
mit zwei Wohneinheiten

Das Mehrfamilienhaus mit zwei nebeneinanderliegenden Wohneinheiten und einem klassischen Satteldach überzeugt auf ganzer Linie.

S. 8-11



MFH 2 WE I
mit Zwerchgiebel Flachdach
und zwei Wohneinheiten

Für noch mehr Lichteinfall und Wohnraum im Dachgeschoss sorgt ein Zwerchhaus. Das Zwerchhaus in Verbindung mit einem Pultdach lässt das Mehrfamilienhaus noch moderner wirken. Weiterhin sorgt dies für mehr Kopffreiheit.

S. 14 - 15



MFH 2 WE I
Walmdach
mit zwei Wohneinheiten

Sie wünschen ein zweites Vollgeschoss und keine Dachschrägen? Kein Problem. Dann ist diese Variante mit Walmdach genau das Richtige für Sie. Details in der Farbgestaltung verleihen Ihrem Eigenheim zusätzlich einen ganz besonderen Charme.

S. 16-17



MFH 2 WE I
E+1+D Satteldach
mit zwei Wohneinheiten

Zwei Vollgeschosse und das Dachgeschoss dennoch als Wohnraum nutzen funktioniert mit dieser Variante. Der Studioausbau im Dachgeschoss lässt sich als Schlafraum, aber auch für Homeoffice, als Atelier und Co. nutzen. Ihrer Kreativität sind keine Grenzen gesetzt.

S. 18-21



MFH 2 WE II
Flachdach mit Balkon
und zwei Wohneinheiten

Für ein zweites Vollgeschoss sorgt die Wahl des Flachdaches. Moderne Wohnräume im Bauhausstil. Die Wohneinheit im Obergeschoss darf sich über einen Balkon als Rückzugsort freuen. Dieser Balkon sorgt im Erdgeschoss automatisch als Terrassenüberdachung.

S. 22-25



MFH 2 WE II
Satteldach Zwerchhaus
mit zwei Wohneinheiten

Ein klassisches Satteldach und zwei übereinanderliegende Wohneinheiten präsentiert unser Mehrfamilienhaus 2 WE II.

S. 26-29



MFH 3 WE
Satteldach
mit drei Wohneinheiten

Drei Wohneinheiten unter einem Dach? Hier haben wir etwas für Sie! Die Wohnung im Erdgeschoss ist barrierefrei nutzbar.

S. 30-33



MFH 4 WE
Walmdach
mit vier Wohneinheiten

Eine moderne Stadtvilla mit vier Wohneinheiten und genügend Platz für einen Aufzug. Auch bei dieser Variante sind die beiden Wohneinheiten im Erdgeschoss barrierefrei nutzbar.

S. 34-37



MFH 6 WE
Satteldach
mit sechs Wohneinheiten

Vier Etagen und sechs Wohneinheiten: Diese sechs Wohnungen bieten genug Platz für alles, was man zum Wohlfühlen braucht. Das Kellergeschoss verfügt über Kellerabteile für jede Wohneinheit. Die Haustechnik ist ebenfalls im Kellergeschoss untergebracht.

S. 38-41



WIR BEGINNEN MIT ZWEI WOHN- EINHEITEN.

Mehrfamilienhäuser – speziell für Sie

Die Nachfrage wächst und die Ansprüche auch. Früher waren Mehrfamilienhäuser Standardbauten. Heute werden Sie individuell und exakt für spezielle Bedürfnisse erstellt: Als Mehrgenerationenhaus für die ganze Familie. Als Wohnanlage im städtischen Raum. Oder als Bauprojekt eines kommunalen Bauträgers. Rötzer hat die Erfahrung Ihnen ein passgenaues Konzept zu erstellen. Und die Umsetzung aus einer Hand bis zur schlüsselfertigen Übergabe durchzuführen.



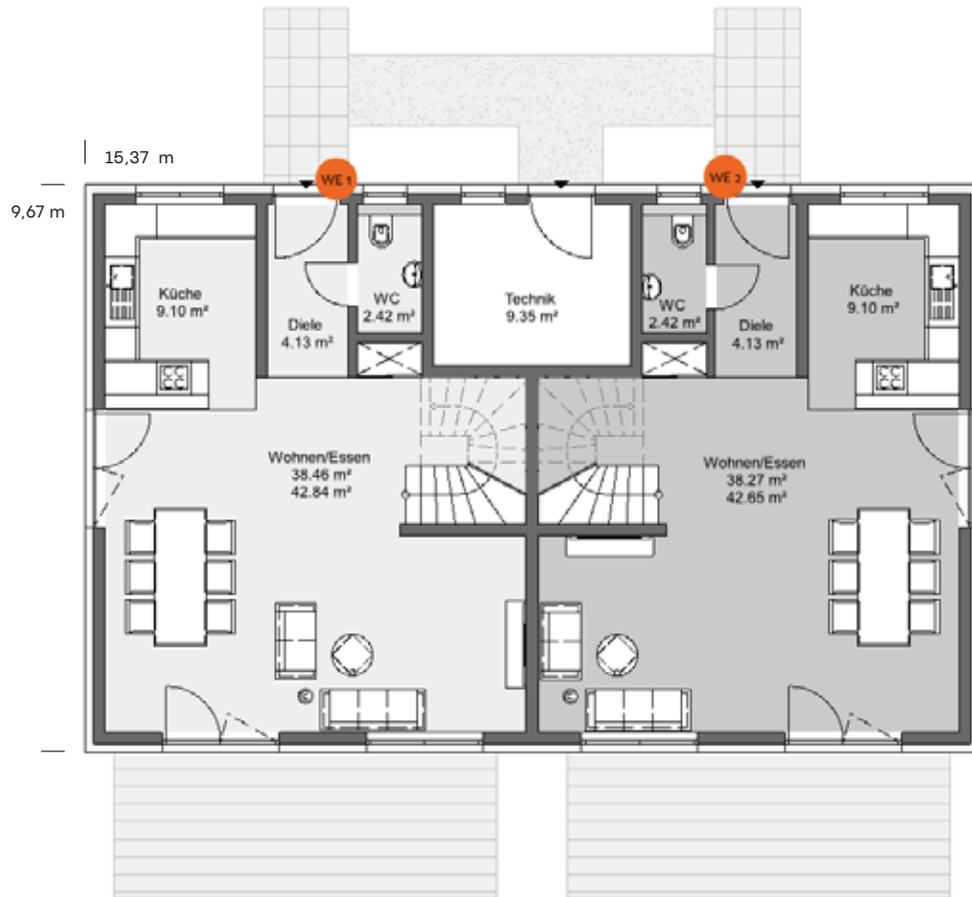
Maße Mehrfamilienhaus 2 WE | Basis

Wohnflächen:

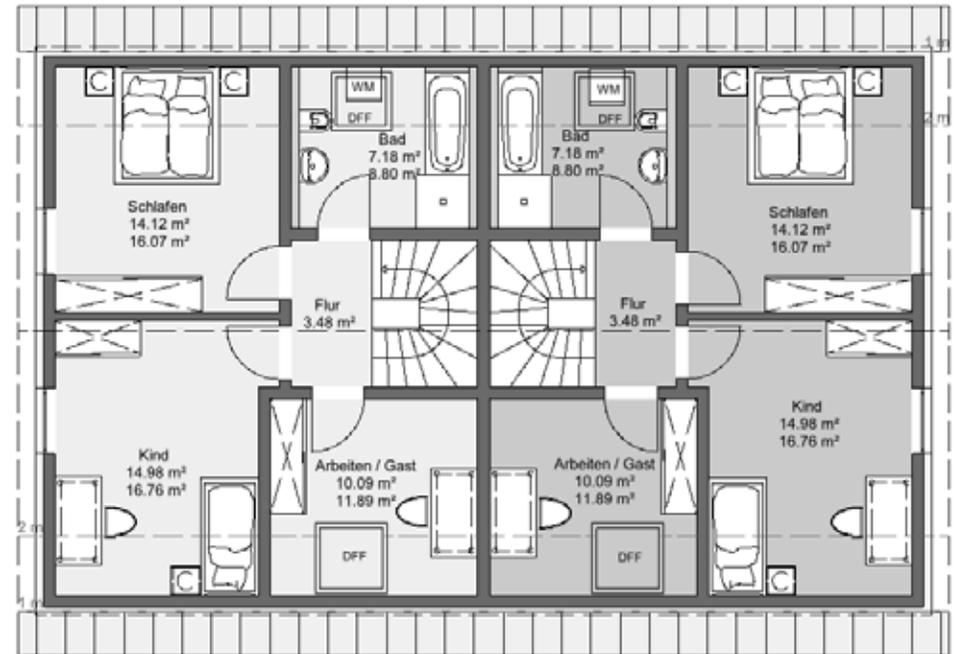
Wohneinheit 1	103,95 m ²
Wohneinheit 2	103,95 m ²
Gesamt ohne Technik	207,90 m ²

Das Mehrfamilienhaus mit zwei nebeneinanderliegenden Wohneinheiten und einem klassischen Satteldach überzeugt auf ganzer Linie.

Die Besonderheit dieses Mehrfamilienhauses ist die Gestaltung des Technikraums. Beide Wohneinheiten verfügen über einen gemeinsamen Technikraum, welcher von außen zu erreichen ist. Die Basisvariante verfügt außerdem über ein Dachgeschoss mit jeweils zwei Dachflächenfenstern, welche für ausreichend Tageslicht in Bad und Gäste-/Arbeitszimmer sorgen.



Erdgeschoss



Dachgeschoss



**INDIVIDUELL.
EFFIZIENT.
GENERATIONENSÜBER-
GREIFEND. SOLIDE.
NACHHALTIG.
REGIONAL.
LANGLEBIG.**

Fertighäuser von der Stange waren gestern. Bei Rötzer-Ziegel-Element-Haus ist jedes Haus einzigartig. Dank der Gestaltungsvielfalt und Planungsfreiheit unserer flexiblen Bauweise ist (fast) alles möglich. Gestalten Sie Ihr künftiges Zuhause ganz individuell aktiv mit!



Wir ermöglichen Familien und Investoren sich voll und ganz in Ihrem Bauprojekt zu entfalten. Dabei konzentrieren wir uns auf Ihre Wünsche, ob Ein- und Mehrfamilienhäuser, Doppelhaushälften oder als Investor in ein Bauprojekt – wir sind Ihr Partner.

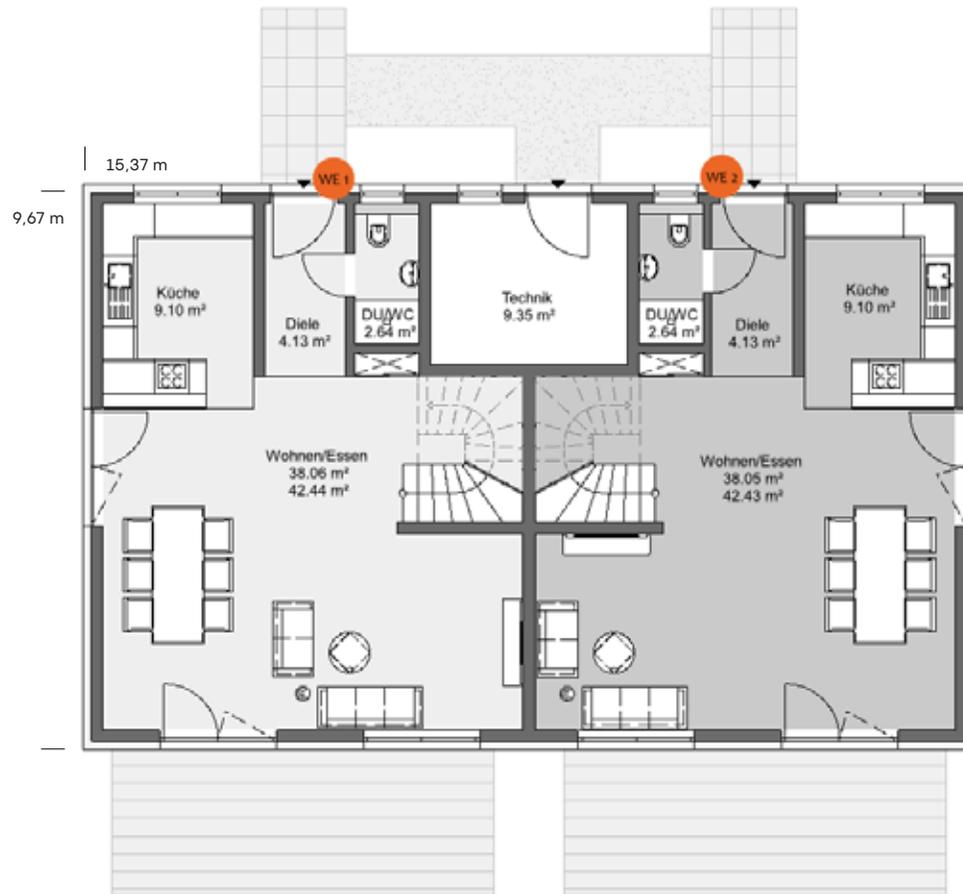
Rötzer-Ziegel-Element-Haus ist eine in Maßkonfektion individuelle Vorproduktion und in optimaler effizienter Bauzeit generationsübergreifend erschaffener Lebensraum, aus nachhaltigen und langlebig regionalen Ziegeln.

Wir sind Ihr treuer Partner beim Bau Ihres großen (Lebens-)Ereignisses. Durch langlebige Bauweise mit bewährten und zuverlässigen Baustoffen aus regionalem Abbau, setzen wir auf Qualität und Nachhaltigkeit. Durch jahrelang erarbeitete Prozesse bei der Hausbemusterung, sowie der großen Bandbreite an Auswahl zur Selbstverwirklichung, ist Rötzer-Ziegel-Element-Haus ein sicherer Partner, Freund, Versteher, Unterstützer und Profi der offen und ehrlich kommuniziert.

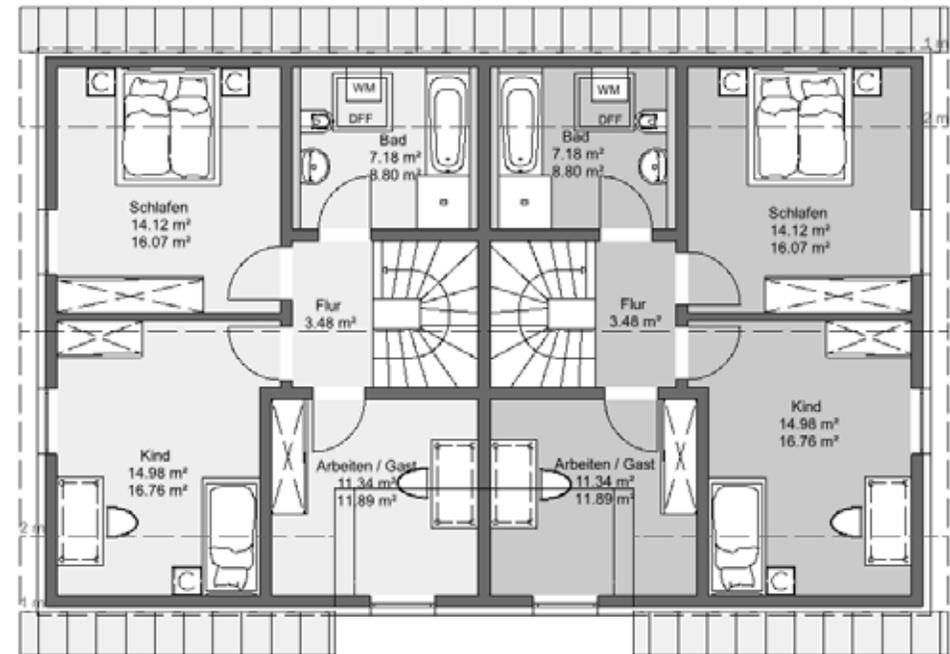
Ihr Rötzer-Massiv-Haus wird für die Zukunft gebaut. Beste energetische Eigenschaften, modernste Klima- und Dämmtechnik und langfristige Wertbeständigkeit durch die bewährte Massivbauweise geben Ihnen die Sicherheit, ein Haus zu bauen, dass auch morgen noch auf der Höhe der Zeit ist. Zudem bauen wir Ihr Haus im Gegensatz zum klassischen Hausbau mit Ziegel günstiger, schneller und maßgenauer dank modernster Fertigungstechnik. Von den Vorbereitungen für die haustechnischen Komponenten (Heizung, Sanitär, Elektro und Lüftung) über die Abflussrohre bis hin zu Tür- und Fensteröffnungen sowie statischen und konstruktiven Elementen – alles bereits drin. Die Ziegel-Elemente werden getrocknet, mit einem Grundputz versehen, auf Übereinstimmung mit der Planung geprüft, für den Transport vorbereitet und in speziellen Gestellen gelagert. Parallel können die Aushub-Arbeiten auf Ihrem Baugrundstück durchgeführt werden. In kurzer Zeit steht der Rohbau Ihres Bauprojekts und schon bald die Schlüsselübergabe.



WOHNVIELFALT, DIE SICH AN IHRE WÜNSCHE ANPASST.



Erdgeschoss-Alternative mit DU/WC

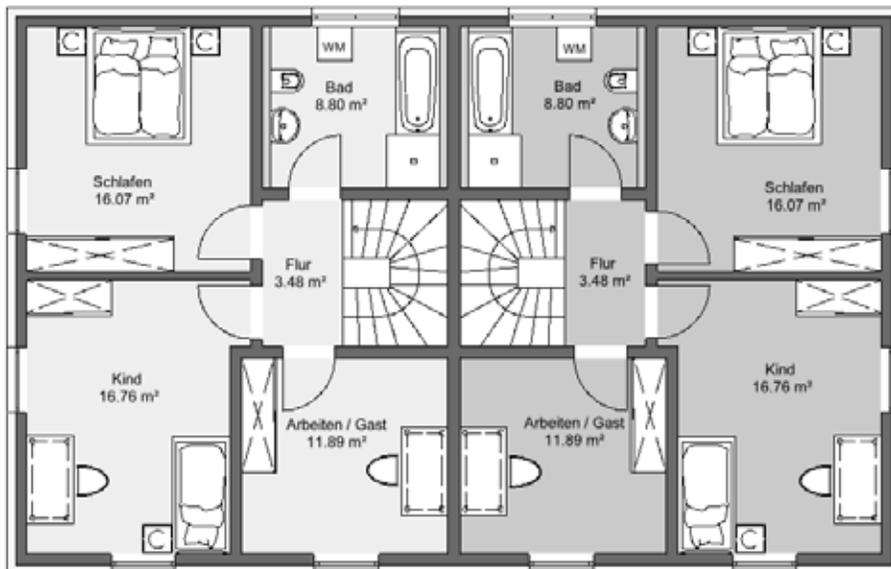


Dachgeschoss mit Zwerchhaus

Optimiertes Dach

Für noch mehr Lichteinfall und Wohnraum im Dachgeschoss sorgt ein Zwerchhaus. Das Zwerchhaus in Verbindung mit einem Pultdach lässt das Mehrfamilienhaus noch moderner wirken. Weiterhin sorgt dies für mehr Kopffreiheit.

STILVOLLES WOHNEN MIT MODERNEM CHARME.



Obergeschoss



Erdgeschoss-Alternative mit Arbeitszimmer

Maße Mehrfamilienhaus 2 WE | Walmdach

Wohnfläche

Wohneinheit 1	110,48 m ²
Wohneinheit 2	110,48 m ²
Gesamt ohne Technik	220,96 m ²

Intelligenter Ausbau

Sie wünschen ein zweites Vollgeschoss und keine Dachschrägen? Kein Problem. Dann ist diese Variante mit Walmdach genau das Richtige für Sie. Details in der Farbgestaltung verleihen Ihrem Eigenheim zusätzlich einen ganz besonderen Charme.







Zwei Vollgeschosse und das Dachgeschoss dennoch als Wohnraum nutzen funktioniert mit dieser Variante optimal. Beide Wohneinheiten verfügen über einen gemeinsamen Technikraum, welcher von außen zu erreichen ist.



Erdgeschoss

MAXIMALES RAUMGEFÜHL TRIFFT AUF ELEGANZ.

Offenes Raumkonzept auf 3 Etagen

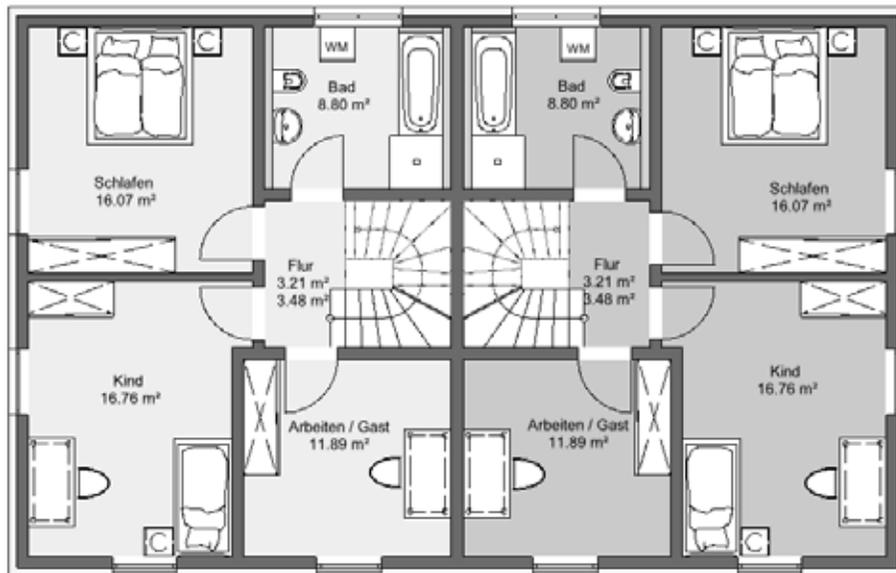
Die Variante vereint das klassische Satteldach mit besonderem Charme bei der Planung der Innenräume. Maximaler Wohnkomfort für Familien und Paare, die sich einen Rückzugsort der besonderen Art im Dachgeschoss vorstellen können.

Vielseitige Nutzung des Dachgeschosses: Wohnen, Arbeiten, Kreativität

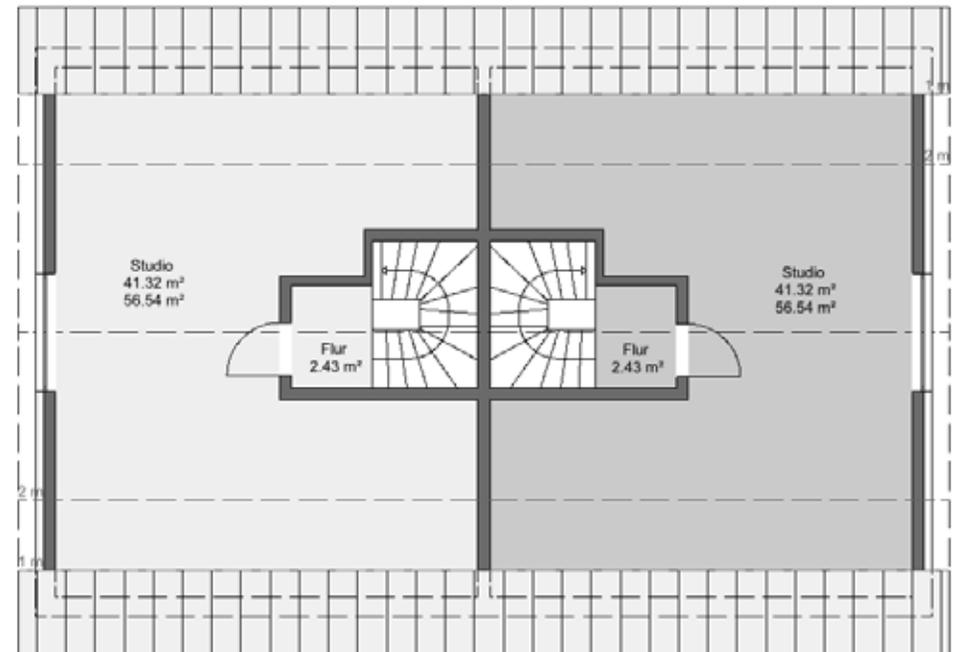
Der Studioausbau im Dachgeschoss lässt sich als Schlafraum, aber auch für Homeoffice, als Atelier und Co. nutzen. Ihrer Kreativität sind keine Grenzen gesetzt. Sie entscheiden, wie Sie das Dachgeschoss nutzen möchten.

Maße Mehrfamilienhaus 2 WE | E+1+D**Wohnfläche**

Wohneinheit 1	154,60 m ²
Wohneinheit 2	154,60 m ²
Gesamt ohne Technik	309,20 m ²



Obergeschoss



Dachgeschoss





ZWEI WOHNHEINHEITEN UNTER EINEM DACH - ÜBEREINANDER.

Maße Mehrfamilienhaus 2 WE II Flachdach

Haus ohne Keller

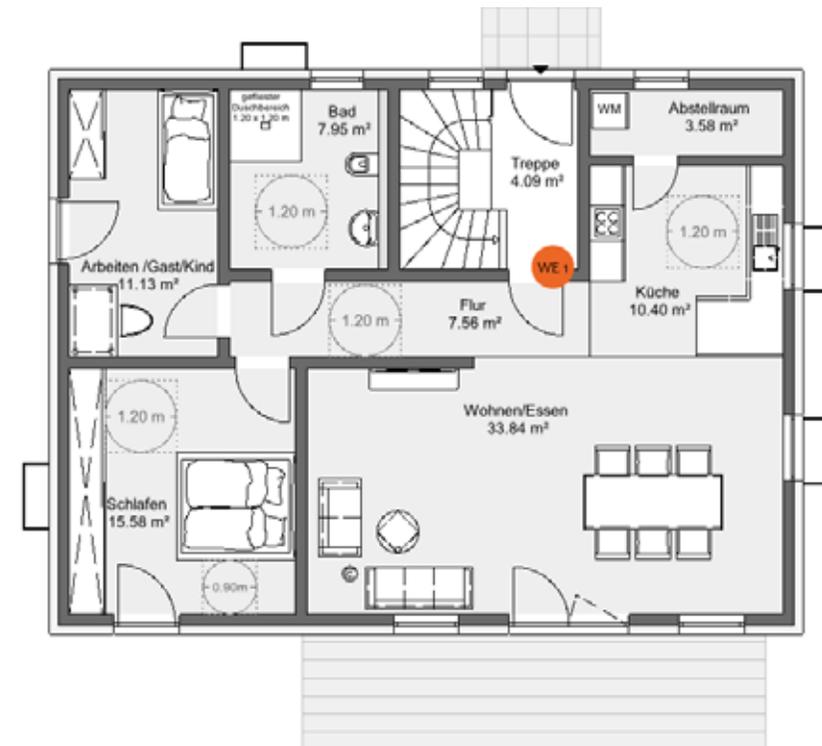
Wohnheit 1	79,18 m ²
Wohnheit 2	89,17 m ²
Gesamt ohne Technik/ Treppenhaus	186,35 m ²

Haus mit Keller

Wohnheit 1	90,03 m ²
Wohnheit 2	89,17 m ²
Gesamt ohne Technik/ Treppenhaus	179,20 m ²



Erdgeschossvariante ohne Keller



Erdgeschossvariante mit Keller



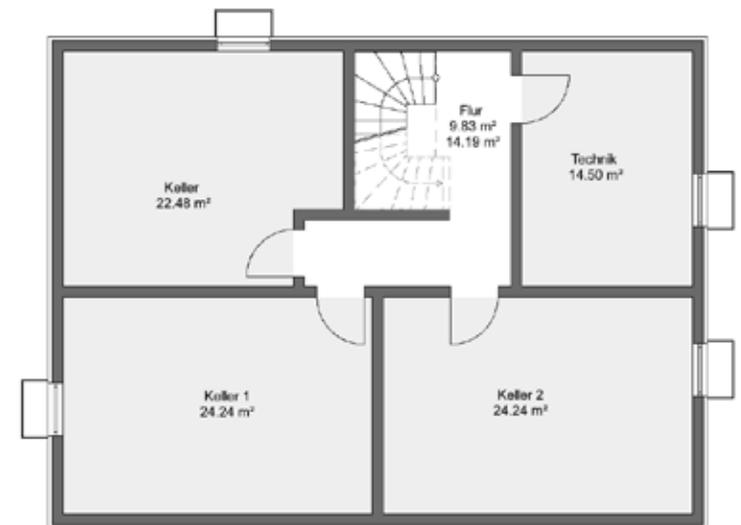
Obergeschoss mit Balkonalternative



Ein Baustil, der sich seit Generationen bewährt.
Durch Minimalismus und klaren Linien wird Ihr Haus im Bauhausstil zu einer modernen und zeitlosen Architektur, die Design und Technik verbindet. Das Haus ist sowohl mit als auch ohne Balkon erhältlich.

Modern und schlicht

Mit seiner minimalistischen Gestaltung bietet es nicht nur ein ansprechendes äußeres Erscheinungsbild, sondern auch vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Das Innenraumkonzept überzeugt durch einen offenen Wohn- und Essbereich mit direkter Anbindung an Schlafzimmer & Co.



Kellergeschoss



Eigenleistung beim Hausbau

Um sich Ihren Traum vom Eigenheim zu erfüllen, müssen viele Entscheidungen getroffen werden, die die Bausumme beeinflussen. Der Innenausbau wie z.B. Boden verlegen und Innenmalerarbeiten sind auch in Eigenleistung möglich. Wir beraten Sie gerne, welche Gewerke sinnvoll sind und bei welchen lieber der Profi Hand anlegen soll.

WAS
UNSERE
KUNDEN
ÜBER UNS
SAGEN:

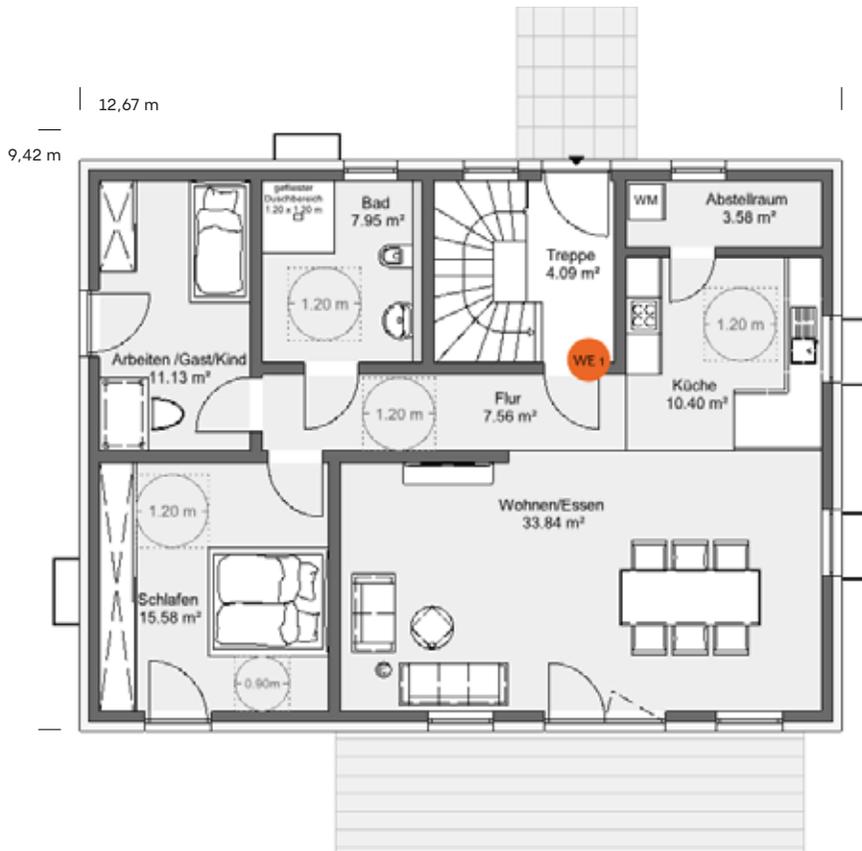


RÄUME ZUM WOHLFÜHLEN & STAUNEN.

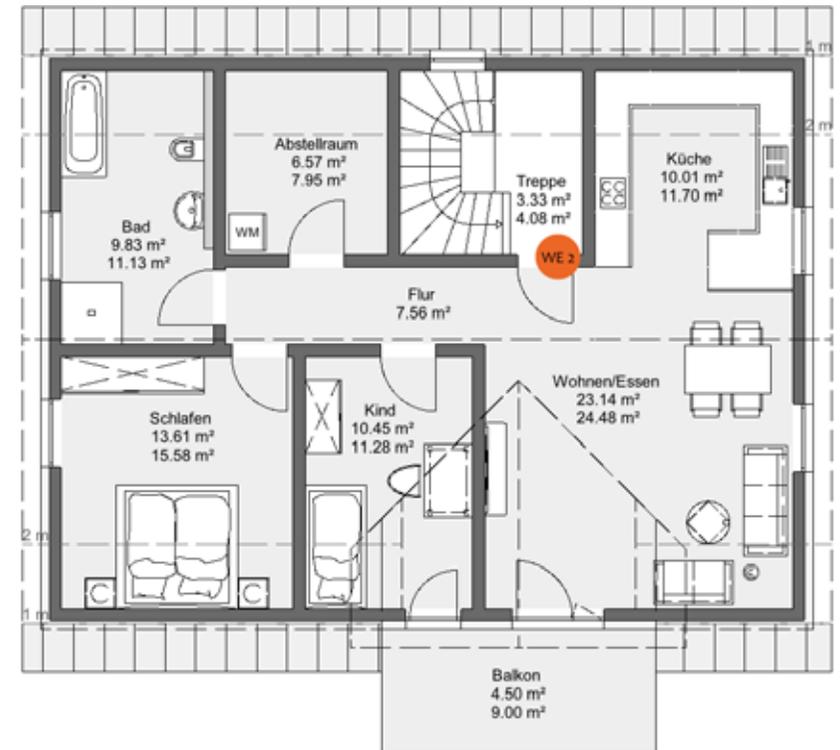
Maße Mehrfamilienhaus 2 WE II Satteldach

Wohnfläche

Wohneinheit 1	90,03 m ²
Wohneinheit 2	89,17 m ²
Gesamt ohne Technik/ Treppenhaus/Keller	179,20 m ²



Erdgeschoss

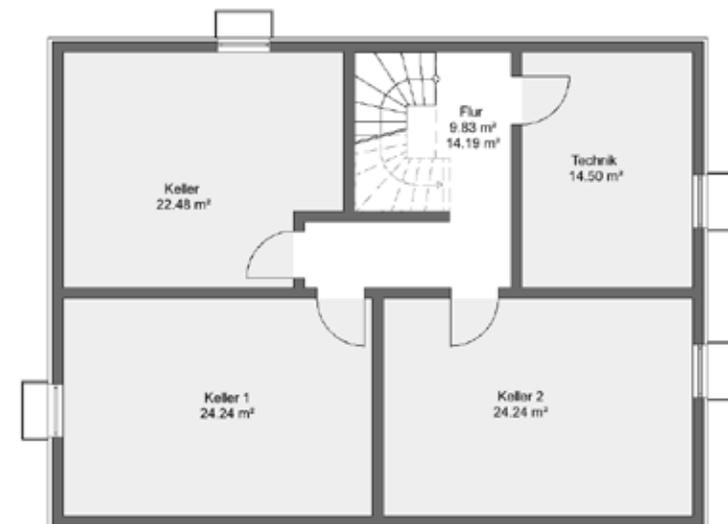


Dachgeschoss





Viele RÖTZER-Kunden entscheiden sich für ein Haus mit Keller als Stau- oder Hobbyraum. Durch die Verlagerung des Technikraums in das Kellergeschoss erhält die Wohneinheit im Erdgeschoss einen großzügigeren Wohn- und Essbereich und somit mehr Wohnfläche.



Kellergeschoss



Wohnqualität vereint architektonische Attraktivität

Der Zwerchhausstil ermöglicht durch den erhöhten Dachaufbau eine optimale Raumnutzung im Dachgeschoss, was zusätzlichen Wohnraum schafft, der vielseitig genutzt werden kann. Die großen Fenster im Zwerchhausbereich lassen viel Tageslicht in die Räume, was zu einer hellen und freundlichen Wohnatmosphäre beiträgt.



**SIE HABEN
FRAGEN ZUM
GRUNDRISS
ODER SPEZIELLE
WÜNSCHE?
KONTAKTIEREN
SIE UNS.**



ALLE GUTEN DINGE SIND DREI - DREI WOHNEINHEITEN.

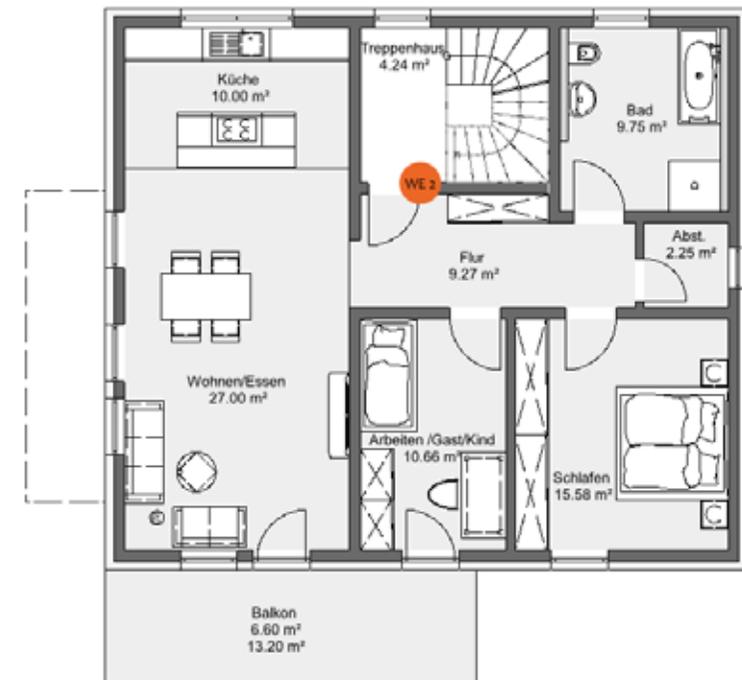
Maße Mehrfamilienhaus 3 WE Satteldach

Wohnfläche

Wohneinheit 1	84,50 m ²
Wohneinheit 2	84,50 m ²
Wohneinheit 3	74,48 m ²
Gesamt ohne Keller/Treppe	243,48m ²



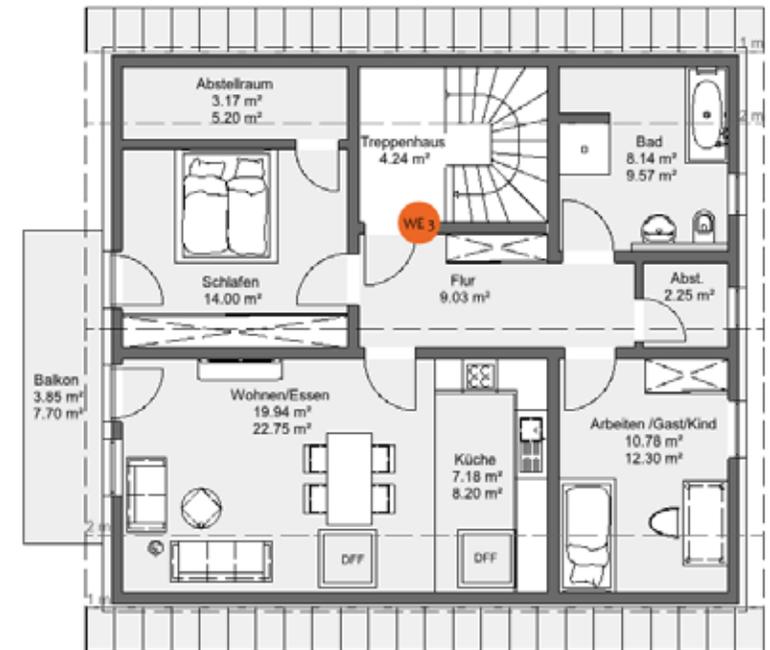
Erdgeschoss Wohneinheit 1



Obergeschoss Wohneinheit 2

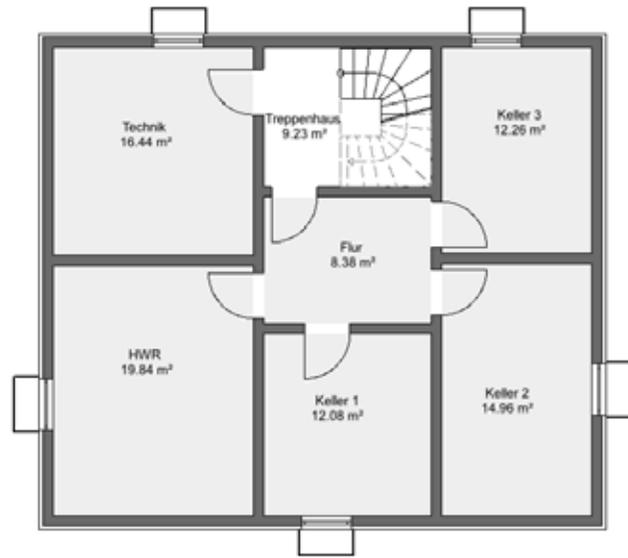
Besondere Highlights

Die Balkone bieten den Bewohnern einen privaten Außenbereich, ideal zum Entspannen oder für gesellige Stunden im Freien. Ein Mehrfamilienhaus mit Satteldach und Balkon vereint praktische Wohnlösungen mit ansprechender Architektur.



Dachgeschoss Wohneinheit 3

**EIN HAUS MIT
OPTIMALER
RAUMPLANUNG.**



Kellergeschoss



Drei Wohneinheiten unter einem Dach

Die Wohnung im Erdgeschoss ist barrierefrei nutzbar. Anstelle eines Abstellraums verfügt diese Variante in allen drei Etagen über ein zusätzliches Gäste-WC. Inzwischen ist dies für viele Mieter ein absolutes Must-Have.

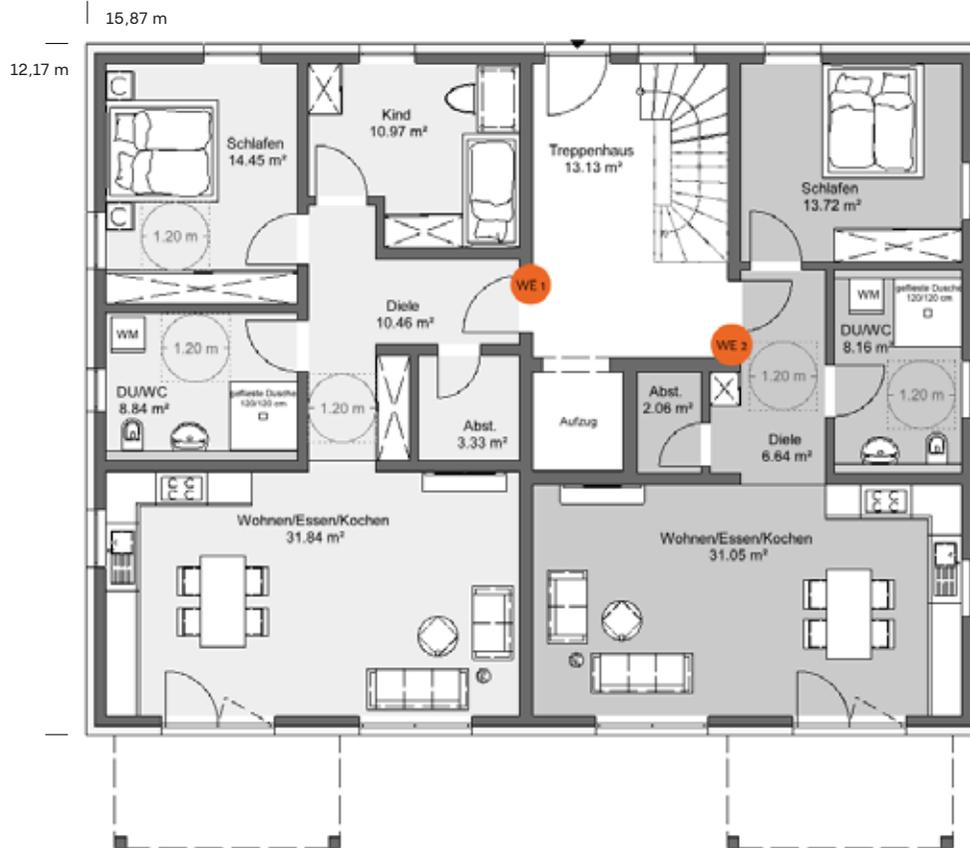


VIER WOHNHEINHEITEN IM STADTVILLA-STIL.

Maße Mehrfamilienhaus 4 WE

Wohnfläche

Wohnheit 1	79,89 m ²
Wohnheit 2	61,63 m ²
Wohnheit 3	79,89 m ²
Wohnheit 4	61,63 m ²
Gesamt ohne Keller/Treppe/Balkon	283,04 m ²



Erdgeschoss



Obergeschoss mit Balkon

Die Kombination aus modernem Wohnkomfort und traditionellem Design macht dieses Mehrfamilienhaus zu einem attraktiven Zuhause für Familien und Einzelpersonen gleichermaßen. Die moderne Stadtvilla verfügt über vier Wohneinheiten und genügend Platz für einen Aufzug. Auch diese Variante ermöglicht eine barrierefreie Nutzung der beiden Wohneinheiten im Erdgeschoss mit Terrassenanbindung.



EINE DURCHDACHTE RAUMAUFTeilUNG IST DAS A & O.



Stadtvilla Charakter im Mehrfamilienhaus

Die Stadtvilla im Stil eines Mehrfamilienhauses vereint elegantes Design mit funktionaler Wohnnutzung. Charakteristisch sind die großzügigen Fensterfronten, die viel Licht in die Räume lassen, sowie die symmetrische Fassade, die einen klassischen und zeitlosen Eindruck vermittelt.

**CHECKEN
SIE UNSERE
SOCIAL MEDIA
KANÄLE.
DORT FINDEN
SIE WEITERE
EINBLICKE.**

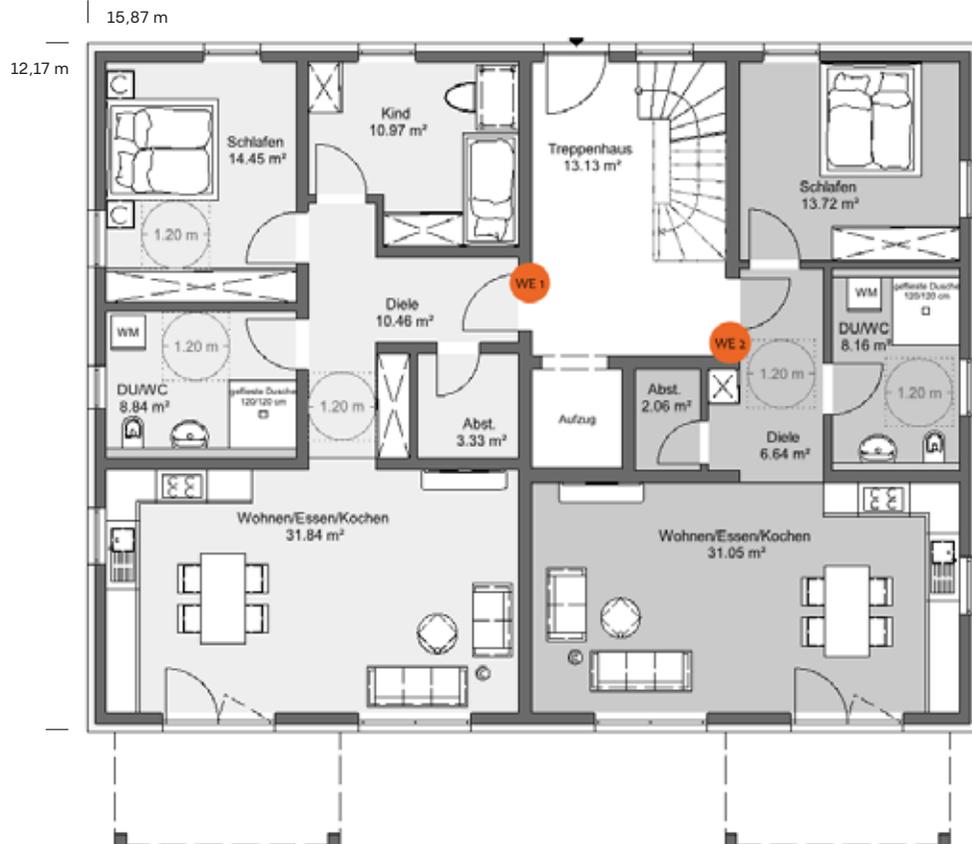
Instagram



Facebook



Kellergeschoss



Erdgeschoss

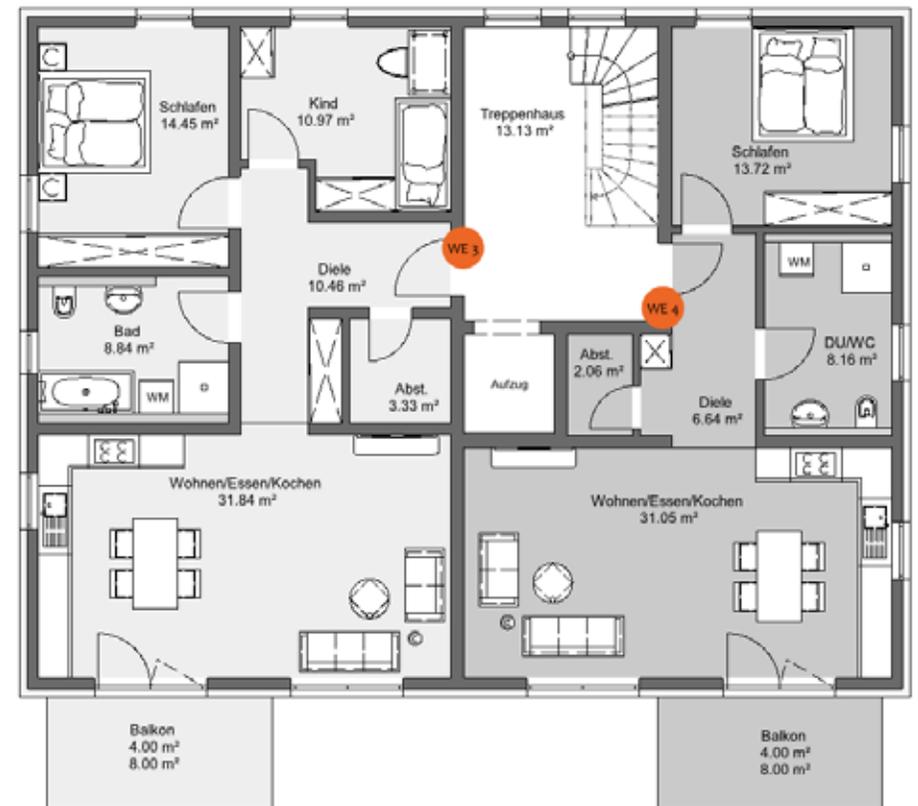
Maße Mehrfamilienhaus 6 WE

Wohnfläche

Wohneinheit 1	79,89 m ²
Wohneinheit 2	61,63 m ²
Wohneinheit 3	79,89 m ²
Wohneinheit 4	61,63 m ²
Wohneinheit 5	72,50 m ²
Wohneinheit 6	55,91 m ²
Gesamt ohne Keller/Treppe/Balkon	411,45 m ²

Praktisch und effizient

Vier Etagen und sechs Wohneinheiten: Diese sechs Wohnungen bieten genug Platz für alles, was man zum Wohlfühlen braucht. Das Kellergeschoss verfügt über Kellerabteile für jede Wohneinheit. Die Haustechnik ist ebenfalls im Kellergeschoss untergebracht.



Obergeschoss mit Balkonen





Dachgeschoss

Ein Unternehmen mit einer klaren Zukunftsvision – wir bauen, um Ihnen Ihre Träume zu verwirklichen und das mit größter Expertise, Nachhaltigkeit und Innovation. Wir denken Ihre Träume groß und realisieren gemeinsam mit Ihnen nicht nur ein Haus, sondern Ihr Massiv-Fertighaus aus Ziegel.

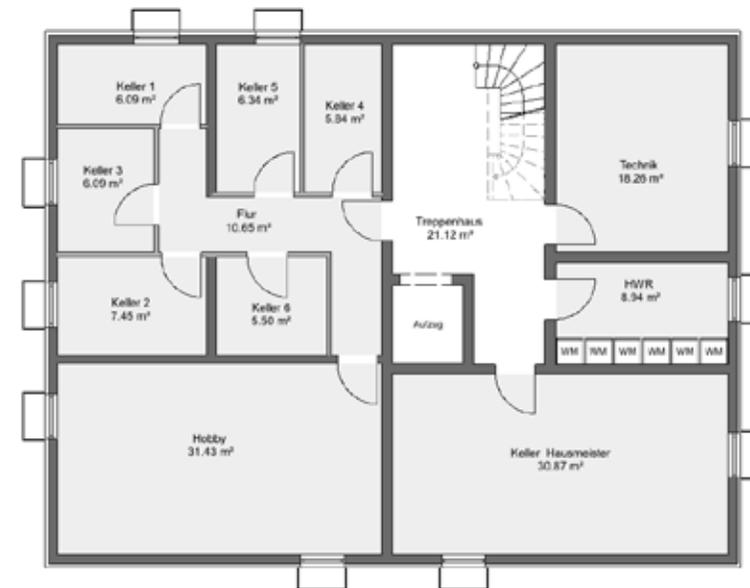
Andreas Hacker, Geschäftsführer



**SIE HABEN
FRAGEN ZUM
GRUNDRISS
ODER SPEZIELLE
WÜNSCHE?
KONTAKTIEREN
SIE UNS.**



Für Familien und Paare bietet das Haus eine ideale Wohnlösung, da es sowohl Rückzugsmöglichkeiten als auch Gemeinschaftsflächen bietet. Die Möglichkeit, im Freien zu entspannen, sei es auf einem Balkon oder einer Terrasse, trägt zusätzlich zur Lebensqualität bei. Insgesamt macht die harmonische Verbindung von klassischem und modernem Stil dieses Mehrfamilienhaus zu einem besonders attraktiven Zuhause.



Kellergeschoss



WHEN DREAMS COME TRUE

Profitieren Sie von der Nachhaltigkeit und Wertigkeit der Ziegelbauweise, von der Schnelligkeit und Flexibilität eines Fertigteilhauses und von der Individualität und Erweiterbarkeit einer modularen Architektur. Lassen Sie sich von unserer Einzigartigkeit inspirieren. Langlebigkeit und energetische Effizienz gepaart mit einer schnellen Aufstellzeit und unzähligen individuellen Ausbaumöglichkeiten. Die Ziegel-Element-Bauweise bringt den Hausbau entscheidend voran: ökonomisch, ökologisch und nachhaltig. Generationsübergreifend.



*...ihr beständiger
Partner seit 1972!*



KREIEREN SIE IHRE EIGENEN VIER WÄNDE.

Gemeinsam
werden Ihre
Träume wahr.



1.001 Entscheidung

Für Ihr Traumhaus gibt es viel zu entscheiden. Wir tun alles, um Ihnen die Bemusterung so angenehm wie möglich zu gestalten. Deshalb begleitet Sie unser Team zwei Tage lang durch unser Bemusterungszentrum und berät Sie fachkundig bei Ihrer Auswahl. Denn: Mindestens ebenso wichtig wie ein robuster, langlebiger Rohbau ist eine Ausgestaltung, mit der Sie sich rundum wohlfühlen – und diese legen Sie am besten nach eigenem Geschmack fest. Und da Geschmäcker nun einmal sehr unterschiedlich sind, haben Sie bei uns die Wahl aus vielen Varianten.

Werkplangespräch: Auf Los geht's los!

Wer zum ersten Mal ein Haus baut, ist meist überrascht, für wie viele Komponenten bei so einem Haus Entscheidungen zu treffen sind. Hinzu kommt: Wenn es um subjektive Beurteilungen von Farbe, Form und Material von beispielsweise Boden- und Wandbelägen geht, scheiden sich oft die Geister. Aus diesem Grund ist ein Werkplangespräch absolut unerlässlich. Dabei besprechen wir mit Ihnen – bevor es dann bei der Bemusterung ins Detail geht – Ihre individuellen Wünsche und Vorstellungen.



**Elektroplanung:
Von Steckdosen und Lichtschalter**

Im nächsten Schritt geht es an die Planung der Elektroausstattung. Hierfür steht Ihnen einer unserer erfahrenen Elektroprojektanten zur Seite. Mit diesem legen Sie die Elektroausstattung und die Anordnung der einzelnen Elektrokomponenten fest. Sie selbst benötigen hierfür keine speziellen Elektrotechnik-Kenntnisse. Es genügt, wenn Sie sich vorstellen können, wo für Sie persönlich im Haus die optimalen Stellen für das Ein- und Ausschalten der verschiedenen Beleuchtungen sind – und wo Steckdosen praktisch wären.



Von außen betrachtet: Fassade & Co.

Wie soll Ihr Haus von außen aussehen? – lautet die nächste große Frage, die es bei der Bemusterung zu beantworten gilt. Und das ist natürlich noch lange nicht alles: In dieser Phase entscheiden Sie neben dem Außenputz und der Fassadengestaltung auch über die Dachziegel, die Haustüre und Fenster sowie die Rollos. Schließlich gibt es hier die verschiedenste Ausführungen. Über vieles haben Sie sich zu diesem Zeitpunkt sicherlich schon Gedanken gemacht, alles andere wird nun in Ruhe mit unseren Experten durchdacht, besprochen und festgelegt.

Individuell geplant: der Innenausbau

Last, but not least geht es anschließend an die Innenausstattung. Auch hier sind wieder viele Entscheidungen zu treffen: Bodenbeläge – Parkett oder Laminat, Fliesen oder Teppichböden – die Treppe, die Türen, deren Griffe, die sanitären Anlagen in allen Details und und und... Dabei haben wir eine riesige Auswahl an aktuellen Markenprodukten für die individuelle Ausstattung Ihres Traumhauses für Sie parat, damit auch für jeden Geschmack etwas dabei ist. Natürlich stehen Ihnen auch hier unsere kompetenten Bemusterungs-Experten zur Seite.



Erfolgreiche Bemusterung in zwei Tagen mit Rötzer

Zwei Tage lang ein Haus zu bemustern, kostet Kraft und Nerven. Damit genügend Zeit zur Entscheidungsfindung ist, reservieren wir für Sie auf unsere Kosten ein Zimmer in einem nahe gelegenen Hotel. Dort können Sie sich nach Bemusterungstag entspannt die Eindrücke noch einmal durch den Kopf gehen lassen. Der nächste Tag startet dann mit einer Besprechung der finalen Ergebnisse. Einige Tage später erhalten Sie die schriftliche Zusammenfassung der besprochenen Details, um diese nochmals zu prüfen. Falls es Änderungen gibt, kümmern wir uns gerne darum. Nach Ihrer Freigabe bestellen wir die Ausstattung und erstellen den Zeitplan.



Wir nehmen Sie auf in unsere Rötzer Familie

In RötZ, am Fuße des bayerischen Waldes, empfangen wir Sie gerne in unserer großen und vielfältigen Ausstellung. Hier findet die Auswahl der zahlreichen Ausstattungskomponenten statt.



**CHECKEN
SIE UNSERE
SOCIAL MEDIA
KANÄLE.
DORT FINDEN
SIE WEITERE
EINBLICKE.**

Instagram



Facebook







Von kompakten Apartments bis hin zu großzügigen Familienwohnungen – die breite Auswahl ermöglicht es, Ihr ideales Zuhause zu finden.



Lassen Sie sich von unseren Mehrfamilienhäusern inspirieren.



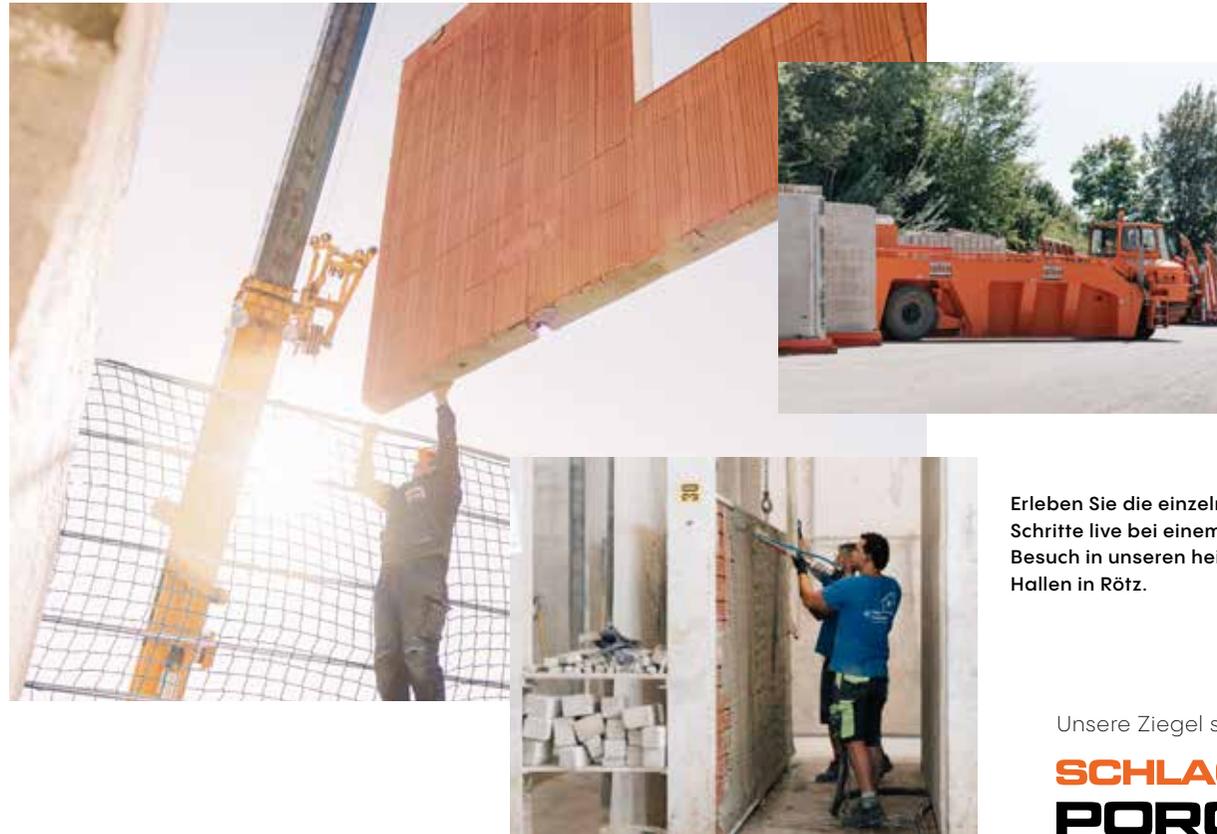
ERFAHREN
SIE NOCH
MEHR AUF
UNSERER
WEBSEITE:



IHR TRAUM AUS ZIEGEL.



Nichts ist langlebiger und somit nachhaltiger als ein massives Haus aus Ziegel.



Erleben Sie die einzelnen Schritte live bei einem Besuch in unseren heiligen Hallen in Rötz.

Unsere Ziegel stammen von:

SCHLAGMANN
POROTON®



ERFÜLLEN SIE SICH IHREN NACHHALTIGEN TRAUM MIT UNS:



Stein oder Holz – das ist hier die Frage. Stein- oder Holzbauweisen sind zwei etablierte sehr populäre Bauweisen im Immobilienmarkt.

Ist es wirklich nur eine Frage der eigenen Philosophie?

Es ist weit mehr als das. Wir sagen das beides seine Berechtigung hat mit Pro und Contras gleichermaßen.

Unsere Häuser von Rötzer-Ziegel-Element-Haus sind aus massiven Ziegeln hergestellt.

Ein Ziegelmodell und eine Bauweise, nur auf unseren eigenen Prozess abgestimmt. Ein Ziegel braucht keine zusätzlichen Dämmstoffe in den Zwischenwänden, keine Plastikfolien. Ziegel ist ein Naturprodukt mit hervorragenden

klimatischen Eigenschaften. Ein Ziegelhaus ist im Sommer angenehm kühl und im Winter wohlig warm. Auch durch unsere Klimadecke – eine Innovation aus eigenem Hause. Die Grundstoffe für unseren Ziegel werden unter ökologischen Gesichtspunkten direkt auch in Rötz, am Fuße des bayerischen Waldes, abgebaut und ohne lange Wege hergestellt. Eine regionale Lieferkette also. Zudem ist Ziegel ein sehr langlebiger und überdauernder Baustoff – denken Sie an das Kolosseum in Rom. Für ein Mehr an Nachhaltigkeit sorgt zudem die bestmögliche Wärmedämmung. Nicht zu vergessen ist zudem das Heizsystem und das Thema PV-Anlage – die passende Beratung dafür erhalten Sie natürlich auch von uns.

**TEAMWORK.
MIT UNSEREN TOP
FACHPARTNERN
AN UNSERER
SEITE.**





**RÖTZER
ZIEGEL
ELEMENT
HAUS**

Ein Unternehmen
der Lechner Group



Herausgeber des Magazins

Rötzer-Ziegel-Element-Haus GmbH
Hafnerstraße 14
92444 Rötz
Tel. 09976 - 2002-0
info@roetzer-haus.de

Verantwortlich im Sinne des Presserechts

Rötzer-Ziegel-Element-Haus GmbH
Geschäftsführung:
Hr. Andreas Hacker
Hr. Bernd Lechner

Texterstellung

Julia Rösch für Kreativmaleins
Jessica Sorgenfrei für
Rötzer-Ziegel-Element-Haus GmbH

Grafik/Gestalterisches Konzept



**kreativ
mal
eins**

Kreativmaleins*

Strategische Designagentur

Inh. F. Schläger
Zu den Straßäckern 2
92637 Weiden i.d. OPf.
www.kreativmaleins.de

Art Direction

Jenny Kunz & Florian Schläger

Bildmaterial

Creative Direction – Kreativmaleins
Dominik Garban für Kreativmaleins
QXXQ Studios GmbH & Co. KG
Rötzer-Ziegel-Element-Haus GmbH
Lichtecht GmbH
Kaltec / Joschka Kalisch
Werbeagentur Oliver Hug
ZEH Hermsdorf
Backbone Art Deutschland GmbH
ZEH Ziegelmontagebau GmbH
Schlagmann Poroton GmbH
FOTOCRAFT by Christian Schraner

Die Abbildungen in diesem Prospekt zeigen Ausstattungsva-
rianten. Der exakte Leistungsumfang wird mit Ihnen zusam-
men besprochen. Die genaue Kalkulation und Ausführung
ergibt sich aus der daraus folgenden individuellen Planung
und auf Basis der gültigen Baubeschreibung, die wir Ihnen
gerne überreichen.

Recht

Alle Rechte beim Herausgeber. Alle Rechte vorbehalten.
Nachdruck, Aufnahme in Onlinedienste sowie Internet und
Vervielfältigungen auf Datenträger wie z.B. CD-ROM, USB
Sticks etc. nur nach vorheriger schriftlicher Zustimmung des
Herausgebers und Urhebers. Trotz sorgfältiger Auswahl der
Quellen kann für die Richtigkeit nicht gehaftet werden.
Insbesondere für die in den Texten enthaltenen Informatio-
nen seitens der Interviewten.

Für die Veröffentlichung wurden Daten aus verschiedenen
Quellen herangezogen. Der Herausgeber übernimmt keine
Garantie oder Haftung für die Vollständigkeit, Aktualität oder
Richtigkeit der bereitgestellten Informationen. Texte und
Inhalte wurden nach bestem Wissen und Gewissen geprüft
und einem internen Lektorat unterzogen.

Für mögliche Fehler übernimmt der Herausgeber keine Haftung.

Stand 11/2024

**RÖTZER
ZIEGEL
ELEMENT
HAUS**

Ein Unternehmen
der Lechner Group



www.roetzerziegelhaus.de

