

# DIE ZIEGEL- KLIMADECKE

*Das nachhaltige Rötzer-  
System für ein angenehmes  
Wohuklima.*



**RÖTZER  
ZIEGEL  
ELEMENT  
HAUS**

**INNOVATION**



# UNSERE INNOVATION – DIE KLIMADECKE

**1 Klimadecke Individuell**  
S. 6 - 7

Erleben Sie ganzjährigen Komfort mit unserer innovativen Heiz- und Kühltechnologie.

**2 Vorteile der Ziegel-Klimadecke**  
S. 8 - 9

Entdecken Sie unsere Klimadecke - die ultimative Lösung für umweltfreundliches Heizen und Kühlen! Dieses System vereint die natürliche Effizienz gebrannter Ziegel mit innovativer Strahlungstechnologie, die eine gleichmäßige und angenehme Raumtemperatur für das ganze Jahr gewährleistet. Im Inneren der Decke verlaufende Wasserrohre ermöglichen eine effiziente Temperaturregelung. Zum Heizen wird Wasser erwärmt, welches die Wärme langsam und gleichmäßig ab-

gibt. Im Sommer kann die Decke durch Abkühlen des Wassers optimal kühlen, eine perfekte Alternative zur klassischen Klimaanlage! Selbst bei großer Hitze sorgt die Klimadecke für angenehme Raumtemperaturen.

Allergiker aufgepasst: Die Klimadecke verhindert das Aufwirbeln von Staub und Allergenen, was die Luftqualität deutlich verbessert!

**3 Heizen mit Klimadecke**  
S. 10 - 11

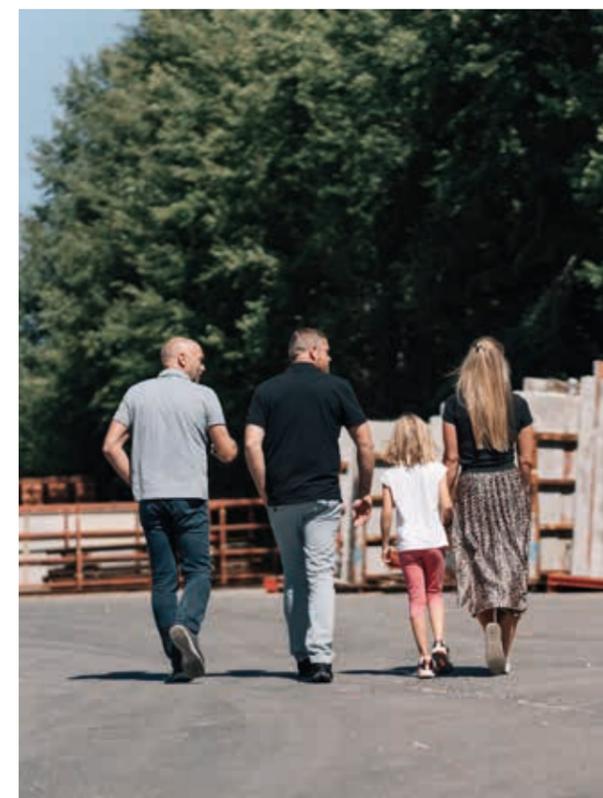
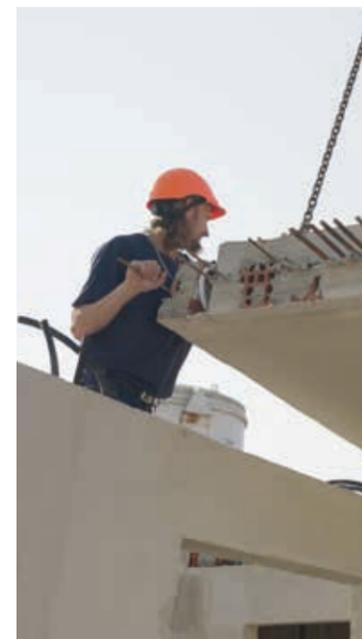
**4 Kühlen mit Klimadecke**  
S. 12 - 13

**5 Nachhaltigkeit**  
S. 14 - 15

**6 Rötzer-Bauweise auf einen Blick**  
S. 18 - 21



*...nachhaltig,  
allergikertreuudlich,  
energieeffizient*





**Klimadecke**  
Ein perfekt integriertes Klimatisches  
Heizsystem für den Wohlfühlfaktor.

# KLIMADECKE. EINE OPTION, DIE SIE NIE MEHR MISSEN MÖCHTEN.

Die Klimadecke sorgt das ganze Jahr über für ein optimales Raumklima.



**Effizient Heizen und Kühlen mit einem System und dadurch die Natur schonen. Mit der Klimadecke schaffen Sie Ihren eigenen Wohlfühltempel, der Ihnen das ganze Jahr eine angenehme Temperatur bietet.**

Mit der Ziegel-Klimadecke wird energiesparendes Bauen in Zukunft noch gesünder. Sie vereint die Vorzüge des gebrannten Ziegels mit dem Prinzip natürlicher Wärmestrahlung und stiller Kühlung. Die spezielle Decke verstrahlt Strahlungsenergie, diese erzeugt erst Wärme, wenn sie auf einen Körper trifft. Somit entsteht wenig Konvektionswärme. Das ist vor allem für Allergiker wichtig, denn Konvektionswärme bewegt sich im Raum immer wieder auf und ab; dadurch wird nicht nur die Luft ausgetrocknet, sondern auch Staub aufgewirbelt.

In der Decke sind Rohre verlegt, die mit Wasser gefüllt sind. Zum Heizen wird das Wasser erwärmt, wodurch die Decke langsam und gleichmäßig Wärme abstrahlt – ohne störende Zugluft!

Die Ziegel-Klimadecke mit der Kühlfunktion ist zudem die optimale Alternative zu einer herkömmlichen Klimaanlage. Selbst bei Außentemperaturen über 30° und mehr, kann dank der Decke die Innentemperatur deutlich auf angenehme Temperaturen gesenkt werden. Und das ganz ohne Technik.



**JETZT NOCH MEHR AUF UNSERER WEBSEITE ERFAHREN:**



„Also die Klimadecke ist super. Wir würden sie jederzeit wieder einbauen. Im Winter ist das Haus einfach angenehm warm und im Sommer ist es schön angenehm kühl im Haus.“

– Familie Pauli  
Bauherren aus dem Jahr 2020

# GESUNDES KLIMA DURCH ZIEGEL-KLIMADECKE

## Gesundes Raumklima für mehr Lebensqualität

Etwa 90 Prozent unseres Lebens verbringen wir Menschen in geschlossenen Räumen. Gesundheitliche Aspekte beim Hausbau und der Gestaltung unserer Wohnumgebung werden zunehmend wichtiger. Die Ziegel-Klimadecke kommt dem Wunsch nach einem gesunden Klima in den eigenen vier Wänden entgegen. Behaglichkeit und bedarfsgerechte, sparsame Energieverteilung sind die großen Pluspunkte dieses ausgeklügelten Deckensystems. Die Ziegel-Klimadecke liefert circa 90 % Strahlungswärme.



### Kein anderes System kann das derzeit leisten:

Heizkörper	ca. 17 % Strahlungswärme, ca. 83 % Konvektionswärme
Fußbodenheizung	ca. 55 % Strahlungswärme, ca. 45 % Konvektionswärme
<b>Klimadecke</b>	<b>ca. 90 % Strahlungswärme, ca. 10 % Konvektionswärme</b>

## Effiziente Wärme- verteilung ohne Luftbewegungen

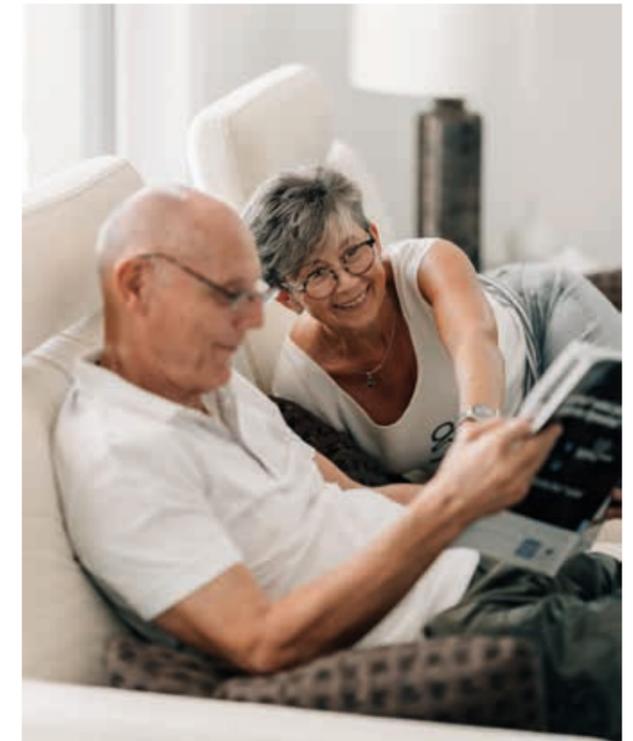
### Ideal für Ihre Gesundheit

Das Heizsystem in der Ziegel-Klimadecke verursacht kaum Luftbewegungen. Ideale Voraussetzung für Allergiker und auch auf dem Boden spielende Kinder, da kein Staub aufgewirbelt wird. Viele Atemwegs- und Herz-Kreislauf-Erkrankungen lassen sich laut medizinischen Untersuchungen auf schlechtes Raumklima zurückführen. Es ist daher nicht weiter verwunderlich, dass Niedertemperatur-Strahlungsheizungen, die nach dem Vorbild der Sonne arbeiten, von Baubiologen, Fachärzten und Heilkundlern besonders empfohlen werden.



### Gut (nicht nur) für Allergiker: keine Warmluft-Zirkulation.

Durch die direkte Einstrahlung liegt die Oberflächen-Temperatur der Wand und des Bodens deutlich höher als bei herkömmlichen Heizsystemen. Herkömmliche Heizsysteme mit höherem Konvektionsanteil arbeiten dagegen so: Die Luftbewegung und der Staubanteil in der Luft werden im Wesentlichen vom eingesetzten Heizsystem beeinflusst. Bei Fußbodenheizungen mit einem Konvektionsanteil von über 40 % und einem Strahlungsanteil von circa 55 % finden Luftbewegungen im Raum statt. Warme Luft steigt nach oben, kühlt sich ab und fällt wieder nach unten. Diese Zirkulation wird einerseits von Bewohnern als unangenehm empfunden. Andererseits wird Staub bis in eine Höhe von 50 Zentimetern aufgewirbelt.



*...kaum Luftbewegungen  
- Ideal für Allergiker  
und auch Kinder.*



## DIE VORTEILE

- ✓ Heizen und Kühlen mit einem System
- ✓ Energie und Kosten sparen
- ✓ Naturnahe milde Strahlungswärme
- ✓ Optimale Raumtemperatur, angenehmes Raumklima
- ✓ Einzelraumsteuerung
- ✓ Kurze Reaktionszeit (je nach System ab 5 Min.)
- ✓ Größtmögliche Hygiene
- ✓ Keine störenden Geräusche, keine Zugluft
- ✓ Beste bauphysikalische Eigenschaften

# HEIZEN MIT DER ZIEGEL-KLIMADECKE



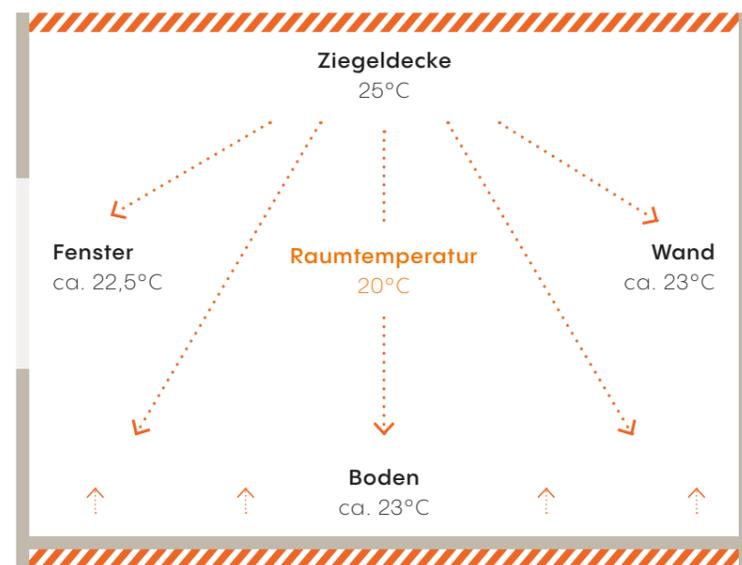
## Entstehung von Wärme durch Strahlungsenergie

Das Prinzip der Klimadecke beruht auf Wärmestrahlung. Diese bewegt sich mit Lichtgeschwindigkeit durch den Raum. Dabei wird sie als langwellige Strahlungsenergie von einer warmen Oberfläche ausgesandt. Wenn diese Wärmestrahlung auf die Oberfläche eines Körpers auftrifft und von diesem absorbiert wird, verwandelt sie sich in Wärme. Wärme entsteht also erst, wenn die Strahlungsenergie von einer Oberfläche aufgenommen wird. Dabei wird sie in Wärmeenergie umgewandelt. Dieses System wird uns von der natürlichsten Wärmequelle der Welt – der Sonne – vorgemacht.

Die wichtigsten Kriterien für ein Wohlfühlklima sind bei der Temperatur der Anteil der Strahlungswärme (90 %), die Oberflächentemperaturen und die Luftbewegung.

## Wärmespeicher

Warme Luft bleibt im Raum, da sie nicht durch die Wände nach außen entweichen kann – die Innenluft ist kühler als die Oberflächentemperatur der Umfassungswände. Nach den physikalischen Grundprinzipien fließt Wärme immer von der wärmeren zur kälteren Fläche. Bei Strahlungsheizungen sorgt ein Temperaturunterschied von maximal 2 °C zwischen Decke und Boden für ein gleichmäßiges und angenehmes Raumklima.



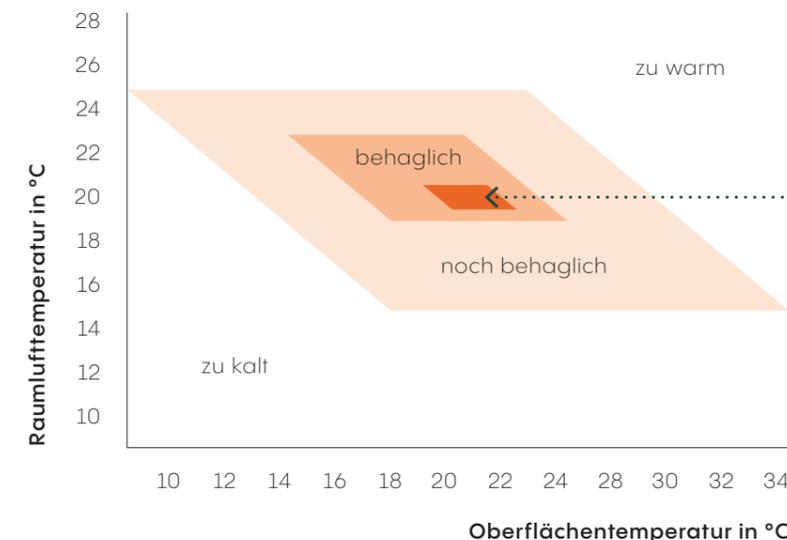
## Bedeutet Wärme aus der Decke nicht gleichzeitig heißer Kopf?

Das denken zumindest die meisten, wenn sie das erste Mal etwas von „Strahlungswärme von der Decke“ hören. **Nein, es gibt keinen heißen Kopf!** Die Ziegel-Klimadecke heizt zwar tatsächlich „von oben“, aber die Abgabe der Wärme von der Decke wird nicht als störend, sondern als angenehm empfunden. Der Grund: Die Vorlauftemperatur in der Ziegel-Klima-Decke beträgt im Schnitt zwischen 28°C und 32°C. Sie liegt damit deutlich unter der Körpertemperatur.

## ... Heizen wie die Sonne schafft Behaglichkeit.

### Wohlfühltemperaturen mit der Ziegel-Klimadecke

In Räumen, welche mit der Klimadecke beheizt werden, liegen die Oberflächentemperaturen um 23°–24° C. Wir Menschen fühlen uns dadurch besonders wohl, da die Lufttemperatur im Raum um ca. 3 °C niedriger ist, als die gefühlte Temperatur. Jedes °C, um den der Raum weniger erwärmt werden muss, spart ca. 6 % Energiekosten. Bei 2–3 °C bedeutet dies ca. 18 % Einsparung bei gleichem Wohnkomfort.





# KÜHLEN MIT DER ZIEGEL-KLIMADECKE

## Effiziente Kühlung ohne Klimaanlage

Die Ziegel-Klimadecke eignet sich auch zum Kühlen der Raumlufttemperatur im Sommer. Warme Luft steigt nach oben. Sie erwärmt das kalte Wasser, dass mit circa 18°C die Leitungen der Ziegel-Klimadecke permanent durchströmt. Physikalisch geht Wärme immer vom Wärmere zum Kälteren. Das Wasser in der Decke erwärmt sich und wird über die Wärmepumpe wieder abgekühlt. Mit dem Abführen des warmen Wassers wird die Wärme aus dem Raum transportiert. Kaltes Wasser wird nachgeführt und wieder erwärmt. So gibt die Luft ihre Energie kontinuierlich an das kalte Wasser ab. Der Entzug der Wärme findet noch dazu an dem Punkt des Raumes statt, wo die Wärme am intensivsten ist, nämlich am höchsten Punkt des Raumes. Der Raum kühlt sich langsam ohne Luftbewegungen ab. Die Raumluft-Temperatur kann bis zu 6°C gesenkt werden. Selbst bei einer Außentemperatur von 40°C und mehr kann mit der Ziegel-Klimadecke die Innentemperatur konstant auf circa 21°C gesenkt werden, ohne eine Klimaanlage zu verwenden und ohne störende kalte Zugluft.

Unsere Ziegel-Klimadecke mit Kühlfunktion ist die Alternative zu einer herkömmlichen Klimaanlage. Mit gleichmäßiger, „stiller“ Kühlung sorgt sie für angenehme Raumtemperaturen an heißen Tagen.



*Sauffe Kühlung aus der Decke als natürliche Alternative zur Klimaanlage.*

CHECKEN SIE UNSERE SOCIAL MEDIA KANÄLE. DORT FINDEN SIE WEITERE EINBLICKE.



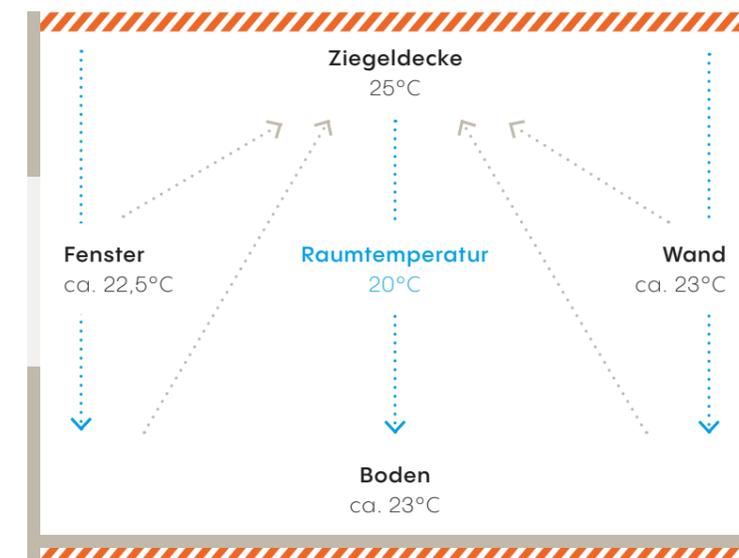
Instagram



Facebook

## Ist die Deckenkühlung mit einer Klimaanlage vergleichbar?

Klimageräte kühlen den Raum ab, indem sie kalte, trockene Luft einblasen. Je heißer der Raum ist, umso größer ist der notwendige Volumenstrom. Außerdem kühlt der Raum beim Einsatz von Klimageräten ungleichmäßig ab. Unsere Ziegel-Klimadecke hingegen kühlt gleichmäßig, da die gesamte Deckenfläche mit kalter Flüssigkeit durchströmt wird. An jedem Punkt des Raumes herrscht die gleiche Temperatur, und die Bewohner merken keine Luftbewegung, da die Energie der Luft an das kalte Wasser abgegeben wird.





# NACHHALTIGKEIT DER ZIEGEL-KLIMADECKE

## Innovative Ziegel-Systeme

Mit den innovativen Wand- und Deckensystemen von Rötzer-Ziegel-Element-Haus entscheiden sich für mehr Lebensqualität. Unsere Ziegel-Elemente sind feuerbeständig, wärmedämmend, hoch belastbar und – besonders wichtig – trocken. Daher leisten sie einen erheblichen Beitrag zu einem ausgewogenen Raumklima. Außerdem verfügen Sie über ein hohes Wärmespeichervermögen und eine günstige Oberflächentemperatur. Sie fördern so die Behaglichkeit und tragen zur Heizeregieeinsparung bei.

Zur Unterstützung der feuchtigkeitsregulierenden Eigenschaften der Innenwände und Decken bringen wir raumseitig einen 2-lagigen, diffusionsoffenen Innenputz auf Kalk-Zement-Basis an. Dieser besteht aus natürlichen Bestandteilen und nimmt ebenfalls überschüssige Feuchtigkeit aus der Raumluft auf und kann diese zu einem späteren Zeitpunkt wieder in die Raumluft abgeben. Außerdem wirkt dieses Putzsystem alkalisch und beugt somit auf natürliche Weise der Schimmelbildung vor.

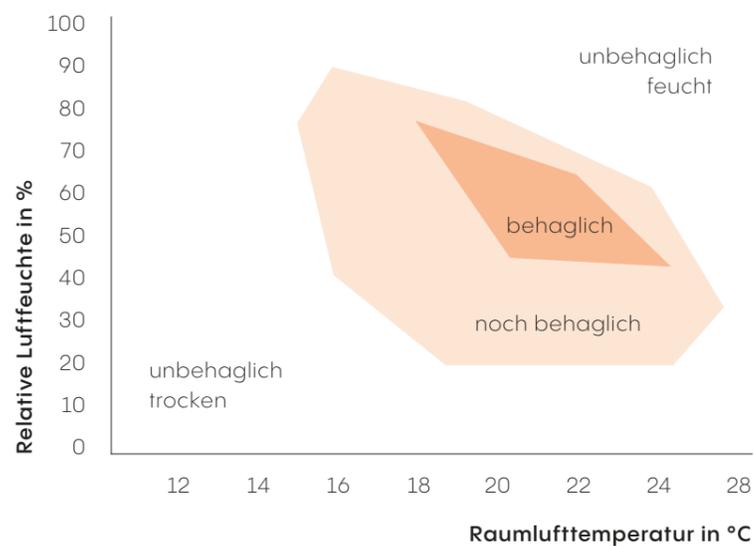


**JETZT ANRUFEN & TERMIN BEI UNS VOR ORT VEREINBAREN!**

Mit unseren innovativen Wand- und Deckensystemen zeigen Sie Umweltbewusstsein und übernehmen Verantwortung gegenüber den kommenden Generationen.



Anders als bei der Konvektionswärme, entstehen bei der Strahlungswärme fast keine Luftbewegungen. Bei gleicher Raumlufttemperatur wird Wärme intensiver wahrgenommen. Das führt zu effizienterem Heizen.



## Bauqualität, die ein Leben lang Wohlbefinden sichert

Aufgrund bester bauphysikalische Eigenschaften der eingesetzten Baustoffe verschaffen sich Bauherren mit unseren Wand- und Deckenelementen hervorragende Voraussetzungen um sich in den eigenen vier Wänden ein Leben lang wohl zu fühlen.

INDIVIDUELLE.  
EFFIZIENT.  
GENERATIONSÜBER-  
GREIFEND. SOLIDE.  
NACHHALTIG.  
REGIONAL.  
LANGLEBIG.

Wir ermöglichen Familien und Investoren sich voll und ganz in Ihrem Bauprojekt zu entfalten. Dabei konzentrieren wir uns auf Ihre Wünsche, ob Ein- und Mehrfamilienhäuser, Doppelhaushälften oder als Investor in ein Bauprojekt – wir sind Ihr Partner.

**Rötzer-Ziegel-Element-Haus ist eine in Maßkonfektion individuelle Vorproduktion und in optimaler effizienter Bauzeit generationsübergreifend erschaffener Lebensraum, aus nachhaltigen und langlebig regionalen Ziegeln.**

Wir sind Ihr treuer Partner beim Bau Ihres großen (Lebens-)Ereignisses. Durch langlebige Bauweise mit bewährten und zuverlässigen Baustoffen aus regionalem Abbau, setzen wir auf Qualität und Nachhaltigkeit. Durch jahrelang erarbeitete Prozesse bei der Hausbemusterung, sowie der großen Bandbreite an Auswahl zur Selbstverwirklichung, ist Rötzer-Ziegel-Element-Haus ein sicherer Partner, Freund, Verstärker, Unterstützer und Profi der offen und ehrlich kommuniziert.

Ihr Rötzer-Massiv-Haus wird für die Zukunft gebaut. Beste energetische Eigenschaften, modernste Klima- und Dämm-Technik und langfristige Wertbeständigkeit durch die bewährte Massivbauweise geben Ihnen die Sicherheit, ein Haus zu bauen, das auch morgen noch auf der Höhe der Zeit ist. Zudem bauen wir Ihr Haus im Gegensatz zum klassischen Hausbau mit Ziegel günstiger, schneller und maßgenauer dank modernster Fertigungstechnik. Von den Vorbereitungen für die haustechnischen Komponenten (Heizung, Sanitär, Elektro und Lüftung) über die Abflussrohre bis hin zu Tür- und Fensteröffnungen sowie statischen und konstruktiven Elementen – alles bereits drin. Die Ziegel-Elemente werden getrocknet, mit einem Grundputz versehen, auf Übereinstimmung mit der Planung geprüft, für den Transport vorbereitet und in speziellen Gestellen gelagert. Parallel können die Aushub-Arbeiten auf Ihrem Baugrundstück durchgeführt werden. In kurzer Zeit steht der Rohbau Ihres Bauprojekts und schon bald die Schlüsselübergabe.

# RÖTZER-BAUWEISE AUF EINEN BLICK

*...am Anfang steht immer ein Traum...*



**Alles beginnt mit dem ersten Schritt und der individuellen Planung Ihrer eigenen vier Wände.**

Aber wie läuft die Zusammenarbeit mit Rötzer-Ziegel-Element-Haus eigentlich im Detail ab? Wir haben den Ablauf für Sie kurz zusammengefasst. Schritt für Schritt.



1

## Grundstückssuche/Bauland

Der erste Schritt in Richtung Traumhaus ist die Grundstückssuche. Unser Tipp: Sehen Sie bei der Besichtigung ganz genau hin. Prüfen Sie den Bebauungsplan bzw. inwieweit das Grundstück bereits erschlossen ist.

2

## Planung/Entwurf

Unsere Architekten sind das Bindeglied zwischen Ihren Vorstellungen und der technischen Umsetzung. Wir setzen uns mit Ihnen zusammen und werden Ihre Vorstellungen bestmöglich in die Realität umsetzen.

3

## Bemusterung

Hierfür laden wir Sie zu uns nach Röt in unser „Bemusterungszentrum“ ein. Egal, ob Böden, Fenster, Türen, Armaturen oder Sanitärausstattung – bei uns können Sie die Produkte bzw. Auswahl hautnah erleben.

4

## Produktion der Wand- und Deckenelemente

Von den Vorbereitungen für die haustechnischen Komponenten (Heizung, Sanitär, Elektro und Lüftung) über die Abflussrohre bis hin zu Tür- und Fensteröffnungen, sowie statischen und konstruktiven Elementen – alles bereits drin.



5

## Baubeginn

Jetzt wird es endlich sichtbar: Es geht los! Mit dem Erdaushub beginnt der erste Bauabschnitt, der Sie ziel-sicher ins Eigenheim bringt.

6

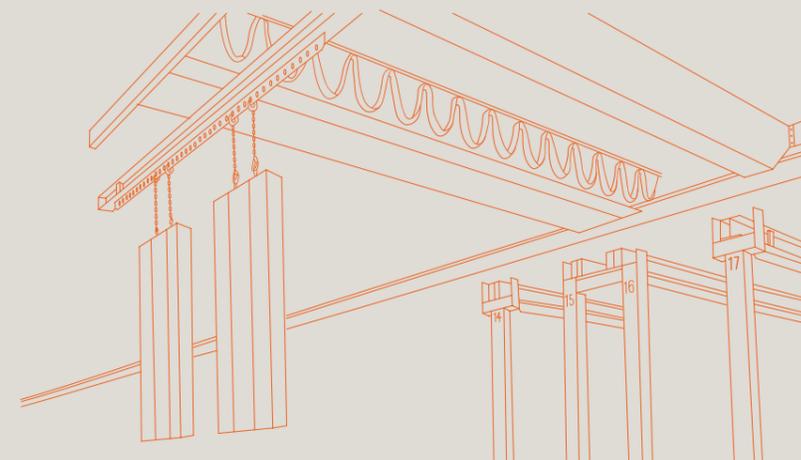
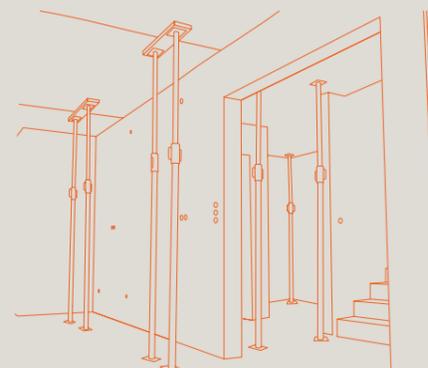
## Stelltermin/Hausmontage

Sie können Ihr Haus im wahrsten Sinne des Wortes „wachsen“ sehen. Innerhalb weniger Tage kann Richtfest gefeiert werden.

7

## Innenausbau

Steht der Rohbau, ist schon mal ein großes Stück geschafft. Dann geht es an den Innenausbau. Hier wird Estrich gegossen, verputzt, gemalert oder z. B. Böden verlegt.



8

## Hausübergabe

Die Abnahme Ihres neuen Eigenheims besteht aus einer Begehung des Hauses und wird mit einem Übergabeprotokoll abgeschlossen. Nun heißt es: „Herzlichen Glückwunsch“. Der Umzug kann beginnen!



**Der Schlüssel zu Ihrem Traumhaus**



**EINE AUFREGENDE ZEIT GEHT ZU ENDE UND EIN NEUES ABENTEUER BEGINNT JETZT.**

**Ihre eigenen vier Wände. Der Ort, an dem Sie Ihre Geschichten schreiben, die Sie später gerne erzählen.**

Profitieren Sie von der Nachhaltigkeit und Wertigkeit der Ziegelbauweise, von der Schnelligkeit und Flexibilität eines Fertigteilhauses und von der Individualität und Erweiterbarkeit einer modularen Architektur. Lassen Sie sich von unserer Einzigartigkeit inspirieren. Langlebigkeit und energetische Effizienz gepaart mit einer schnellen Aufstellzeit und unzähligen individuellen Ausbaumöglichkeiten. Die Ziegel-Element-Bauweise bringt den Hausbau entscheidend voran: ökonomisch, ökologisch und nachhaltig. Generationsübergreifend.

 ...ihr beständiger  
Partner seit 1972!



WHEN DREAMS COME TRUE

# TEAMWORK. MIT UNSEREN TOP FACHPARTNERN AN UNSERER SEITE.



Ein Unternehmen  
der Lechner Group



**Herausgeber des Magazins**  
 Rötzer-Ziegel-Element-Haus GmbH  
 Hafnerstraße 14  
 92444 Rötz  
 Tel. 09976 - 2002-0  
 info@roetzer-haus.de

**Verantwortlich im Sinne des Presserechts**  
 Rötzer-Ziegel-Element-Haus GmbH  
 Geschäftsführung:  
 Hr. Andreas Hacker  
 Hr. Bernd Lechner

**Texterstellung**  
 Julia Rosch für Kreativmaleins  
 Jessica Sorgenfrei für  
 Rötzer-Ziegel-Element-Haus GmbH

**Grafik/Gestalterisches Konzept**



**Kreativmaleins\***  
**Strategische Designagentur**  
 Inh. F. Schläger  
 Zu den Straßäckern 2  
 92637 Weiden i.d. OPf.  
 www.kreativmaleins.de

**Art Direction**  
 Jenny Kunz & Florian Schläger

**Bildmaterial**  
 Creative Direction – Kreativmaleins  
 Dominik Garban für Kreativmaleins  
 QXXQ Studios GmbH & Co. KG  
 Rötzer-Ziegel-Element-Haus GmbH  
 Lichteck GmbH  
 Kaltec / Joschka Kalisch  
 Werbeagentur Oliver Hug  
 ZEH Hermsdorf  
 Backbone Art Deutschland GmbH  
 ZEH Ziegelmontagebau GmbH  
 Schlagmann Poroton GmbH

**Recht**  
 Alle Rechte beim Herausgeber. Alle Rechte vorbehalten.  
 Nachdruck, Aufnahme in Onlinedienste sowie Internet und  
 Vervielfältigungen auf Datenträger wie z.B. CD-ROM, USB  
 Sticks etc. nur nach vorheriger schriftlicher Zustimmung des  
 Herausgebers und Urhebers. Trotz sorgfältiger Auswahl der  
 Quellen kann für die Richtigkeit nicht gehaftet werden.  
 Insbesondere für die in den Texten enthaltenen Informationen  
 seitens der Interviewten.

Für die Veröffentlichung wurden Daten aus verschiedenen  
 Quellen herangezogen. Der Herausgeber übernimmt keine  
 Garantie oder Haftung für die Vollständigkeit, Aktualität oder  
 Richtigkeit der bereitgestellten Informationen. Texte und  
 Inhalte wurden nach bestem Wissen und Gewissen geprüft  
 und einem internen Lektorat unterzogen.

Für mögliche Fehler übernimmt der Herausgeber keine Haftung.

Stand 03/2025

